

施設名	印西市役所
建物用途	庁舎

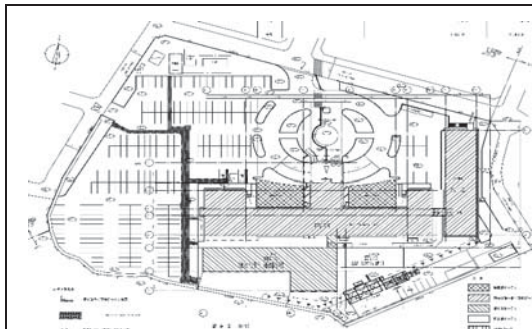
基本情報

所在地	千葉県印西市大森2364-2
主管理担当課	管財課
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
階数	6
建築年度	1976.8
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	7,282.16

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	露出防水の部分的な膨れ・取合部のシール劣化も見られ、塗膜防水は膨れ・剥がれも見られる	C
	屋根		
	その他	パラペット・笠木・ドレイン周り・立上り部分等のシール劣化・クラック・塗装剥がれ有り	C
外壁	仕上げ	タイル浮き・クラック・シール劣化有り	B
	建具	階段室サッシ、PHの旧ボイラー室建具周囲より漏水が見られる	B
内部仕上げ	床	部分的にビニルタイルの割れ、剥がれ有り	B
	壁	階段室他漏水跡、塗装の剥がれ・クラックが見られる	B
	天井	階段室・PHの旧ボイラー室天井に漏水跡が見られる	B
	開口部	階段室防火SSの非常スイッチの点滅が見られる 附属棟渡り廊下SSがヒューズ式	B
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備	概ね良好	A
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	高置水槽配管に発錆・漏水跡が見られる	B
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	附属棟1F運転手宿直室に火災受信機あり(2008年/能美防災)	A
	消火設備	概ね良好(消火ポンプ 2016年更改済)	A
昇降機	昇降機	遮煙機能シャッター有り	A

劣化ポイント

18.0

その他

屋上露出防水の劣化(浮き・膨れ)、シールの劣化が見られ、3F大会議室屋上の塗膜防水は膨れ・剥がれが見られる
 パラペット・笠木・ドレイン周り・立上り部分は、シール劣化・クラック・塗装剥がれが見られる
 ペントハウス旧ボイラー室の床VT剥がれ・天井漏水跡・ガラリー周囲に吹込み跡が見られる
 階段室壁面に漏水跡・塗装の剥がれ・クラック等が見られる
 高置水槽の配管に発錆が有り蛇口部からの漏水跡が見られる

施設名	印西市役所
建物用途	附属棟

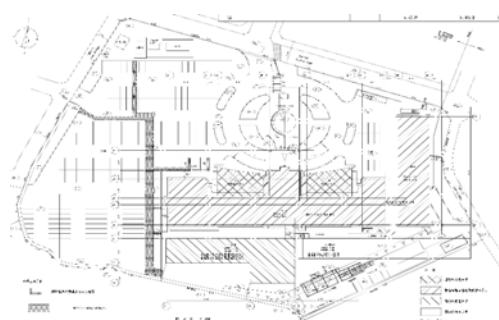
基本情報

所在地	千葉県印西市大森2364-2
主管理担当課	管財課
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	1976.8
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	1,254.18

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	露出防水(表層)に劣化有り、ドレイン周りのみ塗膜防水補修も一部漏水有り	C
	屋根		
	その他	パラペット笠木部のシール劣化有り	B
外壁	仕上げ	タイル部一部浮き・クラック有り、シールについても一部劣化が見られる	B
	建具	建具周りシールに劣化、車庫シャッター有り	B
内部仕上げ	床	長尺シートに劣化が見られる	B
	壁	ボード破損・塗装剥がれが見られる	B
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	(本庁舎より送電)	
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好(2010年やり替え)	A
機械設備	給水設備	手洗い・SK・便器等未更改	B
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	架台発錆有り	B
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

19.2

その他

2010年に耐震補強工事実施
 屋上防水はドレイン周囲のみ塗膜防水を実施、アスファルト露出防水表層の劣化が見られる
 屋上SUS笠木のシール劣化が見られる
 2F廊下部に漏水(養生有り)が見られる
 犬走り・トレンチに破損、クラックが見られる
 車庫の床にクラックが見られる

施設名	印西市役所
建物用途	会議棟

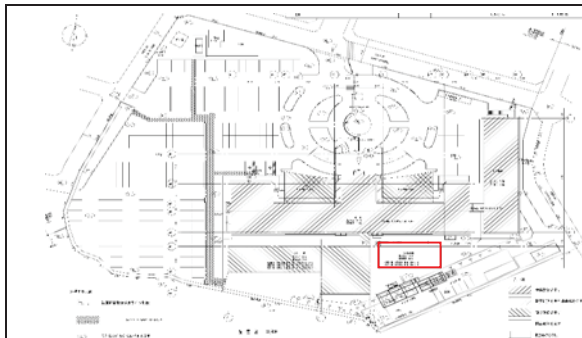
基本情報

所在地	千葉県印西市大森2364-2
主管理担当課	管財課
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	1996.3
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	414.04

