

第1回印西市都市マスタープラン 策定委員会

印西市都市マスタープラン策定基本方針

印西市
都市建設部 都市計画課

令和元年8月6日



～現行計画の将来都市構造図（H25）～ 1

- ① 都市マスタープランとは
- ② 都市マスタープラン策定の趣旨
- ③ 計画の構成
- ④ 策定における基本的視点
- ⑤ 策定体制
- ⑥ 市民参加
- ⑦ 策定スケジュール

①都市マスタープランとは

第1回印西市都市マスタープラン
策定委員会

■「都市マスタープラン」とは

「市町村の都市計画に関する基本的な方針」として、都市計画法第18条の2に定められている計画です。また、「印西市総合計画」で掲げている将来都市像の実現に向けた都市計画分野における目標や方針を示した計画です。

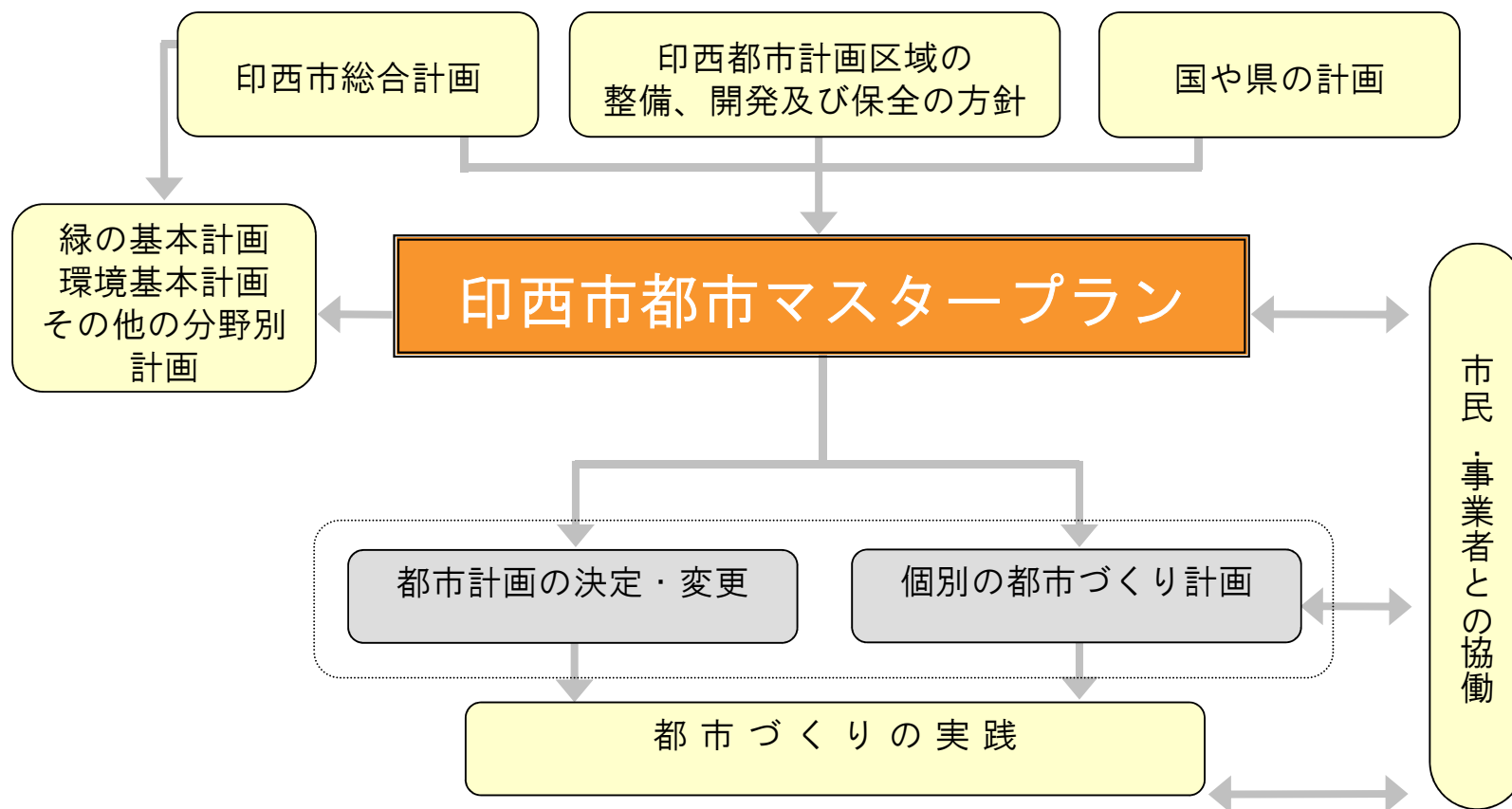
■「都市マスタープラン」が果たす役割

- 1) 印西市を「こんなまちにしたい」という将来像や目標を市民・事業者と共有し、協働で進める都市づくりの基本的な方針を示します。
