

法第43条 建築等許可申請書類一覧表(災害危険区域等からの移転)

印西市都市計画課(R4.4.1)

- ◎申請書は正本(原本:証明書等の有効期限は交付日から3カ月以内)1部、副本(正本のコピー)1部の計2部を都市計画課に提出してください。
- ◎図面は、申請区域を赤枠で表示し、図面名称の明示とこれを作成した者が記名押印してください。
- ◎申請にあたっては、この表を正本の一枚目に添付(事前に申請者がチェック)し、書類及び図面等を、表の項目順に綴ってください。

申請書類・図面等		必須	備考
申請書	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書〔省令様式第9〕	○	宛名は「印西市長 ○○ ○○」
	領収済通知書(手数料)	○	都市計画課で交付する「納入通知書」により会計課で支払い後4枚目の「(原課使用分)」を提出。
添付書類	委任状<任意書式>		受任者の氏名、電話番号、FAX番号を記入(※窓口に来課する担当者の氏名、連絡先も必ず明記すること)
	建築理由書<市書式>	○	市HP参照
	申請者の住民票の写し(原本)	○	申請者が個人の場合
	法人の登記事項証明書(原本)	○	申請者が法人等の場合
	誓約書<市書式>	○	市HP参照(誓約書⑥を使用)。印は実印。
	印鑑登録証明書(原本)	○	
	移転計画書<市書式>	○	市HP参照(除却完了予定日は建築確認の検査済証交付から6か月以内)
	従前建築物等の状況写真	○	従前建築物等の敷地内にある建築物全ての写真を添付すること。
	従前建築物の開発行為(変更)許可通知書・建築確認済証の写し	○	従前建築物等の適法性及び建築規模を建築確認等で確認
	固定資産課税台帳(登録証明)・名寄帳(原本)	○	従前建築物等の建築規模(面積)を確認⇒課税課
	航空写真(線引き時前のもの)	○	従前建築物等の建築時期(線引き以前からの建築物)を確認
	土地の登記事項証明書(原本)	○	インターネットのオンライン請求により取得したものは不可
	従前建築物等の登記事項証明書(原本)	○	インターネットのオンライン請求により取得したものは不可
	土地等使用承諾書<市書式>	○	第三者の土地を使用する場合 ・市HP参照。売買契約書の写しは不可。印は実印。 ・申請区域内は所有権以外の権利及び全ての権利者の同意が必要。
	印鑑登録証明書(原本)	○	
	従前建築物等除却承諾書<市書式>	○	第三者の建築物を除却する場合 ・市HP参照。印は実印。 ・除却建築物等は所有権以外の権利及び全ての権利者の同意が必要。
印鑑登録証明書(原本)	○		
道路・法定外公共物(赤道、水路等)占用許可書等	○	道路法24条、32条等を伴う場合 受付印のある申請書の写しでも申請可(開発許可前に許可書の写しを提出すること)。	
境界確定協議書	○	協議書全ての写しを添付(敷地との接道部分を赤ラインで明示)⇒土木管理課	
埋蔵文化財の確認	○	埋蔵文化財の取扱いに関する回答文⇒生涯学習課	
添付図面	付近見取図(1/2,500)	○	位置図を兼ねる 印西市都市計画基本図(「印西市地形図」という)によるもの⇒都市計画課
	連たん図(1/2,500以上)	○	政令第36条第1項第3号口の場合 市街化区域(建築物の建築が可能な区域)からの距離及び40戸以上の連たんがわかるもの
	公図の写し(原本)(1/600以上)	○	
	敷地現況図(1/100以上)	○	地盤高を表示。
	敷地求積図(1/100以上)	○	
	敷地断面図(1/1,000以上)	○	切土、盛土がない旨を表示。申請地と隣接地、道路等の地盤高を表示。
	配置図(1/100以上)	○	土地利用計画図 道路名称及び建築基準法該当条項、境界杭の種類、道路幅員、土留めの種類及び範囲等を表示。
	給排水施設計画平面図(1/50以上)	○	・給排水施設の位置、経路、吐口の位置及び一次放流先の名称を表示。 ・井戸給水の場合は吐出口の口径を表示。
	がけの断面図・平面図(1/50以上)	○	該当がある場合 がけの抵触範囲を表示。
	擁壁の断面図(1/50以上)	○	該当がある場合 擁壁の寸法・勾配・材料の種類、擁壁を設置する前後の地盤面、基礎地盤の土質並びに基礎杭の位置等を表示
	擁壁構造図(認定擁壁の場合はカタログ等で可)	○	該当がある場合 ※敷地の管理行為に限る ブロック構造図、既存擁壁等の構造図も添付
	各種構造図(1/50以上)	○	該当がある構造物全てのものの添付要 排水樹(汚水・雨水)、合併浄化槽、側溝等排水接続断面平面図、コンクリートブロック等の寸法・材料等を記入。
予定建築物等の平面図(1/100以上)	○	建築面積、延床面積の求積根拠を添付。	
予定建築物等の立面図(1/100以上)	○	2面以上 敷地面積、構造及び規模(建築面積、延床面積)、建蔽率、容積率、最高の高さを表示。	