

第7章 協働による景観まちづくりの推進

(1) 景観まちづくり施策の推進

景観計画の運用とともに、景観まちづくり基本計画で位置づけた推進施策を含め、以下の取組みについて、市民や事業者との協働によって推進していきます。

①景観計画の運用に係る景観を誘導する取組みの推進

●景観計画ガイドラインの策定

良好な景観形成を推進していくために、景観計画における景観形成基準の目指す方向をわかりやすく解説したガイドラインを策定します。

また、届出の対象とならない小規模な行為等に対しても、景観に配慮するための景観づくりの手引き等を作成し、啓発していきます。

●公共施設景観ガイドライン等の策定

道路、河川、公園・緑地、公共建築物等の公共施設の整備等については、良好な景観の形成をリードしていくよう努めるとともに、景観への配慮点を整理したガイドライン等を策定します。

また、公共施設の整備・維持管理を実施する際に、関係機関と調整しながら推進する体制をつくります。

②他の制度に基づく景観形成の取組みの推進

地区計画制度や建築協定、緑地協定、景観協定など、既存の制度を一体的に活用したルールづくりと運用を進めます。

特に、国道464号沿道地区内で、地区計画が定められている地区においては、国道464号沿道地区における景観形成基準の一体的な運用を図ります。

③市民等への啓発・活動支援の取組みの推進

市民や事業者との協働による景観形成を推進するために、市民や事業者に対して、景観まちづくりについて啓発を行う取組みや、景観まちづくりに関わる市民活動を活性化するよう支援に努めます。

●景観に関する情報発信

市民や事業者が景観についての理解を深めるために、広報紙やホームページなど、多様な媒体を活用して、本市の景観の魅力を内外に発信するよう努めます。

このほか、景観まちづくりに関わる多様な主体が情報交換できるネットワークづくりを検討します。

●景観シンポジウム・フォーラムなどの実施

景観に関する意識を醸成していくために、景観やまちづくりに関するシンポジウムや景観の特定のテーマに関連したフォーラムや展示会などを実施します。

●まち歩きの実施

魅力ある印西の景観を市民が共有することができ、意識を高めていく機会として、里山ウォークなどのまち歩き等の機会を市民や団体等との協働で実施します。



まち歩きのイメージ

●印西市の魅力ある景観の発掘

市民が印西市で守り、育み、次世代に残していきたい景観（眺め、眺望ポイント、景観資源）を公募等によって発掘するため、（仮称）「いんざい景観資産」制度の創設を検討します。

●表彰制度の創設

良好な景観形成に寄与した建築物・工作物等や、市民・事業者等の活動を表彰する制度の創設を検討します。

●景観学習の実施

地域の子どもたちが景観に親しみ、景観について学ぶことができる機会や場づくりに努めます。

また、市民が景観に関心を持ち、活動へとつなぐために、人材の育成を含めた学習の機会の創出に努めます。

●市民の自主的な活動の支援

現在実施されている景観資源の維持管理活動などの市民の自主的な活動について、その活動を活性化していくために、（仮称）「景観まちづくり団体」の認定や活動の支援について検討します。