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	昇降不可のため屋根裏及びその他鉄部の劣化状況より判断	B
	その他		
外壁	仕上げ	鉄骨階段及び通路全面、外壁に発錆が見られる	C
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	ブルボックスに発錆が見られる	C
機械設備	給水設備		
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	一部冷媒R22使用	C
防災設備	自動火災報知機	火災発信機ボックスに発錆が見られる	B
	消火設備	外部消火栓ボックスに発錆が見られる	B
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

25.0

その他

全体的に塗装の劣化が進行し鉄部の発錆が見られる
特に鉄骨階段・通路部分は広範囲に発錆が見られ、踏み段の補修跡も有った

施設名	印西市役所
建物用途	別館

基本情報

所在地	千葉県印西市大森2364-2
主管理担当課	管財課
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	2000.3
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	1,494.72

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	概ね良好	A
	その他		
外壁	仕上げ	外壁材シール劣化・切れが見られる	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	一部クラックが見られる	B
	壁	ビニールクロスの切れが見られる	B
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	屋外機の一部に発錆が見られる	B
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

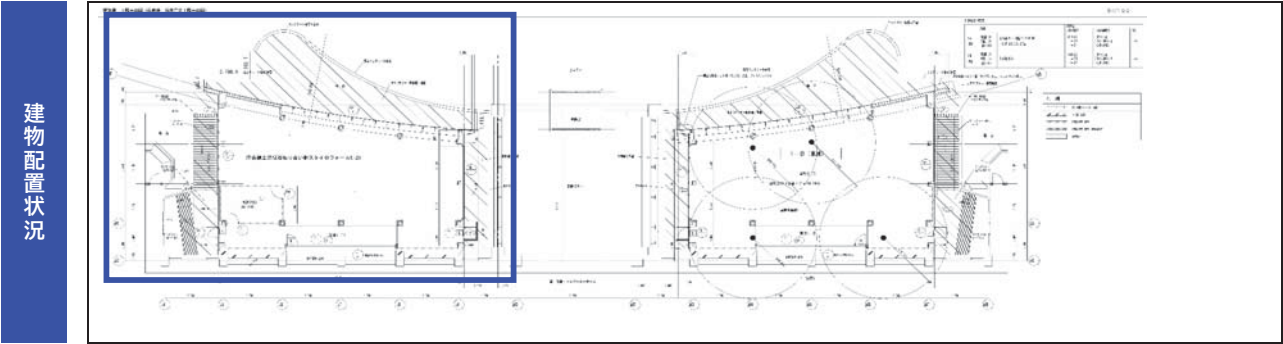
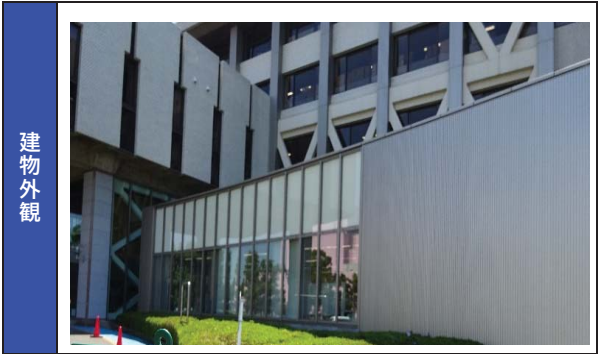
11.0

その他

外壁面のシール劣化切れが散見される
 床仕上げへのクラック、壁面クロス仕上げに切れが散見される
 西面玄関底部鉄部の発錆・出入口下部の床コンクリート破損が見られる

施設名	印西市役所
建物用途	増築棟西棟

基本情報	所在地	千葉県印西市大森2364-2
	主管理担当課	管財課
	構造	鉄骨造
	階数	1
	建築年度	2011.3
	大規模改修年度	
	延床面積（㎡）	218.84



劣化状況の実態	大項目	中項目	所見	劣化判定
	屋根・屋上	防水	表層(トップ)の劣化が見られるが防水自体は良好	B
		屋根		
		その他	立上り塗装劣化、笠木シーラー部劣化が見られる	B
	外壁	仕上げ	概ね良好	A
		建具	部分的に損傷、さび、漏水跡がある。	A
	内部仕上げ	床	概ね良好	A
		壁	概ね良好	A
		天井	概ね良好	A
		開口部	概ね良好	A
	電気設備	受変電設備		
		自家発電設備	部分的に損傷、さび、漏水跡がある。	
		幹線設備	概ね良好	A
	機械設備	給水設備		
		排水設備		
		熱源設備	部分的に損傷、さび、漏水跡がある。	
		空調機器	概ね良好	A
	防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
		消火設備		
	昇降機	昇降機		
劣化ポイント				9.5