- 2) 都市計画や都市づくりに関する施策を行政が進める際の基本的な方針を示します。
- 3) 都市づくりの基本方針を示し、土地利用や道路・公園、市街地開発事業等の個別の計画に反映していきます。

①都市マスタープランとは

第1回印西市都市マスタープラン
策定委員会

都市マスタープランの位置づけ



②都市マスタープラン 策定の趣旨

2019.8.6

第1回印西市都市マスタープラン
策定委員会

印西市都市マスタープランは、平成15年度に策定し、その後、平成22年の市村合併を契機に平成24年度に改訂を行い、令和2年度を計画目標年度としているところです。

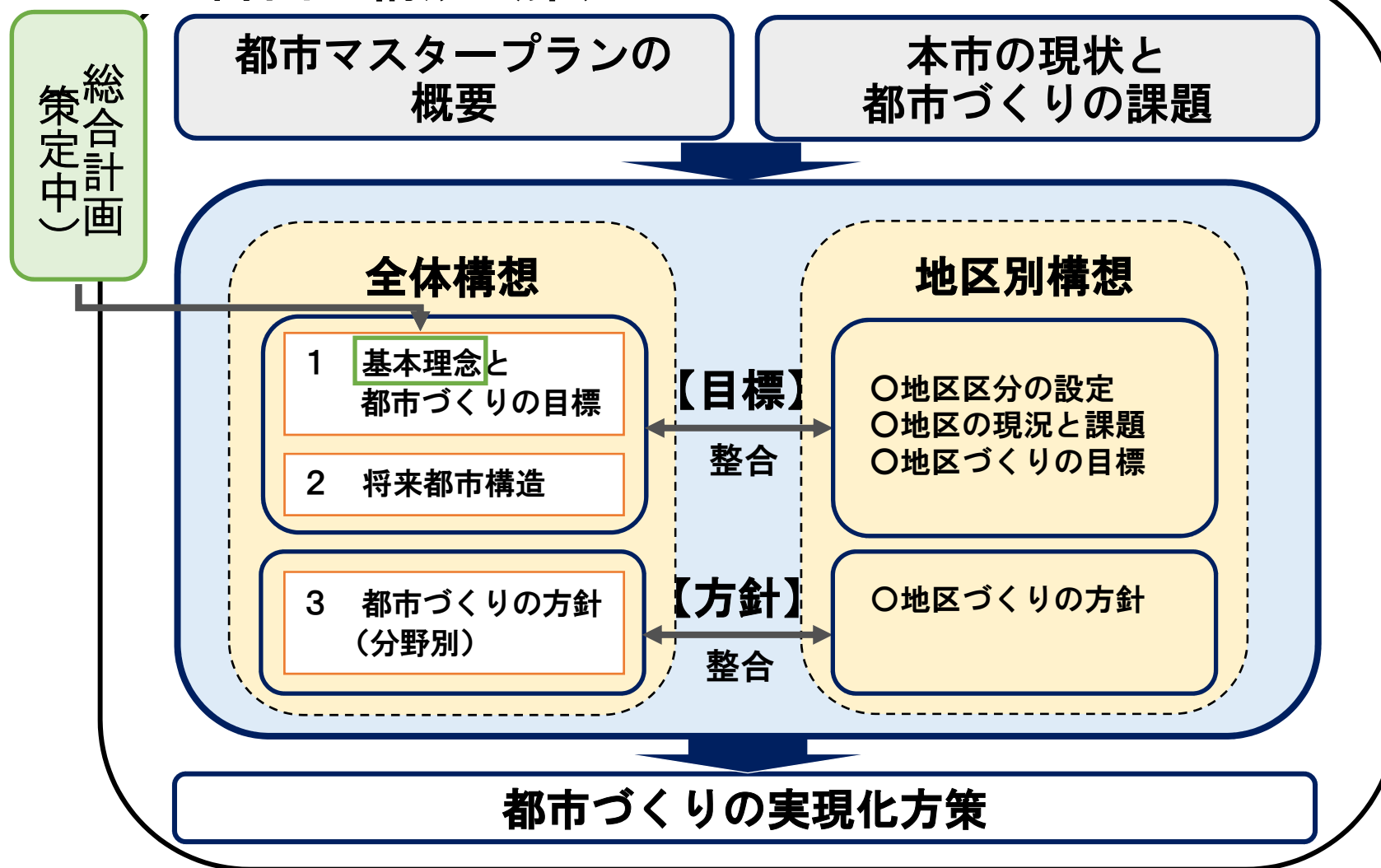
現在、改訂された都市マスタープランに基づき、都市づくりを行っているところですが、今後の人口推計や市民ニーズ等、社会的状況の変化に対応し、引続き魅力的な都市づくりを展開していくため、令和3年度から令和12年度を計画期間とした次期都市マスタープランを策定します。