景観まちづくり団体の活動のイメージ
（左：ひょうたん島池の花壇づくり 右：小林駅前のふれあいパラソル）

(2) 景観まちづくりの地区別の展開方向

協働による景観まちづくりを地区別に推進するために、印西市都市マスタープランにおける12地区ごとに、地区の景観資源等を整理します。

■地区区分図



地区名	地区区分	対応する大字町丁目
印西地区	①木下・大森地区	木下、木下南1～2丁目、竹袋、別所、宗甫、木下東1～4丁目、平岡、大森、鹿黒、亀成、発作、相嶋、浅間前
	②小林地区	小林、小林北1～6丁目、小林浅間1～3丁目、小林大門下1～3丁目
	③千葉ニュータウン中央地区	鹿黒南1～5丁目、小倉台1～4丁目、大塚1～3丁目、牧の木戸1丁目、木刈1～7丁目、武西学園台1～3丁目、戸神台1～2丁目、中央北1～3丁目、中央南1～2丁目、内野1～3丁目、原山1～3丁目、高花1～6丁目、泉野1～3丁目
	④千葉ニュータウン印西牧の原地区	東の原1～3丁目、西の原1～5丁目、牧の原1～6丁目、牧の台1～3丁目、原1～4丁目、滝野1～7丁目
	⑤永治地区	浦部、浦部村新田、白幡、白幡飛地、浦幡新田、高西新田、小倉、和泉
	⑥船穂地区	十余一、谷田、武西、戸神、船尾、佐山、堀の内、松崎、松崎台1～2丁目、結縁寺、多々羅田
	⑦草深地区	草深、泉
印旛地区	⑧印旛日本医大地区	美瀬1～2丁目、舞姫1～3丁目、若萩1～4丁目、鎌苅(一部)、吉高(一部)、瀬戸(一部)
	⑨六合地区	瀬戸(一部)、瀬戸干拓、山田、山平、山田干拓1～2区、平賀、平賀学園台1～3丁目、平賀干拓、吉高(一部)、吉高干拓、萩原、萩原干拓、松虫
	⑩宗像地区	岩戸、岩戸干拓、師戸、師戸干拓、鎌苅(一部)、鎌苅干拓、大廻、惣深新田飛地、造谷、吉田、吉田干拓、つくりや台1～2丁目
本埜地区	⑪本郷地区	中根、荒野、角田、竜腹寺、惣深新田飛地、滝、物木、笠神、行徳、川向、下曾根、中、萩埜、桜野、みどり台1～3丁目
	⑫埜原地区	押付、佐野屋、和泉屋、甚兵衛、立埜原、松木、中田切、下井、長門屋、酒直卜杭、安食卜杭、将監、本埜小林

①木下・大森地区

木下・大森地区では、水陸交通の要衝であった木下河岸を中心に物流と旅客の集散地として繁栄した面影を残す建造物などを活かし、地区の歴史・文化的資源といった多彩な地域資源が溶け込んだ魅力的な景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



木下の蔵



利根川の朝日

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> ・住居景観ゾーン ・商業・業務景観ゾーン ・田園・集落景観ゾーン ・台地の緑景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> ・道路景観軸 ・鉄道景観軸 ・水辺景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・駅景観拠点 ・シンボル景観拠点
主な景観資源等（ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・木下貝層 ・平岡鳥見神社（獅子舞） ・大森鳥見神社 ・別所の獅子舞 ・木下河岸跡地 ・武蔵屋 ・長楽寺（イチョウ） ・木下万葉公園（河津桜） ・市役所周りのヤマモモ ・夜明の利根川 ・いんざいぶらり川めぐり ・亀成川 ・六軒巖島神社の祭礼 ・竹袋稻荷神社の祭礼 ・水塚 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・木下交流の杜 ・木下万葉公園 ・利根川の土手 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・竹袋調整池の花壇 ・亀成川の保全 ・里山の保全 ・木下万葉公園の清掃等 ・亀成川生き物観察会 ・木下駅南骨董市 ・地域の環境整備（町内会等） 	

②小林地区

小林地区では、良好な住宅地の景観の保全や駅周辺の魅力ある景観の形成を図ります。また、小林牧場、道作古墳、里山などの緑の景観の保全など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



小林牧場の櫻花



小林鯉のぼり

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> ・住居景観ゾーン ・商業・業務景観ゾーン ・田園・集落景観ゾーン ・台地の緑景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> ・道路景観軸 ・鉄道景観軸 ・水辺景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・駅景観拠点 ・シンボル景観拠点
主な景観資源等（ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・道作古墳群 ・小林鳥見神社 ・巴塚 ・小林牧場の櫻花 ・大門下調整池（水鳥公園） ・建築協定の街並み 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・浅間山公園 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・道作古墳群の整備 ・小林鯉のぼり ・浅間山公園の植栽 ・朝市・夕市 ・地域の環境整備（町内会等） 	

③千葉ニュータウン中央地区

千葉ニュータウン中央地区では、計画的に整備された都市空間を保全し、市の発展をリードする北総地域の玄関口にふさわしい都市景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