その他	
-----	--

施設名	印西市役所
建物用途	増築棟東棟

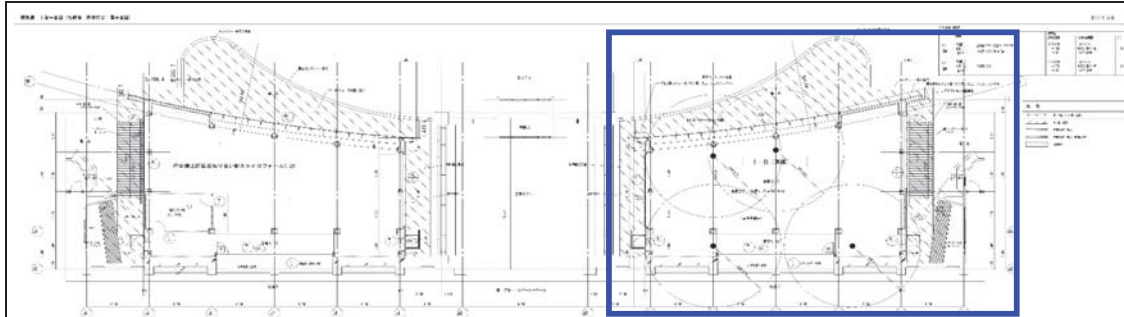
基本情報

所在地	千葉県印西市大森2364-2
主管理担当課	管財課
構造	鉄骨造
階数	1
建築年度	2011.3
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	218.84

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	表層(トップ)の劣化が見られるが防水自体は良好	B
	屋根		
	その他	立上り塗装劣化、笠木シーラー部劣化が見られる	B
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	部分的に損傷、さび、漏水跡がある。	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備	部分的に損傷、さび、漏水跡がある。	
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備		
	排水設備		
	熱源設備	部分的に損傷、さび、漏水跡がある。	
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

9.5

その他

施設名	中央駅南コミュニティセンター
建物用途	コミセン

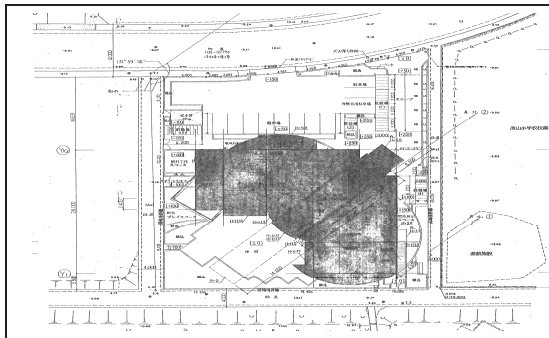
基本情報

所在地	千葉県印西市原山3-3
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1996.3
大規模改修年度	2018
延床面積（㎡）	1,264.30

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	概ね良好	A
外壁	仕上げ	2Fテラス面のタイルに少量の浮きが見られる	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備	概ね良好	A
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

8.1

その他

大規模改修実施済みであり、概ね良好
 2Fテラス外壁タイルに少量の浮きが見られる
 外構部フェンスの一部に破損と、施設表示の一部に発錆が見られる
 階段室防煙壁の手动操作カバーの破損が見られる（テープにて補修表示有り/点検時等に補修要）

施設名	中央駅北コミュニティセンター
建物用途	コミセン

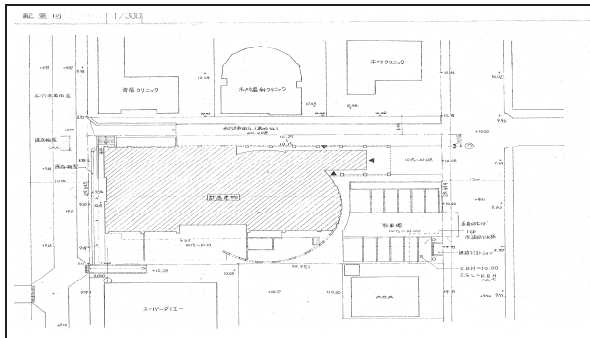
基本情報

所在地	千葉県印西市木刈4-3-1
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1996.3
大規模改修年度	2019
延床面積 (㎡)	1,269.00

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	概ね良好	A
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	建具金物一部(テラス出口扉)のレバーハンドルに不具合が見られる	B
内部仕上げ	床	多目的ホールのフローリングに段差(入口周囲板沈下)が見られる	C
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

