

## 施設カルテ（現況用）

|        |           |                |                         |
|--------|-----------|----------------|-------------------------|
| 施設番号   | 259       | 基準日            | 平成30年3月31日              |
| 施設基本情報 |           |                |                         |
| 施設名    | 中央駅前地域交流館 |                |                         |
| 複合施設名  | —         | 複合施設の延床面積      | — m <sup>2</sup>        |
| 所在地    | 中央南一丁目2   |                |                         |
| 所管課    | 生涯学習課     | 運営形態           | 直営                      |
| 大分類    | 市民文化系施設   | 中分類            | 集会施設                    |
| 小学校区   | 内野小学校区    | 中学校区           | 原山中学校区                  |
| 借地の有無  | 無         | 延床面積<br>(専有面積) | 3,835.08 m <sup>2</sup> |
| 目的外使用  | 無         | 敷地面積           | 7,559.32 m <sup>2</sup> |
| 単独複合区分 | 複合        | 駐車可能台数         | 78 台                    |
| 防災活動拠点 | 避難所       |                |                         |



|                 |                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設置目的            | 市は、市民の交流機会の創出、自発的な学習活動等を促進し、もって、健全で生き生きとした市民生活の形成に寄与するため、地域交流館を設置する。（条例第2条）                    |
| 設置根拠<br>(設置条例等) | 地方自治法<br>印西市立中央駅前地域交流館の設置及び管理に関する条例                                                            |
| 施設概要            | レクリエーションホール、第1・2・3・4・5会議室、和室、視聴覚室、工芸室1・2、調理実習室、展示室、講座室、陶芸用窯、全館、憩いの家、ふれあいの部屋、児童館・子育てルーム、事務室・応接室 |
| 建物解体<br>等の制限    | 補助金による制限あり                                                                                     |

## 財務情報

## ●歳出

(千円)

| 区 分           | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|---------------|--------|--------|--------|
| 歳出合計          | 77,563 | 98,419 | 78,666 |
| 電気代           | 5,945  | 5,417  | 5,792  |
| 燃料代           | 2      | 0      | 2      |
| ガス代           | 33     | 27     | 30     |
| 上水道代・下水道代     | 617    | 693    | 742    |
| 修繕費           | 115    | 749    | 794    |
| 建物管理委託費       | 16,007 | 16,161 | 17,487 |
| 使用料・賃料        | 8      | 8      | 8      |
| 指定管理料         | 0      | 0      | 0      |
| 事業費           | 207    | 1,802  | 2,142  |
| 施設の運営に係る経費その他 | 25,982 | 26,194 | 1,714  |
| 人件費           | 28,647 | 47,368 | 49,955 |

※人件費は理論値です。

## ●職員数

(人)

|       |      |      |      |
|-------|------|------|------|
| 正規職員  | 6.00 | 6.00 | 6.00 |
| 任期付職員 | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| 再任用職員 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| その他職員 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

## ●歳入

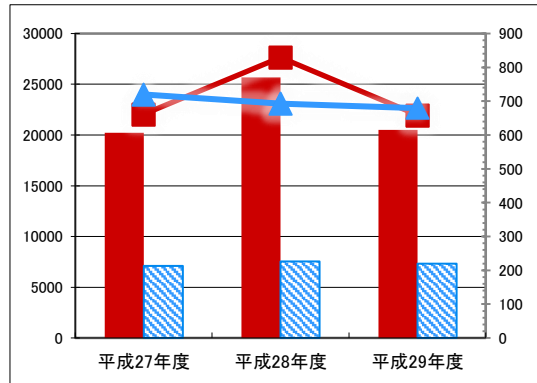
(千円)

| 区 分     | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|---------|--------|--------|--------|
| 歳入合計    | 2,391  | 2,512  | 2,694  |
| 使用料     | 1,489  | 1,623  | 1,796  |
| 目的外使用料  | 27     | 27     | 27     |
| 財産貸付料   | 0      | 0      | 0      |
| 補助金・負担金 | 0      | 0      | 0      |
| その他     | 875    | 862    | 871    |