千葉ニュータウン中央駅周辺のまち並み



千葉ニュータウン中央駅前の花壇

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> ・住居景観ゾーン ・商業・業務景観ゾーン ・水辺景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> ・広域骨格景観軸 ・道路景観軸 ・水辺景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・駅景観拠点 ・シンボル景観拠点
主な景観資源等（ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・武西の百庚申塚 ・北総花の丘公園 ・駅前の花壇 ・ビジネスモールと花植え ・戸神川防災調節池 ・成田スカイアクセス ・浦幡新田公園 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・ニュータウン大橋 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前の花壇 ・ビジネスモールの道路の花植え ・浦幡新田公園の花壇管理・清掃等 ・地域の環境整備（町内会等） 	

④千葉ニュータウン印西牧の原地区

千葉ニュータウン印西牧の原地区では、沿道型商業施設、事務所・研究所・研修施設などの良好な施設景観の形成、周辺の自然環境に調和した緑豊かな住宅地の景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



牧の原公園のコスモス



印西牧の原駅周辺のメタセコイアの街路樹

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> ・住居景観ゾーン ・商業・業務景観ゾーン ・水辺景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> ・広域骨格景観軸 ・道路景観軸 ・水辺景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・駅景観拠点 ・シンボル景観拠点
主な景観資源等（ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・掩体壕 ・牧の原公園（コスモス） ・印旛明誠高校前 464 号沿道の花植え ・西の原南街区公園のスタジイ ・西の原公園（イチョウ） ・駅周辺のメタセコイア 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・別所谷津公園 ・牧の原公園ひょうたん山 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・印旛明誠高校前の国道 464 号の花植 ・牧の原二丁目緑地花壇管理（いんザイ君） ・ラベンダーの植栽 ・別所谷津公園の清掃等 ・地域の環境整備（町内会等） 	

⑤ 永治地区

永治地区では、下手賀沼の水辺と周辺に広がる水田、浦部川沿いの里山、松山下公園など、多彩で豊かな自然環境などを保全・活用し、水辺や田園風景と良好な暮らしの場が調和した景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



大六天



浦部鳥見神社の神楽

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> ・ 田園・集落景観ゾーン ・ 台地の緑景観ゾーン ・ 水辺景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> ・ 道路景観軸 ・ 水辺景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・ シンボル景観拠点
主な景観資源等（ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宝珠院観音堂（光堂） ・ 浦部鳥見神社（神楽） ・ 月影の井 ・ 阿夫利神社（梯子立て） ・ 和泉鳥見神社（獅子舞） ・ 小倉鳥見神社 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大六天 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大六天の清掃等 ・ 地域の環境整備（町内会等） 	

⑥船穂地区

船穂地区では、里山の良好な景観を保全するとともに、松崎工業団地における周辺と調和した景観の形成、結縁寺などの歴史・文化的な資源の有効活用など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



結縁寺



谷田武西里山保全活動

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> 工業景観ゾーン 田園・集落景観ゾーン 台地の緑景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> 道路景観軸 水辺景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> シンボル景観拠点
主な景観資源等 （ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> 源頼政塚 結縁寺の里山 戸神宗像神社 船尾宗像神社 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> 戸神宗像神社 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> 谷田武西里山保全 地域の環境整備（町内会等） 	

⑦草深地区

草深地区では、草深の森などの美しい自然を保全・活用し、都市と調和した景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸の方針に配慮した景観の形成を目指します。



落花生のぼちちが見られる農地の景観



草深の森（草深の森里山観察会）

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン ・台地の緑景観ゾーン	景観軸 ・広域骨格景観軸 ・道路景観軸	景観拠点
主な景観資源等 （ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・泉新田大木戸野馬堀遺跡 ・掩体壕 ・草深の森 	
視点場（眺望ポイント）		
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・草深の森の整備 ・草深の森観察会、音楽会 ・地域の環境整備（町内会等） 	

⑧ 印旛日本医大地区

印旛日本医大地区では、周辺の豊かな自然景観や日本医科大学千葉北総病院が立地する景観を活かしながら、住宅と緑が調和した良好な景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



印旛日本医大駅周辺の市街地



松虫川防災調節池（牛むぐりの池）

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> ・住居景観ゾーン ・商業・業務景観ゾーン ・水辺景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> ・広域骨格景観軸 ・道路景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・駅景観拠点
主な景観資源等 （ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・松虫川防災調節池 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・松虫姫公園見晴らし広場 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・松虫姫公園の清掃等 ・地域の環境整備（町内会等） 	