8.2

その他

2019年大規模改修済、概ね良好
1F多目的ホールのフローリング床に段差(沈下)損傷が見られる
自転車置き場の一部・歩道用外灯分電盤に発錆が見られる

施設名	永治コミュニティセンター
建物用途	コミセン

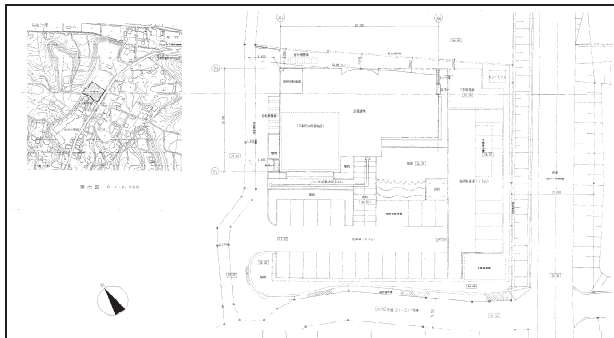
基本情報

所在地	千葉県印西市浦部411-3
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄筋コンクリート
階数	1
建築年度	1999.3
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	455.51

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	亜鉛合板部発錆有、屋根漏水修理経緯有り	B
	その他	大雨時吐ききれず樋より溢れる	B
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	キュービクル傾斜有り(詳細確認要)、一部錆有り	C
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	外部井戸用ポンプ設備漏水有り	B
	排水設備	浄化槽盤一部錆有り	B
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

16.8

その他

大雨時、玄関前排水溝溢れ玄関内に流入有り・・・排水溝に併せ浸透枳を設置しているが大量降雨時に浸透しきれない(目詰まり・浅い)
 キュービクルが傾斜しているとの申告有り、現地目視での確認が出来ない為レベル測定等が必要と思われる
 外部井戸用ポンプ設備に漏水が見られる
 玄関前通路舗装表層剥がれが見られる
 外構北側縁石周囲等一部に沈下が見られる

施設名	船穂コミュニティセンター
建物用途	コミセン

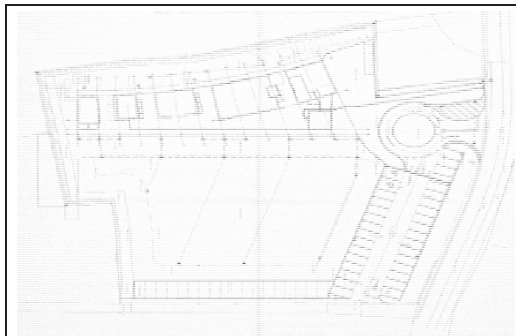
基本情報

所在地	千葉県印西市船尾786-1
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄骨造
階数	1
建築年度	2003.3
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	801.26

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	金属屋根銅板用リベット破損有り、トップライト廻りシーリング劣化有り	B
	その他	ルーフドレイン詰り有り	B
外壁	仕上げ	鉄骨柱錆有り	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	床タイルの一部浮き有り	B
	壁	一部クラック有り	B
	天井	空調機からの漏水跡有り	B
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備	浄化槽良好、臭突破損のみ	B
	熱源設備		
	空調機器	空調屋外機の劣化(錆等)有り、船穂出張所空調故障有り	B
防災設備	自動火災報知機	防災点検良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

15.7

その他

外灯ボールに錆が有る
遊具の木製部分が腐食している
空調室外機が劣化している
金属屋根のリベットが多数破断している

施設名	印西牧の原駅南口自転車駐車場
建物用途	自転車駐車場

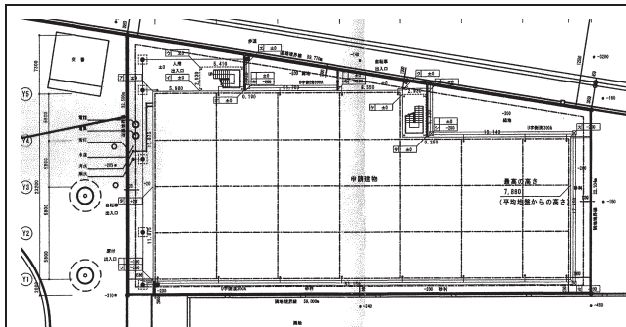
基本情報

所在地	千葉県印西市市原1-1-1
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	2010.3
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	2,254.04

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	一部防水の剥がれが見られる	C
	屋根	概ね良好	A
	その他		A
外壁	仕上げ	塗装仕上げの部分に塗装の劣化が見られる	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	一部コンクリートのひび割れが見られる	B
	壁	鉄部発錆 立ち上がりコンクリートひび割れ 管理人室壁に漏水跡が見られる	B
	天井	管理人室倉庫天井に漏水跡が見られる	B
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

14.6

その他

屋上については健全な部分が多いが部分的に防水層の損傷が見られる(自転車との擦れが原因と思われる)
 外壁については塗装仕上げの部分(管理人室壁)に塗装劣化が見られるが、金属ルーバーは良好

