

境界関係申請の記載要領

申請書や添付書類は以下の事項に注意して作成してください。

境界確定に係る費用及び確定図作成などに要する費用については、申請者の負担となります。

1. 事前調査等

- (1) 市が所有する公共施設（道路・河川・水路）と隣接地の境界について境界確定が済んでいるか、確認を行ってください。また、公共施設については、法務局等に備え付けられている公図・登記事項証明書（謄本）等で位置の確認を行ってください。
- (2) 境界が確定していない場合は、窓口にて担当職員と事前に相談ください。
- (3) 境界が確定している箇所は、改めて境界確定を行う必要はありませんが、境界確定の資料が必要な場合は、担当職員に相談ください。また、境界標が埋設されていない場合や道路台帳と現場の境界標などの境界に差異が生じている場合は、担当職員に相談ください。
- (4) 境界が確定していない場合の境界確定の立会日は、申請者側において隣接地権者や関係者等との調整を行って決めてください。なお、境界確定申請から境界確定協議書交付までは、1ヶ月程度の期間を要します。
- (5) 境界が確定しているかの確認作業については、回答に時間を要する場合があります。
- (6) 境界が確定している箇所の境界確定協議書は、交付申請書提出後2週間程度の期間を要します。
- (7) 境界確定協議書は、実測図（境界確定図）を添付しホチキス留めとし、割り印を押印し、2部提出すること。なお、日付は記入しないでください。

2. 申請人について

- (1) 公共施設に接する土地所有者とし、住所・氏名は記名捺印ください。捺印については、認印でも可能です。
共有持ち分の場合は、原則として全員です。ただし、共有者の委任を受けた場合は、代表での申し込みも可能です。
- (2) 法人の場合は、代表者です。
- (3) 土地所有者が死亡している場合は、相続人全員とします。ただし、相続人からの委任を受けた場合は、代表での申し込みも可能です。この場合、全員からの記名押印とし、相続を証明する資料（戸籍謄本・相続関係図・遺産分割協議書）の写しを添付ください。

3. 代理人について

- (1) 申請人から委任を受けた方であること。
- (2) 委任状を添付すること。

4. 申請地について

申請地に接する公図上の地番を記入すること。

5. 申請の理由

登記関係（分筆・地積更正）、開発申請、売買、譲与、物納、境界確認、建築確認等を具体的に明記ください。

6. 添付資料

(1) 案内図

申請地は朱塗りし、「申請地」と朱書きください。

(2) 公図

法務局備え付けの公図とし、申請地は朱塗りとする（公図写図の場合は、社判・社印等を押印してください）。

(3) 全部事項証明書（謄本）

境界確定の目的となる公共用地に隣接する申請地の全部事項証明書

(4) 委任状

委任内容を具体的（官民境界に関する全ての権限等）に明示したもの。

(5) 戸籍謄本（必要に応じて）

相続登記が未了であり申請者が全部事項証明書に記載されている土地所有者と異なる場合は、戸籍謄本・相続関係系図・遺産分割協議書・印鑑証明書の写しが必要となる場合があります。

(6) 住民票（必要に応じて）

全部事項証明書に記載されている土地所有者の住所が異なる場合、その証となるために添付が必要となる場合があります。

(7) 土地所有者一覧表

境界確定申請地の隣接する全ての所有者の住所・氏名・地番・地目・地積を記載したもの。また、公図上への記載でも可。

境界確定図

境界確定申請等により境界の立会を行い、協議が成立した場合は、実測図（境界確定図）を境界確定協議書に添付し、申請人等の割り印を押印ください。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

印西市長 (市長名) 様

申請人は公簿上の土地所有者・相続が発生している時は相続人とする。 印鑑は認印でも可	申請人	住所	印西市大森24364番2
		氏名	印西 太郎 (印)
		連絡先	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
代理人は申請人から委任を受けた方であり、委任状の添付をしてください。	代理人	住所	〇〇市〇〇××
		氏名	〇〇設計事務所 印西 花子 (印)
		連絡先	〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

境界確定協議書の交付申請書

下記の土地の境界確定協議書を交付くださるよう申請します。

記

1 申請地

国有地 (市有地)

印西市 大森 字 池ノ内2364番地2 地先
地目 公衆用道路 (現況地目)

道路に地番がある場合はその地番

隣接土地

印西市 大森 字 池ノ内2364番地2
地目 宅地

登記簿のとおり記載してください。

2 確定申請の理由

境界確認のため

記載要領を参照し具体的に明記してください。

3 添付書類

- ①案内図②公図の写し③全部事項証明書④委任状⑤戸籍謄本
⑥住民票 以上④⑤⑥は必要に応じて

4 境界確定協議書

(1) 境界確定協議書 (鑑)

(2) 実測図 (境界杭、隣接土地の地番並びに公共用地の幅員、距離等を明示したもの)

上記(1)、(2)を割印したものの各2部

令和〇〇年〇〇月〇〇日

委任状

例えば、土地家屋調査士〇〇〇〇など、代理人とする人を記入ください。

今般 **〇〇設計事務所 印西 花子** を代理人と定め、下記権限を委任する。

申請地の土地を記載ください

記

道路・水路などを記入ください

印西市 **大森** 字 **池ノ内 2 3 6 4 番地 2** の土地に隣接する **道路** との境界関係に関する一切の権限。

申請人の住所・氏名を記載し、
押印ください

住 所 **印西市大森 2 4 3 6 4 番 2**
申請人
氏 名 **印西 太郎** 印

境界確定協議書

印西市長（市長名）（以下「甲」という。）と隣接土地所有者
印西 太郎（以下「乙」という。）とは境界に関し協議を遂げ、
別添実測図に示された境界を確認のうえ合意する。

1 土地の表示

国有地（市有地）

印西市 大森 字 池ノ内 2 3 6 4 番地 2 地先
地 目 公衆用道路（現況地目）

申請書のとおり記載してください。

隣接土地

印西市 大森 字 池ノ内 2 3 6 4 番地 2
地 目 宅地
地 積 公簿 $\triangle\triangle\triangle$ m² 実測 m²

登記簿のとおり記載してください。

2 立会月日

年 月 日

立会日は記入しないでください。

3 境界標の位置

別添実測図記載のとおり

この協議書と確定図等をホチキスで止め、**割印し**
2部提出してください。

年 月 日

合意日は記入しないでください。

甲 印西市大森 2 3 6 4 番地 2
道路管理者
印西市長（市長名） 印

乙 隣接土地所有者
住 所 印西市大森 2 4 3 6 4 番 2
氏 名 印西 太郎 印

《注意事項》

境界確定協議書は実測図（境界確定図）をホチキス留め、割印し、2部提出すること。