

印西都市計画地区計画の変更の案に係る意見書の要旨及び意見に対する考え方  
 (変更の案縦覧期間：平成30年10月19日(金)～平成30年11月2日(金))

	意見書 提出者	意見書の要旨	意見に対する考え方
1		<p>当市は東京の周辺都市と同様、全国から職を求めて移住してきた勤労者のベッドタウンである。千葉ニュータウン中央を核とする計画的に区画された画地にビジネスモール・大型店舗群・集合住宅等が連なり、日本一住みやすい街となっており、URの考えによる牧の原・日医大前の開発は地区計画に反映されている。</p> <p>当市は地盤強固な高台にある。地区計画はそれを拡充するもので、牧の原は中央地区から連なるオフィス街、日医大圏は医療ゾーンとする。</p>	<p>今回の地区計画の変更は、新住宅市街地開発法及び土地の将来的な利用状況に基づき予定しているものであり、地区計画を定めている地区においては、それぞれに定められた用途地域や地区計画の制限等によって土地利用の誘導を行っています。このため、意見にある「オフィス街」や「医療ゾーン」を定めるものではありません。</p>