

規則第60条 証明申請書類一覧表

印西市開発建築課(R8.4.1)

- ◎申請書は正本(原本:証明書等の有効期限は交付日から3カ月以内)1部、副本(正本のコピー)1部の計2部を開発建築課に提出してください。
- ◎図面は、申請区域を赤枠で表示し、図面名称の明示とこれを作成した者が記名押印してください。
- ◎申請にあたっては、この表を正本の一枚目に添付(事前に申請者がチェック)し、書類及び図面等を、表の項目順に綴ってください。

申請書類・図面等		必須	備考
申請書	開発行為又は建築に関する証明書交付申請書〔市規則第30号様式〕	○	宛名は「印西市長 ○○ ○○」
添付書類	委任状<任意書式>		受任者の氏名、電話番号、FAX番号を記入(※窓口に来課する担当者の氏名、連絡先も必ず明記すること)
	建築理由書<市書式>	○	市HP参照
	申請者の住民票の写し(原本)	○	
	法人の登記事項証明書(原本)	○	法人以外の団体等のものにあつてはそれが明らかになる書類の写し(原本証明したもの)
	誓約書<市書式>	○	市HP参照(申請内容に応じて誓約書①～⑤の中から選定)。印は実印。
	印鑑登録証明書(原本)	○	
	農業経営の実態(原本)		⇒ 農業委員会 「農業を営む者」…耕作地10㎡以上・年間60日以上の従事日数
	耕作地分布図		申請地及び耕作地の分布図を示す
	既存建築物の開発行為(変更)許可通知書・建築確認済証の写し		既存部分の適法性及び建築規模を建築確認等で確認
	固定資産課税台帳(登載証明)・名寄帳(原本)		既存適法建築物の延べ面積の1.5倍以内の増改築の場合
	建築物の登記事項証明書(原本)		※用途変更を伴わない場合に限る 既存部分の建築規模(面積)を確認 ⇒ 課税課
	航空写真(線引き時前のもの)		既存部分の建築時期(線引き以前からの建築物)を確認
	公益上必要な建築物であることがわかる資料		公益上必要な建築物の場合 集会所等の新築・用途変更(公益性が明確なものは除く)
	自己業務用であることがわかる資料等		日常生活用品の販売・加工等の業務用の建築物の場合 50㎡以内の市街化調整区域内居住者の自己業務用建築物の新築
	土地の登記事項証明書(原本)	○	インターネットのオンライン請求により取得したものは不可
	土地等使用承諾書<市書式>		第三者の土地を使用する場合 市HP参照。売買契約書の写しは不可。印は実印。
	印鑑登録証明書(原本)		
	道路・法定外公共物(赤道、水路等)占用許可書等		道路法24条、32条等を伴う場合 受付印のある申請書の写しでも申請可(開発許可前に許可書の写しを提出すること)。
	境界確定協議書	○	協議書全ての写しを添付(敷地との接道部分を赤ラインで明示) ⇒ 道路管理課
	埋蔵文化財の確認	○	埋蔵文化財の取扱いに関する回答文 ⇒ 文化振興課
農地法第4条又は第5条許可申請の写し		農地転用を伴う場合 農地転用許可を伴う場合は同時の証明書交付となります。 ⇒ 農業委員会	
添付図面	位置図(1/10,000以上)	○	
	地形(案内)図(1/2,500)	○	印西市都市計画基本図(「印西市地形図」という)によるもの ⇒ 都市計画課
	公図の写し(原本)(1/600以上)	○	
	敷地現況図(1/100以上)	○	地盤高を表示。既存建物がある場合は、その用途、規模、構造、築年、除却の有無等を表示。
	敷地求積図(1/100以上)	○	
	敷地断面図(1/1,000以上)	○	現況断面と計画断面を対比。切土、盛土がない場合はその旨を表示。申請地と隣接地の地盤高を表示。
	土地利用計画図(1/100以上)	○	配置図 道路名称及び建築基準法該当条項、境界杭の種別、道路幅員、土留めの種類及び範囲等を表示。
	給排水施設計画平面図(1/50以上)	○	・給排水施設の位置、経路、吐口の位置及び一次放流先の名称を表示。 ・井戸給水の場合は吐出口の口径を表示。
	造成計画平面図・断面図(1/50以上)		該当がある場合 盛土、切土を色分け。申請地と隣接地、道路等の地盤高を表示。
	がけの断面図・平面図(1/50以上)		該当がある場合 がけの抵触範囲を表示。
	擁壁の断面図(1/50以上)		該当がある場合 擁壁の寸法・勾配・材料の種類、擁壁を設置する前後の地盤面、基礎地盤の土質並びに基礎杭の位置等を表示
	擁壁構造図(認定擁壁の場合はカタログ等で可)		該当がある場合 ※地盤(土圧)高低差1m以上 ブロック構造図、既存擁壁等の構造図も添付
	各種構造図(1/50以上)		該当がある構造物全てのもの添付要 排水桝(汚水・雨水)、合併浄化槽、溝溝等排水接続断面平面図、コンクリートブロック等の寸法・材料等を記入。
	予定(既存)建築物の平面図(1/100以上)	○	建築面積、延床面積の求積根拠を添付。
	予定(既存)建築物の立面図(1/100以上)	○	2面以上 敷地面積、構造及び規模(建築面積、延床面積)、建蔽率、容積率、最高の高さを表示。※既存建築物がある場合は含めた形で算定