施設名	印西牧の原駅北口自転車駐車場
建物用途	自転車駐車場

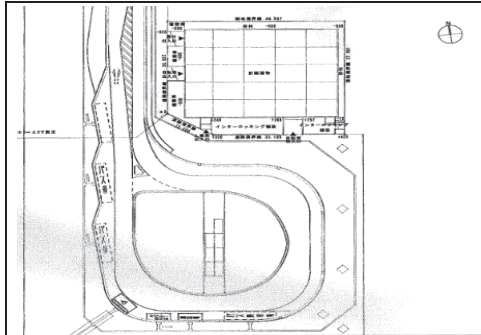
基本情報

所在地	千葉県印西市牧の原1-2
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	2011.5
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	2,247.92

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	一部防水の剥がれが見られる	B
	屋根	概ね良好	A
	その他	ルーフトレインの詰まり,発錆が見られる	C
外壁	仕上げ	外壁(アルミルーバー)塗装剥がれが見られる	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	一部コンクリートのひび割れが見られる	B
	壁	腰壁クラック有り	B
	天井	概ね良好	B
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

14.6

その他

屋上については部分的に防水層の剥がれやルーフトレインの詰まり(ゴミ溜まり)等が見られるが全体としては健全である
 外壁については金属ルーバーの端部を中心に塗装の剥がれが見られるが金属部分の腐食等は確認できない

施設名	小林駅南口自転車駐車場
建物用途	自転車駐車場

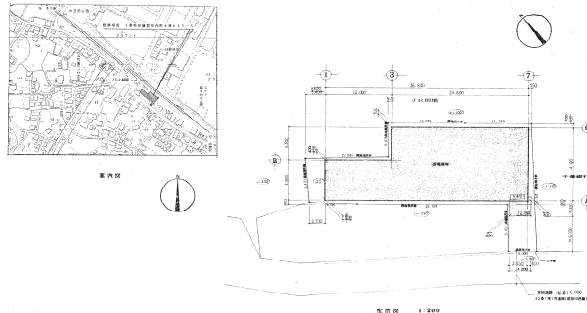
基本情報

所在地	千葉県印西市小林645-5
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	1996.7
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	884.12

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	固定ボルトのほぼ全数に発錆 シール・塗装も劣化が進行している	C
	その他	南面入り口床たたきにひび割れが見られる	B
外壁	仕上げ	全面的に塗装劣化(チョーキング)	C
	建具	アルミ建具良好	A
内部仕上げ	床	一部コンクリートひび割れが見られる	B
	壁	鉄部発錆 一部壁ボード割れが見られる	B
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

17.5

その他

外壁は全面的に老朽化が進んでいるが漏水の痕跡は確認できない
内部は鉄部の錆や床コンクリートのひび割れが散見される

施設名	千葉ニュータウン中央駅南口自転車駐車場
建物用途	自転車駐車場

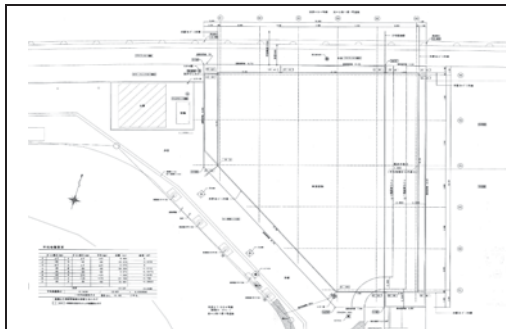
基本情報

所在地	千葉県印西市中央南1-436-3
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	2011.4
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	1,805.08

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	概ね良好	A
外壁	仕上げ	塗装仕上げの部分にチョーキング発生	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	一部コンクリートのひび割れが見られる	B
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

8.8

その他

屋上防水層は良好であるが自転車の擦れにより劣化が早まる恐れがある
外壁は塗装仕上げの部分(管理入室壁)に塗装劣化が見られるが、金属ルーバーは良好である

施設名	千葉ニュータウン中央駅北口自転車駐車場
建物用途	自転車駐車場

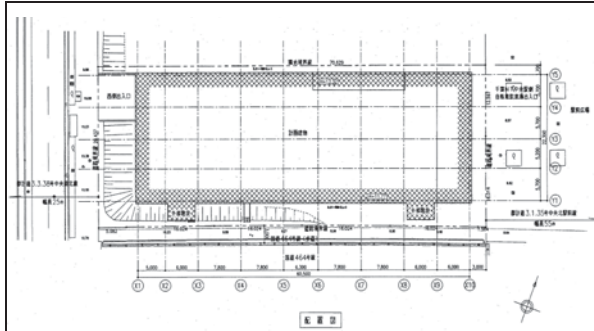
基本情報

所在地	千葉県印西市中央北2-1-1
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄骨造
階数	3
建築年度	2007.3
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	4,088.20

