

1. 低炭素建築物新築等計画認定申請手数料

令和7年4月1日

(1) 一戸建ての住宅

| 区分          |                     | 建築物の延べ面積<br>※2※3 | 認定申請手数料<br>※4 | 変更認定申請手数料<br>※5 |
|-------------|---------------------|------------------|---------------|-----------------|
| 適合証等がある場合※1 |                     | —                | 5,000円        | 2,500円          |
| 適合証等が無い場合   | 誘導仕様基準による<br>場合     | 200㎡未満           | 17,000円       | 8,500円          |
|             |                     | 200㎡以上           | 19,000円       | 9,500円          |
|             | 誘導仕様・計算併用<br>法による場合 | 200㎡未満           | 25,000円       | 12,500円         |
|             |                     | 200㎡以上           | 28,000円       | 14,000円         |
|             | その他の場合              | 200㎡未満           | 34,000円       | 17,000円         |
|             |                     | 200㎡以上           | 37,000円       | 18,500円         |

(2) 共同住宅等

| 区分          |                     | 建築物の延べ面積<br>※2※3 | 認定申請手数料<br>※4 | 変更認定申請手数料<br>※5 |
|-------------|---------------------|------------------|---------------|-----------------|
| 適合証等がある場合※1 |                     | 300㎡未満           | 10,000円       | 5,000円          |
|             |                     | 300㎡以上           | 20,000円       | 10,000円         |
| 適合証等が無い場合   | 誘導仕様基準による<br>場合     | 300㎡未満           | 32,000円       | 16,000円         |
|             |                     | 300㎡以上           | 56,000円       | 28,000円         |
|             | 誘導仕様・計算併用<br>法による場合 | 300㎡未満           | 50,000円       | 25,000円         |
|             |                     | 300㎡以上           | 84,000円       | 42,000円         |
|             | その他の場合              | 300㎡未満           | 67,000円       | 33,500円         |
|             |                     | 300㎡以上           | 112,000円      | 56,000円         |

(3) 非住宅建築物

| 区分          |                   | 建築物の延べ面積<br>※2※3 | 認定申請手数料<br>※4 | 変更認定申請手数料<br>※5 |
|-------------|-------------------|------------------|---------------|-----------------|
| 適合証等がある場合※1 |                   | 300㎡未満           | 10,000円       | 5,000円          |
|             |                   | 300㎡以上           | 16,000円       | 8,000円          |
| 適合証等が無い場合   | モデル建築物基準に<br>よる場合 | 300㎡未満           | 85,000円       | 42,500円         |
|             |                   | 300㎡以上           | 108,000円      | 54,000円         |
|             | その他の場合            | 300㎡未満           | 221,000円      | 110,500円        |
|             |                   | 300㎡以上           | 277,000円      | 138,500円        |

(4) 複合建築物

複合建築物については、住宅部分と非住宅部分とに区分し、住宅部分についてはその単位住戸の数が1である場合にあっては一戸建ての住宅と、その他の場合にあっては共同住宅等と、非住宅部分については非住宅建築物とそれぞれみなして算定した手数料の合計額とします。

※1 都市の低炭素化の促進に関する法律第54条第1項の基準に適合していることについて、登録建築物エネルギー消費性能判定機関等の技術的審査等を受け、適合証を添付して申請する場合となります。

※2 建築基準法上の延べ面積となります。

※3 増改築の場合で、棟全体で認定を申請する場合には、既存部分を含む床面積の合計となります。

※4 都市の低炭素化の促進に関する法律第53条第1項の規定による低炭素建築物新築等計画認定申請手数料

※5 都市の低炭素化の促進に関する法律第55条第1項の規定による低炭素建築物新築等計画変更認定申請手数料【手数料は認定申請手数料の2分の1】