

印西市景観まちづくり基本計画

平成 29 年 3 月

みんなでつくる

「自然」と「都市」がふれあう

美しいまち いんざい

水・里山・歴史につつまれ 美しくすみ続けたいまちへ



はじめに



印西市は、豊かな自然環境、先人から継承されてきた伝統や文化、多様な都市機能が計画的に整備された新市街地など、様々な表情をあわせもつ調和のとれた美しいまちです。

澄みきった大空の下に、悠々と流れる広大な利根川、きらきらと輝く印旛沼や手賀沼が広がり、その周り一面に広がる緑の水田、そこから爽やかな風が谷津をとおり、斜面の木々を抜けて台地に届きます。そこでは市民一人ひとりが夢と希望をもって、いきいきと活動し暮らす新しい街があります。

こうした姿が本市の大きな特徴であることから、大切な財産として次世代に継承していくことが重要と考えております。

そのため、市民、事業者、市が協働で当市の個性と魅力をさらに向上させるために、今後取り組むべき景観まちづくりの方策を示す「印西市景観まちづくり基本計画」を策定しました。

景観まちづくりの推進により、地域資源が活用され、市の魅力の向上や市民のふるさと意識の醸成を育み、「真に住みよさを実感できるまち」、「住み続けたいまち」となるものと考えております。

結びに、本計画の策定にあたり、御尽力をいただきました「印西市景観計画等策定委員会」の委員の皆様をはじめ、ワークショップを重ね様々な御意見や御提案をいただきました「印西市景観まちづくり市民懇談会」の委員の皆様、そしてアンケートなどを通じて御意見をいただきました市民や事業者の関係者各位に心から感謝を申し上げますとともに、今後も皆様に景観まちづくりへの積極的な御参加と御協力をいただきますようお願い申し上げます。

平成 29 年 3 月

印西市長 板倉 正直

目 次

序 章 目的と位置づけ	1
1. 目的	2
2. 位置づけ・意義等	2
第 1 章 景観形成の考え方	3
1. 景観と景観まちづくり	4
2. 距離と要素による景観のとらえ方	5
第 2 章 景観特性等の把握	7
1. 印西市の概況	8
2. 本市の歴史の成り立ち	11
3. 景観特性の把握	13
第 3 章 景観形成の基本目標・基本方針	19
1. 景観形成の基本目標	20
2. 景観形成の基本方針	21
第 4 章 類型別の景観形成方針	27
1. 景観類型と区分	28
2. 類型別の景観形成方針	30
第 5 章 実現に向けた推進方策の検討	58
1. 市民・事業者・市の役割	59
2. 景観形成の推進方策	60
資料編	73
1. 策定経緯	74
2. 策定体制	76