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	広範囲に防水の膨れ・切れ等損傷が見られる	D
	屋根	鉄部発錆	B
	その他	概ね良好	A
外壁	仕上げ	外壁ひび割れ、シール劣化が見られる	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	一部コンクリートのひび割れが見られる	B
	壁	部分的に壁にひび割れが見られる 鉄部発錆	B
	天井	鉄部発錆 管理人室天井に漏水跡有り	B
	開口部	3F他各階鉄骨梁部に濡れ跡有り(漏水/結露)	C
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	LED照明カバー発錆有り	B
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	消火設備格納箱が腐食のため扉が脱落している(紐で固定している)状態のものが多数見られる	C
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

25.0

その他

屋上については広範囲に防水層の劣化(膨れ・切れ・剥がれ)が見られ、補修跡も多数見られたが、直下階天井(デッキスラブ)の漏水は確認できなかった
 3Fの外周梁にエフロレッセンスが見られることから、防水層内部に侵入した雨水はデッキスラブ上を通り外周梁際で漏水している可能性がある
 施設管理人より、1F西側出入口床勾配が十分ではないため雨天時に水溜まりが出来てしまうとの申告有り(1F写真No.14:解消工事跡は見られるが解消しきれていない状況となっている)

施設名	木下駅北口自転車駐車場
建物用途	自転車駐車場

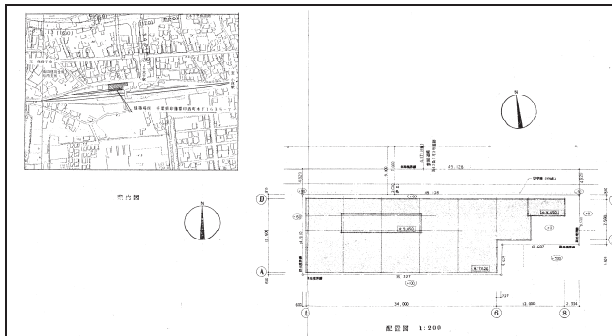
基本情報

所在地	千葉県印西市木下1635-7
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	1996.7
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	1,036.47

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	広範囲に防水層の劣化が見られる	C
	屋根		
	その他	ルーフドレイン・柱上部ボルトの発錆が見られる ボルトキャップ外れ多数	C
外壁	仕上げ	全面的にチョーキングが発生 一部外壁の損傷が見られる	C
	建具	発錆劣化が見られる	B
内部仕上げ	床	一部コンクリートのひび割れが見られる	B
	壁	鉄部発錆 一部漏水跡が見られる	B
	天井	鉄部発錆	B
	開口部	内部建具発錆他劣化が見られる	B
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	一部照明不灯	B
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

23.1

その他

屋上は広範囲に防水表層(トップ)の劣化が見られる
柱部分のボルトキャップが多数外れており、ボルトに錆が発生している
ルーフドレイン(屋上写真No.7)直下に漏水跡(2F写真No.16)が見られたが関連性は不明
外壁についても広範囲に塗装・シールの劣化が見られる
内部については床コンクリートひび割れの補修跡も見られ比較的劣化度は低い
施設管理人より雨天時には1F外壁際から漏水しているようだととの申告有り

施設名	本埜ファミリア館
建物用途	複合建物

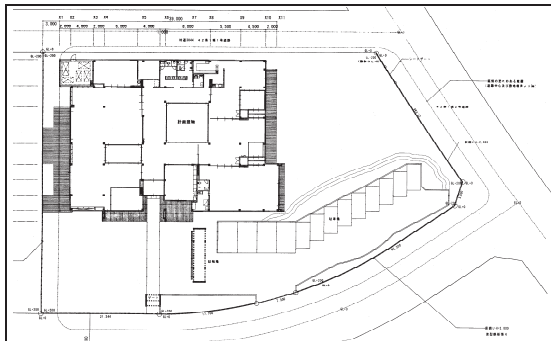
基本情報

所在地	千葉県印西市滝野3-4
主管理担当課	市民課
構造	木造
階数	1
建築年度	2003.3
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	937.93

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	屋根面への水溜りが見られる	B
	その他	ドレイン周り排水不良が見られる	B
外壁	仕上げ	鉄部シール一部劣化、木製部の劣化が見られる	B
	建具	建具周りより漏水有り、木製建具劣化有り、網戸腐食有り、一部開閉不良が見られる	D
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	キュービクルの塗装剥離が見られる	B
	自家発電設備		
	幹線設備	自転車置き場照明取外し(テープによる閉塞)が見られる	B
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備	概ね良好(氷蓄熱)	A
	空調機器	フィルター汚れ有り、空調置き場前面ガラリ(木製)が重く取外しが困難	B
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好(パッケージ型1型)	A
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

18.3

その他

建具周りより漏水有り(外部水切り金物周り/バックアップ・シール)見られる
 屋根部の窓に一部閉鎖不良が見られる
 外部木製建具の劣化が見られる(網戸の一部は破損有り)
 木製外壁部に劣化が見られる
 木製テラスデッキも腐食(D/立ち入り禁止表示)が見られる
 屋根ドレインの排水不良が見られる(水が溜まる)
 外部鉄部に発錆・シール劣化が見られ、自転車置き場他の鉄部にも発錆が見られる

