

会議の名称	令和元年度 第3回 印西市空家等対策協議会				
開催日時	令和元(2019)年11月5日(火)午後3時00分から				
開催場所	印西市役所 会議棟 204 会議室				
出席者 及び欠席者	<p>●出席者 板倉会長、植月委員、大崎委員、小川委員、上條委員、増田委員、 小林委員、坂巻委員、川上委員、中野委員</p> <p>●欠席者：無</p> <p>●事務局：渡辺建築指導課長、木崎係長、坂本主査</p> <p>●オブザーバー：東日本総合計画株式会社(2名)</p>				
傍聴の可否	可	傍聴不可の場合は その理由		傍聴者数	4
会議次第	<p>1. 委嘱状交付</p> <p>2. 市長あいさつ</p> <p>3. 会議録署名委員の指名</p> <p>4. 議題</p> <p>(1) 印西市空家等対策計画(案)について</p> <p>その他</p>				
配布資料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次第、委員名簿、席次表 ・ 資料1 印西市空家等対策計画(案) ・ 資料2 印西市空家等対策計画(案) 市民意見公募の意見概要 ・ 資料3 パブリックコメント実施後に修正した箇所の修正前後表 ・ 資料4 空家等対策計画策定スケジュール 				
会 議 経 過					
<p>(以下、委員名は省略。)</p> <p><開会></p> <p>(事務局)</p> <p>本日はお忙しい中、ご出席いただき、誠にありがとうございます。</p> <p>本日、司会進行を務めさせていただきます建築指導課の渡辺と申します。よろしくお願 いいたします。</p> <p>印西市では、審議会等の会議は、「印西市市民参加条例」に基づきまして、原則、公開と させていただきます。本日の傍聴者は4名でございます。</p> <p>本日の会議録につきましては、後日、市のホームページ等において公開する予定でござ います。このことから、会議録を作成する都合により録音させていただきますので、ご了 承ください。</p> <p>なお、事務局側で記録として残すために、写真を数枚程度、撮影させていただきます。</p>					

併せて、ご了承いただきたいと思います。傍聴人の方々につきましては、写真に写さないようにいたしますので、よろしくお願いいたします。

それではこれより、令和元年度第3回印西市空家等対策協議会を開会いたします。

本日の出席委員数は9名中、全員参加でございます。

1. 委嘱書交付

(事務局)

それでは、次第に沿いまして、空家等対策協議会の委員の委嘱状を交付いたします。人事異動により、印西警察署 生活安全課長の中野様に交付いたします。恐れ入りますが、中野様、その場でご起立をお願いいたします。

【委嘱状交付】

2. 市長あいさつ

(事務局)

続きまして、次第2「市長あいさつ」、板倉市長よろしくお願いいたします。

(市長)

皆さん、こんにちは、印西市長の板倉正直でございます。

本日は大変お忙しい中、ご出席をいただきまして、誠にありがとうございます。また、皆様には、平素より、市政運営に格別のご理解とご協力を賜っておりますことに厚く御礼を申し上げます。

空家等対策計画につきましては、本協議会を昨年度からこれまで3度開催し、委員の皆様には、それぞれのお立場からご意見をいただき策定を進めてまいりました。これまでのご労苦に対しまして感謝申し上げるとともに、引き続き皆様には忌憚のないご意見をいただきながら計画を作成してまいりたいと考えておりますので、どうぞよろしくお願いいたします。結びに、皆様の益々のご活躍とご健勝をお祈り申し上げまして、簡単ではございますけれども、私からのあいさつとさせていただきます。どうぞ、よろしくお願いいたします。

(事務局)

ありがとうございました。

それでは、引き続き次第に沿って進めさせていただきます。

まず、本日の資料の確認をさせていただきます。「次第」「委員名簿」「座席表」「資料1」「資料2」「資料3」「資料4」の7点でございます。資料はおそろいでしょうか。

(事務局)

議題に入る前に、先程委嘱状を交付いたしました中野委員に自己紹介をお願いしたいと思います。中野様、よろしくお願いいたします。

(委員)

この度、委嘱いただきました印西警察署生活課長の中野と申します。よろしくお願いいたします。

今回、印西市の空家等対策協議会ということで、警察業務で言いますと、防犯関係や災害等の通報等色々あるのでございますけれども、平素からのこういった取組が非常に重要な形となると思いますので、今後ともよろしくお願いいたします。

(事務局)

ありがとうございました。

(事務局)

本協議会は、「印西市空家等対策協議会設置要綱」第5条及び第6条の規定により、市長が会長及び議長になることとされておりますので、これより、議長にて進行させていただきます。市長よろしくお願いいたします。

(市長)

それでは、規定によりまして、私が議長を務めさせていただきますので、よろしくお願いいたします。

3. 会議録署名委員の指名

(議長)

始めに、次第3「会議録署名委員の指名」でございます。事務局説明をお願いします。

(事務局)

ご説明いたします。本協議会におきましては、「印西市市民参加条例」に基づき、会議及び会議録を公開することとなっております。会議録の内容は、会長と協議会の開催毎に会長が指名する出席委員1名により、内容を確認していただき、署名していただきます。つきましては、会長より、本日の協議会における会議録署名委員の指名をお願いします。