③計画の構成

第1回印西市都市マスタープラン
策定委員会

※検討のフローは別紙参照

～計画の構成（案）～



④策定における 基本的視点

第1回印西市都市マスタープラン
策定委員会

- ① **新たな総合計画との整合**
…都市計画法第18条の2第1項に基づき、
市の建設に関する基本構想に即し定める
- ② **地域特性、社会動向を踏まえた都市づくり**
…人口減少、高齢化
- ③ **適正な土地利用（持続可能な都市を目指し）**
…千葉ニュータウン事業の収束

④策定における 基本的視点

2019.8.6

第1回印西市都市マスタープラン
策定委員会

④ 計画的な都市施設の整備

…北千葉道路事業、コスモス道路整備・促進、
次期中間処理施設整備事業等

⑤ 安全で安心な暮らしの確保

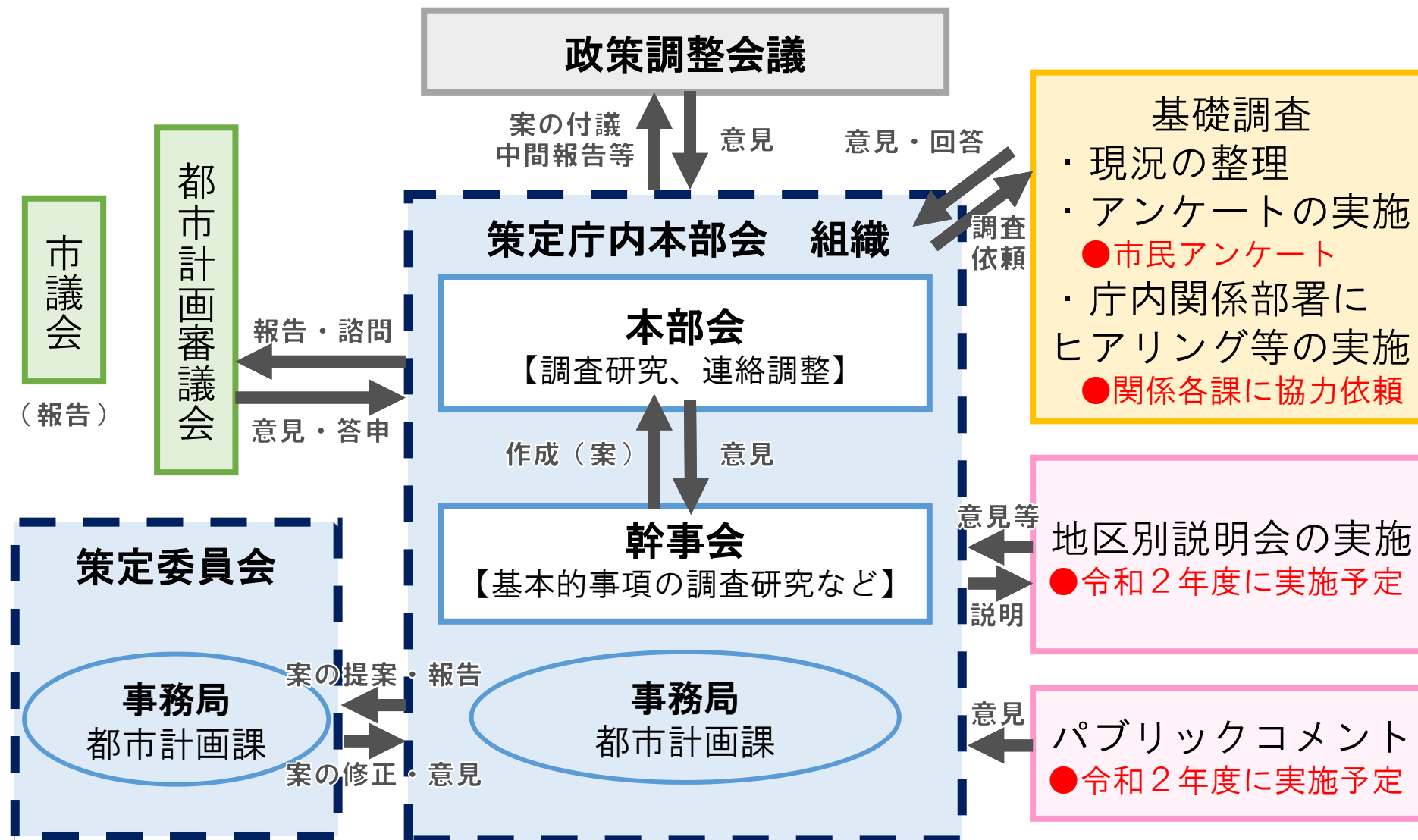
…防災性の向上

⑥ 都市環境の形成

…環境負荷の低減、良好な景観形成の保全・形成

⑤策定体制

第1回印西市都市マスタープラン 策定委員会



⑥市民参加

第1回印西市都市マスタープラン 策定委員会

策定にあたり、市民等の意見を広く取り入れるため、以下の項目を実施する予定です。

① **郵送による市民アンケート（資料2参照）**

目的：都市づくりに対する満足・重要度の意向等の調査
（緑の基本計画も同時に実施）

時期：令和元年8月ごろ

対象：市民2,000名を対象（無作為抽出）

