

次期印西市都市マスタープラン策定に関する経緯等について

委 託 名：印西市都市マスタープラン及び印西市緑の基本計画策定支援業務委託

契 約 日：令和元年 5 月 2 9 日

契約期間：令和元年 5 月 3 0 日から令和 3 年 3 月 1 5 日まで

本年度の主な業務：印西市都市マスタープラン全体構想案の策定

委員会等の開催経緯：

会議名称	開催日	主な会議内容
政策調整会議	令和元年 5 月 1 5 日（水）	策定基本方針について
第 1 回庁内幹事会	令和元年 7 月 1 8 日（木）	・ 策定基本方針について ・ アンケートの実施について
第 1 回庁内本部会	令和元年 7 月 2 9 日（月）	・ 策定基本方針について ・ アンケートの実施について
第 1 回策定委員会	令和元年 8 月 6 日（火）	・ 策定基本方針について ・ アンケートの実施について
第 2 回庁内幹事会	令和元年 1 0 月 3 1 日（木）	・ 現行計画の検証 ・ 都市づくりの主な現況と課題
第 2 回庁内本部会	令和元年 1 1 月 1 3 日（水）	・ 現行計画の検証 ・ 都市づくりの主な現況と課題
第 2 回策定委員会	令和元年 1 2 月 1 7 日（火）	・ 現行計画の検証 ・ 都市づくりの主な現況と課題
第 3 回庁内幹事会	令和 2 年 2 月 3 日（月）	全体構想案について
第 3 回庁内本部会	令和 2 年 2 月 4 日（火）	全体構想案について
第 3 回策定委員会	令和 2 年 2 月 2 1 日（金）	全体構想案について

上記委員会へ今後のスケジュールをはじめ、全体構想の内容となる「本市の現況と課題」、「都市づくりの基本理念と目標」、「都市づくりの方針」各案について意見を伺った。

令和 2 年度の予定：

本年度策定する全体構想に基づき、地区別構想及び実現化方策を策定する。

策定にあたっては、市民を対象とした地区別説明会やパブリックコメントを実施し、各策定委員会へ案の報告を含め、ご意見を伺いながら進めていく。

現行計画

目 次

序 章 印西市都市マスタープランとは

- 序－1 都市マスタープランの位置づけと目的
- 序－2 都市マスタープラン見直しの趣旨と目標年度
 - 1 見直しの趣旨
 - 2 目標年度
- 序－3 都市マスタープランの構成

第 1 章 本市の現況と課題

- 1－1 本市の現況
 - 1 位置・地勢
 - 2 人口・産業などの動向
 - 3 土地利用
 - 4 都市施設
- 1－2 市民意向（市民アンケート調査）
 - 1 調査の概要
 - 2 調査結果の整理
- 1－3 都市づくりの課題
 - 1 地域特性、社会動向を踏まえた都市づくり
 - 2 適正な土地利用
 - 3 計画的な都市施設の整備
 - 4 安全で安心な暮らしの確保
 - 5 都市づくりに取り組む上での課題

第 2 章 都市づくりの基本理念と目標

- 2－1 都市づくりの基本理念
 - 1 将来都市像
 - 2 都市づくりの基本理念
- 2－2 都市づくりの目標
- 2－3 将来フレーム
 - 1 総人口・世帯数
 - 2 就業人口
- 2－4 将来都市構造
 - 1 将来都市構造の基本的な考え方
 - 2 将来都市構造の設定

第 3 章 都市づくりの方針

- 3－1 土地利用の方針
 - 1 市街地ゾーン
 - 2 田園居住ゾーン
 - 3 緑の共生ゾーン
- 3－2 都市施設に関する方針
 - 1 道路・交通施設に関する方針
 - 2 公園・緑地に関する方針
 - 3 公共下水道に関する方針
 - 4 上水道に関する方針
 - 5 共同溝に関する方針
 - 6 ごみ処理施設に関する方針
 - 7 生活関連施設に関する方針

- 3－3 都市環境の形成方針
 - 1 自然環境の保全・活用
 - 2 自然環境への負荷の小さい都市の形成
- 3－4 景観まちづくりの方針
 - 1 景観まちづくりの方針
 - 2 景観まちづくりの誘導方針
- 3－5 安全・安心なまちづくりの方針
 - 1 災害に強い都市づくりの方針
 - 2 防犯の方針
 - 3 交通安全の方針

第 4 章 地区別構想

- 4－1 地区区分の設定
 - 1 地区別構想の目的
 - 2 地区区分の設定方針
 - 3 地区区分
- 4－2 地区別構想
 - 1 木下・大森地区
 - 2 小林地区
 - 3 千葉ニュータウン中央地区
 - 4 千葉ニュータウン印西牧の原地区
 - 5 永治地区
 - 6 船穂地区
 - 7 草深地区
 - 8 印旛日本医大地区
 - 9 六合地区
 - 10 宗像地区
 - 11 本郷地区
 - 12 埜原地区

第 5 章 実現化方策

- 5－1 都市計画制度の活用
- 5－2 事業への取り組み
- 5－3 協働の都市づくり
- 5－4 個別計画への展開と都市マスタープランの見直し
- 5－5 事業プログラム
 - 1 土地利用関連諸制度
 - 2 都市施設整備

参 考

印西市都市マスタープラン改訂の経過
 印西市都市マスタープラン庁内検討委員会設置要綱
 用語解説

（目次・頁は現行都市マスタープランより）

 …本年度策定

 …来年度策定