⑨六合地区

六合地区では、印旛沼と一面に広がる水田を中心とした里山の景観の保全、吉高の大桜などの地域資源の保全・活用と、順天堂大学などの教育機関や良好な住宅地により構成される平賀学園台が調和した、水と緑に彩られた美しい景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



吉高の大桜



印旛捷水路

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> ・ 田園集落景観ゾーン ・ 台地の緑景観ゾーン ・ 住居景観ゾーン ・ 水辺景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> ・ 広域骨格景観軸 ・ 道路景観軸 ・ 水辺景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・ シンボル景観拠点
主な景観資源等（ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 吉高の大桜 ・ 松虫寺 ・ 印旛沼・印旛沼捷水路 ・ 吉高宗像神社 ・ 山田宗像神社 ・ 平賀宗像神社 ・ 瀬戸宗像神社 ・ 萩原鳥見神社 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 印旛沼縁辺の高台 ・ 山田橋 ・ 市井橋 ・ 双子公園 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 里山管理 ・ 吉高の大桜の管理 ・ 地域の環境整備（町内会等） 	

⑩ 宗像地区

宗像地区では、印旛沼の雄大な眺めや里山などの地域資源を保全・活用するとともに、集落地の良好な景観の保全、つくりや台における産業・業務施設の景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸、景観拠点の方針に配慮した景観の形成を目指します。



岩戸の谷津



あじさい通り

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> ・ 田園集落景観ゾーン ・ 台地の緑景観ゾーン ・ 水辺景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> ・ 広域骨格景観軸 ・ 道路景観軸 ・ 水辺景観軸 	景観拠点 <ul style="list-style-type: none"> ・ シンボル景観拠点
主な景観資源等 （ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 泉福寺薬師堂 ・ 師戸のコスモス ・ あじさい通り ・ 県立印旛沼公園（桜） ・ 造谷宗像神社 ・ 大廻宗像神社 ・ 鎌刈宗像神社 ・ 岩戸宗像神社 ・ 吉田宗像神社 ・ 師戸宗像神社 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 県立印旛沼公園 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・ あじさいの管理 ・ 地域の環境整備（町内会等） 	

⑪ 本郷地区

本郷地区では、笠神・中根周辺における身近な自然の豊かさを大切にした、緑と共にある景観の形成、みどり台における産業・業務景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸の方針に配慮した景観の形成を目指します。



榎の大木（現在倒木）付近の田園



中根鳥見神社の神楽

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン	景観軸	景観拠点
<ul style="list-style-type: none"> ・ 田園集落景観ゾーン ・ 台地の緑景観ゾーン ・ 商業・業務景観ゾーン 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広域骨格景観軸 ・ 道路景観軸 ・ 水辺景観軸 	
主な景観資源等（ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 八幡神社の獅子舞 ・ 中根鳥見神社（神楽） ・ 愛宕鳥見神社 ・ 栄福寺薬師堂 ・ 龍腹寺 ・ 物木集水路 ・ 榎の大木（現在倒木） ・ 中根藤方の藤の木 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本埜スポーツプラザ 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 里山保全 ・ 地域の環境整備（町内会等） 	

⑫ 桮原地区

桮原地区では、印旛沼の豊かな自然や田園とふれあうことのできる美しい景観の形成など、各景観ゾーン、景観軸の方針に配慮した景観の形成を目指します。



あじきぼっくい
安食ト杭の田園



白鳥飛来地

関連する景観ゾーン・景観軸・景観拠点		
景観ゾーン <ul style="list-style-type: none"> 田園集落景観ゾーン 水辺景観ゾーン 	景観軸 <ul style="list-style-type: none"> 鉄道景観軸 道路景観軸 水辺景観軸 	景観拠点
主な景観資源等 （ここに記載している景観資源等は一例です。）		
景観資源等	<ul style="list-style-type: none"> 押付の水塚 広大な田園 印旛沼 将監川 長門川 	
視点場（眺望ポイント）	<ul style="list-style-type: none"> 桜土手（主要地方道鎌ヶ谷本桮線） 	
市民活動等	<ul style="list-style-type: none"> 白鳥の飛来保護活動 地域の環境整備（町内会等） 	