施設名	平賀出張所
建物用途	集会所

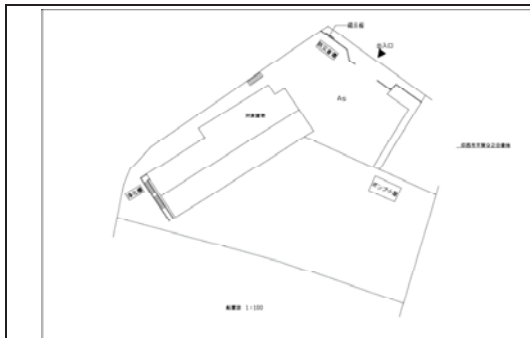
基本情報

所在地	千葉県印西市平賀928
主管理担当課	市民活動推進課
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1987.9
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	536.11

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	瓦屋根	B
	その他	雨樋劣化有り、外部に倒壊しそうな掲示ポール有り	D
外壁	仕上げ	外壁タイルの浮き多数有り、シーリングの硬化も見られる	C
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	タイル浮き有り、その他床仕上げは良好	B
	壁	壁モルタル浮きが散見される	B
	天井	仕上げ材の脱落や雨漏れ跡が数箇所見られる	B
	開口部	未仕上げ部開口周りの劣化が見られる	B
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	1階に錆付き照明器具多数、カバー破損器具有り	C
機械設備	給水設備	現在は直結給水方式となっているが、元利用の加圧ポンプが放置されている	B
	排水設備	概ね良好	A
	熱源設備		
	空調機器	個別EHHP空調利用で旧空調屋外機が撤去されず放置されている	B
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

23.7

その他

外壁タイルの浮きが散見される
 外壁シーリングも硬化が見られる
 敷地内に旧看板の劣化が著しく転倒・落下の危険がある（撤去を推奨する）

施設名	印旛支所
建物用途	保健センター

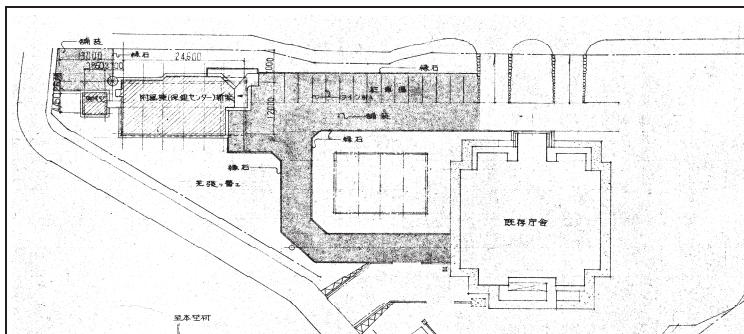
基本情報

所在地	千葉県印西市美瀬1-25
主管理担当課	市民サービス課(印旛支所)
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1980.3
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	601.51

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	シート防水浮き・膨れ有り/下部漏水有り	D
	屋根		
	その他	立上り部のタイル破損・クラック・さび汁有り、シート防水浮き・膨れ有り	D
外壁	仕上げ	タイルクラック・シール切れ有り	C
	建具	建具周囲シール劣化有り	C
内部仕上げ	床	経年劣化有り	B
	壁	クラック、汚れ多数有り	C
	天井	漏水跡有り、補修無し	C
	開口部	建具 老朽劣化有り	B
電気設備	受変電設備	NO20に含む	
	自家発電設備		
	幹線設備	30年以上経過	C
機械設備	給水設備	(ふれあいセンターいんばより給水替え)配管は40年	C
	排水設備		
	熱源設備	冷却塔/破損	D
	空調機器	ファンコイルユニット	C
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

37.7

その他

(主に倉庫等に使用)
 屋上シート防水の浮き・劣化が見られる
 パラペット・立上り部の防水に浮き・剥がれ(シート下に水たまり有り)が見られ、タイル部は破損・剥がれ・クラック・さび汁等の激しい損傷も見られる
 外壁も多数のクラック・シールの切れが見られる
 内部においては天井面の漏水・窓側の内壁に漏水が見られる
 分電盤等も40年の経過が見られる
 屋上冷却塔等は破損が激しく使用不能となっている(基礎の破損・配管も腐食)

施設名 ふれあいセンターいんば

建物用途 複合建物

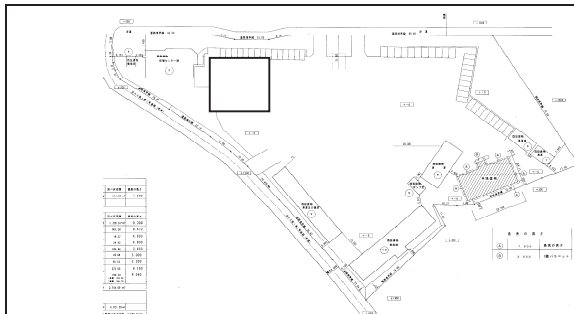
基本情報

所在地	千葉県印西市美瀬1-25
主管理担当課	市民サービス課(印旛支所)
構造	鉄筋コンクリート
階数	3
建築年度	2003.1
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	2,985.05

