

○建築物の高さの制限（道路斜線、隣地斜線及び北側斜線）及び日影規制

※対象地の用途地域、建蔽率、容積率、高度地区は都市計画課でご確認ください。

用途地域	容積率	建蔽率	高度地区 ※右下欄外参照	道路斜線制限 L ₁ =前面道路の反対側の境界線からの水平距離		隣地斜線制限 L ₂ =隣地境界線までの水平距離		北側斜線制限 L ₃ =隣地境界線までの真北方向の水平距離		日影規制 L ₄ =隣地境界線からの水平距離				建築基準法別表第4の種別
				適用範囲	勾配高さ	基準高さ	勾配高さ	基準高さ	勾配高さ	対象 ※左下欄外参照	測定高	5m<L ₄ ≤10m	10m<L ₄	
第一種低層住居専用地域	50	30	—	20m	1.25L ₁	—	—	5m	1.25L ₃	①	1.5m	3h	2h	(一)
	80	40										4h	2.5h	(二)
第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域	100	50	第二種	20m	1.25 L ₁	20m	1.25L ₂	—	—	②	4m	3h	2h	(一)
	200	60	第一種									3h	2h	(一)
第二種			4h	2.5h	(二)									
第一種住居地域 第二種住居地域	200	60	第一種 第二種	20m	1.25 L ₁	20m	1.25L ₂	—	—	②	4m	4h	2.5h	(一)
近隣商業地域	200	80	—	20m	1.5 L ₁	31m	2.5L ₂	—	—	—	—	—	—	—
商業地域	400	80	—	20m	1.5 L ₁	31m	2.5L ₂	—	—	—	—	—	—	—
	600			25m										
準工業地域 工業地域	200	60	—	20m	1.5 L ₁	31m	2.5L ₂	—	—	②	4m	—	—	—
			第一種									4h	2.5h	(一)
			第二種									5h	3h	(二)
用途地域の指定なし	200	60	—	20m	1.5 L ₁	20m	1.25L ₂	—	—	—	—	—	—	—

※日影規制の対象となる建築物の規模

① 軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物 ②高さが10mを超える建築物

※高度地区の概要図

第2種高度地区

○構造計算における各種数値

項目	数値	法令根拠
垂直積雪量	30cm	千葉県建築基準法施行細則第16条の2
基準風速 V ₀	旧印西市 34m/s 旧印旛村・旧本埜村 36m/s	平成12年建設省告示第1454号
地表面粗度区分	Ⅲ	平成12年建設省告示第1454号
地震地域係数 Z	1.0	昭和55年建設省告示第1793号