(円/m<sup>2</sup>)

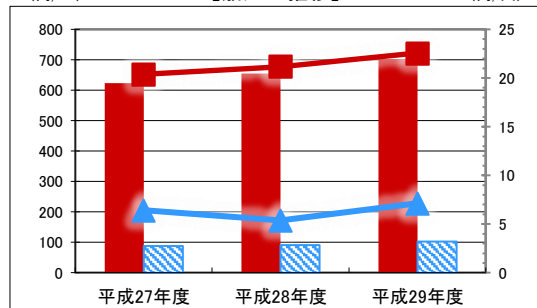
## 【歳出の推移】

(円/人)

(円/m<sup>2</sup>)

## 【歳入の推移】

(円/人)



|      |         |         |       |
|------|---------|---------|-------|
| 凡 例  | 当施設     | 延床面積あたり | 1人あたり |
| 用途平均 | 延床面積あたり | 1人あたり   |       |

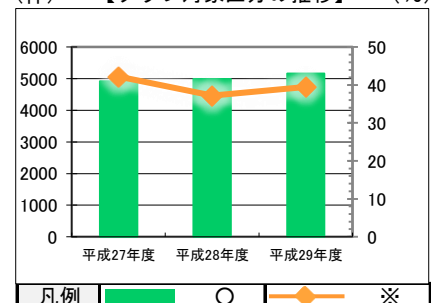
## 供給情報

| 区 分               | 単位 | 平成27年度<br>実数    | 平成27年度<br>値 | 平成28年度<br>実数    | 平成28年度<br>値 | 平成29年度<br>実数    | 平成29年度<br>値 | 対象 |
|-------------------|----|-----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|----|
| 年間利用件数            | 件  | 4,923           |             | 4,989           |             | 5,163           |             | ○  |
| 年間利用可能コマ数         | コマ | 41,904          |             | 41,904          |             | 41,904          |             |    |
| 年間利用コマ数           | コマ | 17,695          |             | 15,597          |             | 16,546          |             |    |
| 定員数               | 人  | 843             |             | 843             |             | 843             |             |    |
| 利用者数              | 人  | 117,275         |             | 118,688         |             | 119,320         |             |    |
| 開館日数              | 日  | 294             |             | 291             |             | 291             |             |    |
| 年間利用コマ数／年間利用可能コマ数 | %  | 17,695 / 41,904 | 42.23       | 15,597 / 41,904 | 37.22       | 16,546 / 41,904 | 39.49       | ※  |
| 利用者数／開館日数         | 人  | 117,275 / 294   | 398.89      | 118,688 / 291   | 407.86      | 119,320 / 291   | 410.03      |    |
| 利用者数／延床面積         | 人  | 117,275 / 3,835 | 30.58       | 118,688 / 3,835 | 30.95       | 119,320 / 3,835 | 31.11       |    |

(件)

## 【グラフ対象区分の推移】

(%)



凡例 ○ ※

## 建物基本情報

基準日 平成30年3月31日

## 施設基本情報

|       |           |
|-------|-----------|
| 施 設 名 | 中央駅前地域交流館 |
|-------|-----------|

|     |         |
|-----|---------|
| 所在地 | 中央南一丁目2 |
|-----|---------|

## 建物(棟) 基本情報

[illegible]