(会長)

それでは、私から、本日の会議録署名委員を指名させていただきます。今回は、名簿順で上條委員を指名させていただきます。よろしくお願いいたします。

(委員)

了解いたしました。

4. 議題

(議長)

続いて、次第4 議題「(1) 印西市空家等対策計画(案)について」、事務局、説明をお願いします。

(事務局)

それでは、議題(1)「印西市空家等対策計画(案)について」説明いたします。

計画(案)につきましては、前回7月22日に開催いたしました協議会の後、委員の皆様のご意見や、庁内会議での意見を踏まえ修正しました。委員の皆様には、パブリックコメントの実施前に、修正した計画(案)を郵送等でお届けし、パブリックコメントは令和元年9月18日から10月1日まで実施いたしました。

資料2をご覧ください。「印西市空家等対策計画(案) 市民意見公募の意見概要」です。計画(案)への意見は、2名から14件が提出されました。そのうち、意見の取扱いとして、案を修正した箇所は7件、既に案に取り込んでいるものは1件、意見として伺ったもの6件として結果をまとめております。修正した箇所は、資料1に黄色で示しております。

資料3は、パブリックコメントを実施する前と、修正した部分の対比でございます。右側の赤文字が修正した文言や数字になります。

資料1の1ページをご覧ください。「1. 1. 1空家等対策計画策定の背景」に、空家法の公布日及び施行日を追加しました。

続きまして4ページをご覧ください。ページ中央の「■本市の人口と世帯数の推移」の数値は、国勢調査の基準日10月1日の数値になりますので、修正した人口及び世帯数は、前回実施した平成27年からちょうど4年後の数値となります。平成27年と比較しますと、人口が10,367人、世帯総数が8,716世帯と増えております。

次に16ページをご覧ください。ページ中段の「※2」は現地調査における相談情報についてコメントしています。修正前は、現地調査実施後の相談件数も表記していたため、調査時点の数値に修正いたしました。併せて、重複した相談は無いため、説明を付け加えたものです。

次に22ページをご覧ください。このページは実態調査等による現状をまとめております。アンケート結果による割合については、数値で表しておりますが、草の繁茂に関するものは、半数以上と数値化していなかったため、数字に修正したものでございます。

最後に39ページをご覧ください。ページ下部「■空家等の対策・管理に関する協定締結団体」ですが、現在、千葉司法書士会と印西市シルバー人材センターの2団体と協定を締結しているところです。現在、空き家バンクの運用に向けて、宅地建物取引業法第34条の2の媒介契約に関して、千葉県宅地建物取引業協会印旛支部と年内の協定締結に向け、協議を行っているところです。そのため、最終的には3団体と協定を締結している表記になる予定でございます。計画(案)につきましては、最終確認を行い、まとめてまいります。

次に、資料4をご覧ください。空家等対策計画策定スケジュールでございます。

昨年11月に第1回を開催し、本日で4回目になります。今後の予定としましては、令和元年度の1つ目として、千葉県宅地建物取引業協会印旛支部と、空き家情報登録制度「空き家バンク」媒介等に関する協定書の締結を行う予定でおります。2つ目として、「印西市空家等の適切な管理に関する条例」を令和元年度第4回市議会に上程する準備をしております。3つ目として、全国版空き家バンクの運用に向けた準備を行っていく予定でございます。

具体的には、運用開始後に、空き家バンクに登録してもらうために、平成29年度に行った現地調査の空き家の所有者に、登録の案内をする準備を行ってまいりたいと考えております。

令和2年度以降の1つ目として、特定空家等の判定でございます。前回の協議会で説明しました「特定空家等の判定基準」を基に、特定空家等候補になるか判断する予定でございます。

2つ目として、空家等対策協議会の開催を年3回程度予定しております。空き家の現状や特定空家等の判定について報告を行う予定でございます。

以上で、議題（1）「印西市空家等対策計画（案）について」の説明を終わります。

（議長）

ただいま、事務局から、「印西市空家等対策計画（案）について」の説明がありました。何かご質問、ご意見はありませんか。

（議長）

それでは、無いようですので、議題（1）「印西市空家等対策計画（案）について」は原案のとおり承認することよろしいでしょうか。

（委員一同）

異議なし。

（議長）

なお、本計画等につきましては最終的に、誤字、文言等の整理をさせていただきますことをご了承願います。

これで進行を事務局に返します。

5. その他

（事務局）

最後に次第5「その他」としまして、次回につきましては、現委員の皆様の委嘱期間が今年度末となっております。令和2年度、来年度に改めまして、委員の皆様が所属する団体等から推薦をいただく形で、また委嘱をお願いしたいと思っています。

<閉会>

（事務局）

それでは、以上もちまして、令和元年度第3回印西市空家等対策協議会を閉会させていただきます。委員の皆様、本日は、大変ありがとうございました。

<以上>

令和元年11月5日に行われた令和元年度第3回印西市空家等対策協議会の会議録は、
事実と相違ないので、これを承認する。

令和元年12月9日

印西市空家等対策協議会

会 長

板倉 正直

印西市空家等対策協議会

会議録署名委員

上條 公司