

# 庁内策定委員会の概要

## 第2回印西市都市マスタープラン策定庁内幹事会の概要

資料 1

日時：令和元年10月31日(木) 13:30～

場所：印西市役所 庁舎別館1階 農業委員会会議室

### 【議題】

- (1) 8月6日に開催した前回策定委員会について（報告）
- (2) 市民アンケートの結果について
- (3) 現行計画における都市づくりの方針の検証
- (4) 都市づくりの主な現況と課題

### 主な意見と回答

(1) 8月6日に開催した前回策定委員会について（報告）		
主な意見（要旨）	回答（要旨）	備考
（主な意見無し）		
(2) 市民アンケートの結果について		
主な意見（要旨）	回答（要旨）	備考
回答のない人に対して再度通知等は行ったのか。	行っていない。	—
（主な意見無し）		
(3) 現行計画における都市づくりの方針の検証		
主な意見（要旨）	回答（要旨）	備考
資料3-1、2頁の民間事業者による活用可能性を検討する市街化調整区域内の公共施設跡地について、現段階で想定しているエリアがあれば教えていただきたい。	市街化調整区域における公共施設跡地については、これまでも本部会や策定委員会で小学校跡地について議題に挙げられている。また連たん制度に届かない調整区域の土地利用についても検討の必要性があるという意見があり、それらを含めて検討していきたいと考えている。	—
(4) 都市づくりの主な現況と課題		
主な意見（要旨）	回答（要旨）	備考
資料4-2「都市づくりの主な現況と課題」において、文章ごとに現況だけのものや課題だけのものなど、性質が混在している。	文章については、統一した文章となるように修正する。	修正版については各幹事会員にメールにて送付済

## 第2回印西市都市マスタープラン策定庁内本部会の概要

日時：令和元年11月13日(水) 13:30～

場所：印西市役所 25会議室

### 【議事】

- (1) 8月6日に開催した前回策定委員会について（報告）
- (2) 市民アンケートの結果について
- (3) 現行計画における都市づくりの方針の検証
- (4) 都市づくりの主な課題

### 主な意見と回答

(1) 8月6日に開催した前回策定委員会について（報告）		
主な意見（要旨）	回答（要旨）	備考
（主な意見無し）		
(2) 市民アンケートの結果について		
主な意見（要旨）	回答（要旨）	備考
アンケート回答者の年齢層について、対象は18歳以上の市民を無作為抽出とあるが、対象者の年齢層的なバランスは考慮したのか。	年齢ごとの調整はしていない。市民構成から均等に抜き出す意味で無作為抽出を行った。20歳代のアンケート回答率が低かったため結果的に少なく見えるが、発送数としては均等に抽出している。	—
（主な意見無し）		
(3) 現行計画における都市づくりの方針の検証		
主な意見（要旨）	回答（要旨）	備考
千葉ニュータウン6駅構想についてはどのように記載していくのか。	現行計画に記載されているものについて、次期計画でも検討が必要ということで、次期総合計画と調整を図って都市マスタープランを作成する。	—
笠神・中根周辺について「日常生活を支える地区拠点の形成は図られていません」、「地区拠点を形成するに至るまでの都市計画の手段が現在見当たらない」とあるが、地区拠点の形成とはどのようなイメージなのか。	現行の都市マスタープランでは、笠神・中根地区は地区拠点に指定されている。策定当時はおそらく、支所や公民館が近接する地区に公共機能を集約した上で都市計画の制度も利用してまとめていくという考えがあったと思われる。現在拠点としてみると公益施設がまとまっていないので、今後のマスタープランにおいて拠点として記載していくかどうか、都市計画の手段について検討するという意味で記載している。	—

<p>道路網の整備について、市全体としてどういった道路網があったら良いか等、全体的な道路網に対する考え方はあるのか。アンケートの中で公共交通の形成・充実への要望が高かった道路を作る側だけの考え方でなく利用する側の考え方も含めた道路網整備計画があれば良い。</p>	<p>道路体系の整備において、広域幹線道路や主要幹線道路など、それぞれの道路の役割を位置づけており、現行の都市マスタープランにおいては安全で人にやさしい道路づくりや道路の適切な位置管理などを示している。都市マスタープランの策定にあたり、公共交通関係部署、道路関係部署と連絡を密にしてまとめていきたいと考えている。</p>	<p>—</p>
<p>「市街化調整区域内の公共施設跡地」の民間活用について、今後、市街化調整区域内の小・中学校の統廃合整備が予想されており、既に担当間同士で調整している。当部としてはなるべく民間活用ができる表現にして戴きたい。</p>	<p>これまでのアンケート結果や現計画の検証の中で市街化調整区域内の土地の有効活用については課題であると認識している。今後もそのように検討を進めていく。</p>	<p>—</p>
<p>(4) 都市づくりの主な現況と課題</p>		
<p>主な意見（要旨）</p>	<p>回答（要旨）</p>	<p>備考</p>
<p>(主な意見無し)</p>		