# 施設性能調査結果

基準日 平成30年3月31日

## 施設基本情報

施設名 中央駅前地域交流館

所在地 中央南一丁目2

## 施設性能調査結果

| 分類     | 番号 | 内 容                                                       | 回 答 |
|--------|----|-----------------------------------------------------------|-----|
| I 施設   | 1  | 建物の外壁修繕（外壁の塗り替え・張り替え等）は行っていますか？                           | 3   |
|        |    | 1 平成12年度以降に修繕を行っていない。又は、平成11年度以前に修繕を行っている。                |     |
|        |    | 2 平成12年度以降に竣工、又は修繕を実施しているが、目視で確認できる劣化（ヒビ割れ・タイル浮きなど）がある。   |     |
|        |    | 3 平成12年度以降に竣工、又は修繕を実施しており、外壁に問題は無い。                       |     |
|        |    |                                                           |     |
|        | 2  | 建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？                                    | 3   |
|        |    | 1 昭和60年度以降に防水工事を行っていない。又は、昭和59年度以前に防水工事をやっている。            |     |
|        |    | 2 昭和60年度以降に竣工、又は防水工事を実施しているが、雨漏りや目視で確認できる劣化（防水層の破損など）がある。 |     |
|        |    | 3 昭和60年度以降に竣工、又は防水工事を実施しており屋根・屋上に問題は無い。                   |     |
|        |    |                                                           |     |
|        | 3  | 建物は耐震性を有していますか？                                           | 3   |
|        |    | 1 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が無い。                              |     |
|        |    | 2 旧耐震基準に基づく建物であり、耐震改修の実績が有る。又は、耐震改修する必要がない。               |     |
|        |    | 3 新耐震基準に基づく建物である。                                         |     |
|        |    |                                                           |     |
| II 設備  | 4  | 冷暖房設備に支障はありますか？                                           | 2   |
|        |    | 1 支障あり                                                    |     |
|        |    | 2 支障はあるが、軽微なもの                                            |     |
|        |    | 3 支障なし                                                    |     |
|        |    |                                                           |     |
|        | 5  | 建物の給排水管の更新工事は行っていますか？                                     | —   |
|        |    | 1 昭和60年度以降に更新工事を行っていない又は昭和59年度以前に更新工事をやっている。              |     |
|        |    | 2 昭和60年度以降に竣工、又は更新を実施しているが、漏水や赤水、詰まり、水圧不足等が生じている。         |     |
|        |    | 3 昭和60年度以降に竣工、又は更新を実施しており、問題が無い。                          |     |
|        |    |                                                           |     |
| III 安全 | 6  | 消防用設備等・特殊消防用設備等点検・報告は実施していますか？また指摘事項は改善していますか？            | 3   |
|        |    | 1 指摘あり、改善していない。                                           |     |
|        |    | 2 指摘はあるが、軽微なもの                                            |     |
|        |    | 3 指摘なし、又は対応済                                              |     |
|        |    |                                                           |     |
|        | 7  | 特殊建築物定期点検報告は実施していますか？また、指摘事項は改善していますか？                    | 3   |
|        |    | 1 指摘あり、改善していない。                                           |     |
|        |    | 2 指摘はあるが、軽微なもの                                            |     |
|        |    | 3 指摘なし、又は対応済                                              |     |
|        |    |                                                           |     |
| IV 環境  | 8  | 環境負荷低減のための省エネルギー設備を導入していますか？                              | 1   |
|        |    | 1 未導入                                                     |     |
|        |    | 2 検討中                                                     |     |
|        |    | 3 導入済                                                     |     |
|        |    |                                                           |     |
| V 機能   | 9  | バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか？                  | 3   |
|        |    | 1 未対応                                                     |     |
|        |    | 2 一部対応済                                                   |     |
|        |    | 3 全て対応済                                                   |     |
|        |    |                                                           |     |

※内容項目について「該当しない（対象外等）場合」または「不明の場合」は、回答が「-」となります。

| 特記事項                                                                                                                     |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 基準日 平成30年3月31日                                                                                                           |           |
| 施設基本情報                                                                                                                   |           |
| 施設名                                                                                                                      | 中央駅前地域交流館 |
| 所在地                                                                                                                      | 中央南一丁目2   |
| 施設特記事項                                                                                                                   |           |
| <div>【施設情報】</div> <div>無</div> <div>【施設性能調査】</div> <div>○冷暖房<br/>ドレンボックスの結露に伴う水漏れにより、天井の一部が腐食し、破損している。緊急修繕を実施する予定。</div> |           |