② **地区別に説明会**

目的：都市マスタープランの全体構想案と地区別構想案について説明

時期：令和2年11月ごろ

対象：地区に分けて参加者に説明

③ **市民意見公募（パブリックコメント）**

目的：都市マスタープラン案に対する意見の収集

時期：令和2年12月ごろ

対象：市民等（HP等にて公表）

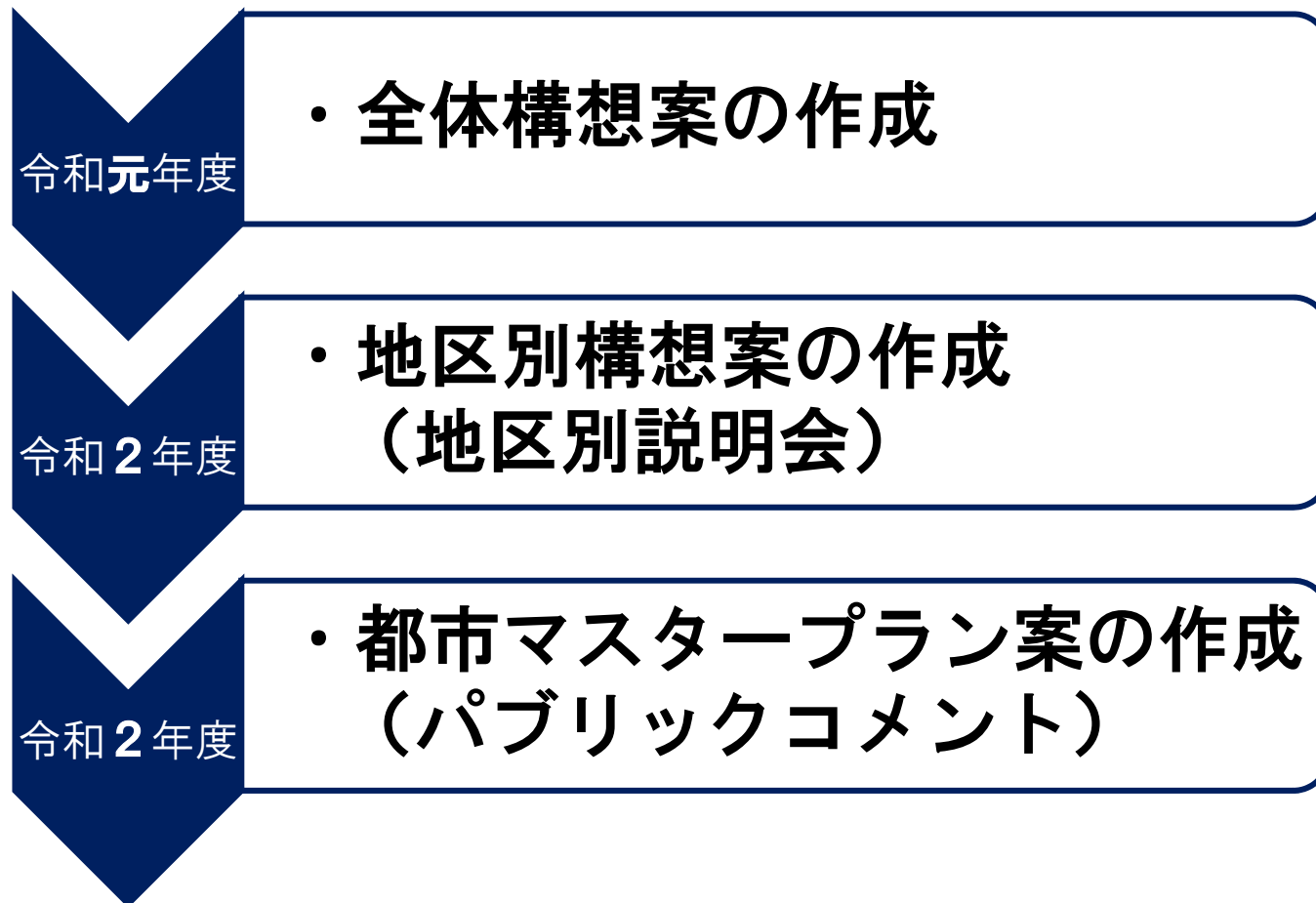
④ **印西市都市マスタープラン策定委員会**

目的：都市マスタープランの策定に関し、検討・協議を行う

任期：令和2年度末まで

⑦策定スケジュール

第1回印西市都市マスタープラン
策定委員会



令和2年度 都市マスタープランの策定・公表