



◆優秀賞
◆晩秋の松虫寺 (松虫)
◆清水順一 (栄町)

(評) 夕日が境内を鮮やかに彩り、その木漏れ日はほみじをさらに引き立てている絶妙の一枚。

印西市観光協会主催

第 21 回 ふるさと発見フォトコンテスト

いんざいの原風景

いきいき生活情報

有料老人ホームの退去時の一時金返金トラブルが増加

有料老人ホームの入居一時金の返還トラブルが増えています。施設の良しあしは、入居してみないと分からないことが多いため、事前に体験入居や契約書・重要事項説明書などを入手し検討することが大切です。法改正により平成24年4月以降に新規届出された施設は、家賃などの対価を除き、権利金などの受領は禁止されました。【事例1】入居一時金500万円を支払って有料老人ホームに入居後、2カ月で退去したのに一時金の返金額が少なすぎる。【回答1】老人福祉法では、3カ月以内の退去について、算定基準に基づいた解除日までの利用料と原状回復費用を差し引いた額を返金するよう規定されているので、確認が必要。【事例2】2年間入居した有料老人ホームを退去した。入居一時金100万円を支払っていたが30万円しか返金されない。入居時、一時金は退去の際に返金されると言われていた。事業者は「契約書に入居者の責任による汚損は費用負担してもらおうとある」と応じない。【回答2】事業者は契約の際、退去時の一時金の返還について、算定方法・支払い時期などを記載した重要事項説明書を交付し、説明することになっています。事例の場合「返金される」と言われた具体的な経緯を調べ、

～ 46 ～

知っ得！消費生活

居室の汚損が入居者の責任によるものなのか、国土交通省ガイドライン(※参照)を参考に、返金交渉を行うことになり。 ※通常使用損耗の範囲は入居者に修理責任はないとされています。 区市消費生活センター(月～水、金曜日・午前10時～正午、午後1時～4時・☎3306)。

化学物質過敏症を

ご存じですか



— 120 —

現代社会では、化学物質が住宅や生活用品など身の回りのものに当たり前のように使われています。

だ未解明な部分が多い病気でもあり、広く一般の人には、知られていないのが現状です。

芳香剤、農薬類(除草剤・殺虫剤ほか)、塗料など。 ●身近に化学物質過敏症の人がいる場合 みなさんができるちょっとした心遣いがあります。 次の例を参考にしてみてください。

このような中、一度に多量の化学物質を浴びたり、少量でも長期間浴び続けたりすることで、突然、化学物質に過敏に反応するようになり、体調不良を訴えるようになります。

●症状 目がかすむ、動悸(どきき)、呼吸困難、下痢、頭痛、不安やうつ状態など、人によって症状はさまざまです。 ●わたしたちの身の回りにはある化学物質 防虫剤、殺虫剤、合成洗剤(衣類用・食器用ほか) 消臭剤、

庭木にまく薬剤を最小限にして、薬剤散布をする時は近所にちよつとひと声をかける。 ●家の塗装工事などは、早めに近所に工事予定を知らせる。 ●禁煙スペースを守る。 ●病院などが集まる場所に行く時は、香水などを控えるに心がける。



わたし自身広聴業務を担当していますが、広聴とは収集であり、広報は発信であると考えていますので、市民のみなさんが「安心して安全な街」に住め、住んで良かったと実感できるように頂いたご意見・ご感想を担当課にいち早く伝え、市民側に立って担当課と掛け合うことが一番大事なことだと思います。

こちら編集室



よく見...よく聞き... 正しくお知らせ 秘書広報課広報広聴班



豆腐とホウレンソウのいため物

いろいろ食べて生活習慣病予防

- 材料(4人分) 木綿豆腐1丁、ホウレンソウ1束、生シイタケ6枚、長ネギ2本、ショウガ1かけ、A(固形コンソメ1個、砂糖小さじ1、酒大さじ2)、しょうゆ大さじ1、サラダ油・かたくり粉適量。 ●作り方 ①豆腐はペーパータオルなどで水気を切っておく。 ②生シイタケは4つ切り、ホウレンソウはゆでて3cm長さ、長ネギは2cm厚さの斜め切り、ショウガはみじん切りにする。 ③フライパンに油を熱し、ショウガをいため、生シイタケ・長ネギをいためる。 ④豆腐を丸ごと加えあまり細かくしない様に切り混ぜる。 ⑤水3/4カップを加えAの調味料を入れてさっと煮る。 ⑥ホウレンソウを加え、しょうゆを回しかけて味を調え、倍量の水で溶いたかたくり粉でとろみをつける。 ★1人あたり栄養価 エネルギー 136kcal、たんぱく質 7.7g、脂質 6.8g、カルシウム 133mg、塩分 1.1g。