

永治小学校跡地等利活用に係るサウンディング型市場調査の結果概要について

令和元年8月1日

印西市では、平成29年3月に閉校後、未利用となっている永治小学校の跡地等（土地、建物）について、地域に貢献できる有効な活用を検討するにあたり、市場性の有無や公募に向けた課題等を把握するため、下記のとおりサウンディングを実施しましたので結果をお知らせします。

1. サウンディング調査実施概要

令和元年5月20日	募集要項の配布、募集開始
6月7日	現地見学会（参加者なし）
6月20日～7月4日	サウンディングの実施（1社が参加）

2. 提案・意見等の概要

（1）活用アイデアの概要

- ・地域活性化に資する製菓及び販売施設

（2）意見の概要

- ・事業を行うためには、地域の皆様との連携が必要であると考えている。地域活性化につながる取り組みを積極的に行い、地域に貢献していきたい。
- ・北総線沿線地域という立地は魅力的である。
- ・市街化調整区域における事業実施にあたっては、法的な制約があり課題もあることがわかった。
- ・公募への参加の可否を決定する際は、改修費を含めた事業の採算性について詳細な検証が必要となるため、建築図面等の資料の提供とともに、現地確認の機会を設けてほしい。

3. 今後の取り組み

この度実施したサウンディング調査の結果を踏まえ、今後の進め方をあらためて検討し、課題を整理したうえで、なるべく早期に活用が図れるよう取り組んでまいりたいと考えています。

（お問合せ先）

印西市 企画財政部 資産経営課 資産経営係

TEL：0476-33-4659

E-mail：shisankeieika@city.inzai.chiba.jp