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	大会議室上部屋根の軒面シール剥がれ落下・トップライトのシール劣化が見られる	B
	その他	バルコニー・笠木・壁面に浮きクラック有り、ハト小屋のモルタル劣化が見られる	B
外壁	仕上げ	外壁タイルの浮きが見られる	B
	建具	大会議室屋根部窓開閉不良(単管にてサポート)が見られる	B
内部仕上げ	床	風除室床タイル浮き有り	B
	壁	概ね良好	A
	天井	3Fボランティアルームの一部の漏水跡、クロス剥がれが見られる	B
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備	概ね良好	
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

13.0

その他

外壁タイル面の浮きが散見される
 屋上(大会議室屋根部)の窓面に単管でのサポートが見られ、軒裏面シールの剥離・落下、トップライトのシール劣化も見られる
 バルコニーの笠木・壁面に浮きクラックが散見され、ハト小屋のモルタル劣化も見られる
 構内既設ポンプ室外壁の劣化・鉄部発錆が見られ、内部機器制御盤等も20年以上の経過が見られる
 構内フェンスの一部に破損・転倒が見られ、外灯の一部に発錆も見られる

施設名	印旛支所
建物用途	車庫

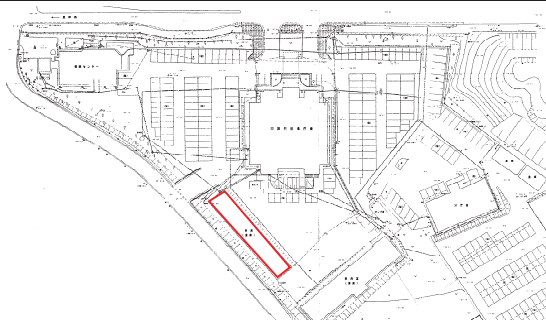
基本情報

所在地	千葉県印西市美瀬1-25
主管理担当課	市民サービス課(印旛支所)
構造	鉄骨造
階数	1
建築年度	1973.8
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	273.00

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	写真及び周囲劣化状況から判断	C
	その他		
外壁	仕上げ	壁ボードに損傷(欠損)が見られる	D
	建具	シャッター一部破損	D
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	壁ボードに損傷(欠損)が見られる	D
	天井	折半屋根断熱材劣化	C
	開口部		
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	電灯盤経年37年(S48年製)	D
機械設備	給水設備		
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器		
防災設備	自動火災報知機		
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

45.0

その他

全体的に経年劣化が進んでいる
 外壁ボードには損傷(欠損)箇所が散見されるほか、シャッターが一部損傷しており、開閉が難しいように見受けられることから、雨天時には雨水が内部に吹込んでくる状態となっている
 天井については目立った漏水跡は見られなかったが、防火材にアスベスト含有の疑いがある

施設名	印旛支所
建物用途	車庫棟

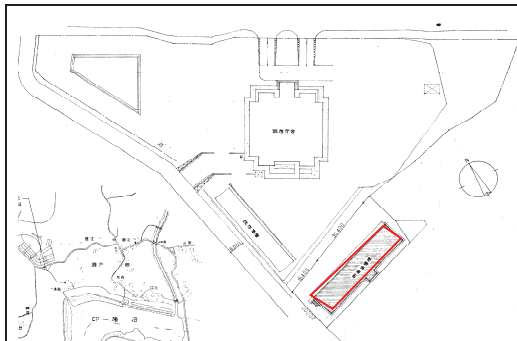
基本情報

所在地	千葉県印西市美瀬1-25
主管理担当課	市民サービス課(印旛支所)
構造	鉄骨造
階数	2
建築年度	1976.11
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	790.30

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	全体的に劣化が進行し表層剥がれや膨れ・破れが見られる	C
	屋根		
	その他	外部鉄骨階段の腐食 ルーフドレイン周りに泥が堆積している	C
外壁	仕上げ	全面的に軽微なチョーキングが発生、外部鉄骨階段錆腐食劣化	D
	建具	出入口扉は良好 車庫シャッターの劣化が見られる	B
内部仕上げ	床	ビニルタイル剥がれ、コンクリートひび割れが見られる	B
	壁	仕上げの剥がれ・擦れが見られる	B
	天井	一部に漏水跡および欠損が見られる	B
	開口部	内部建具老朽化	B
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	築年数より判断(設置年不明)	C
機械設備	給水設備	和便器利用、水洗老朽	B
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	一部冷媒R22使用	C
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

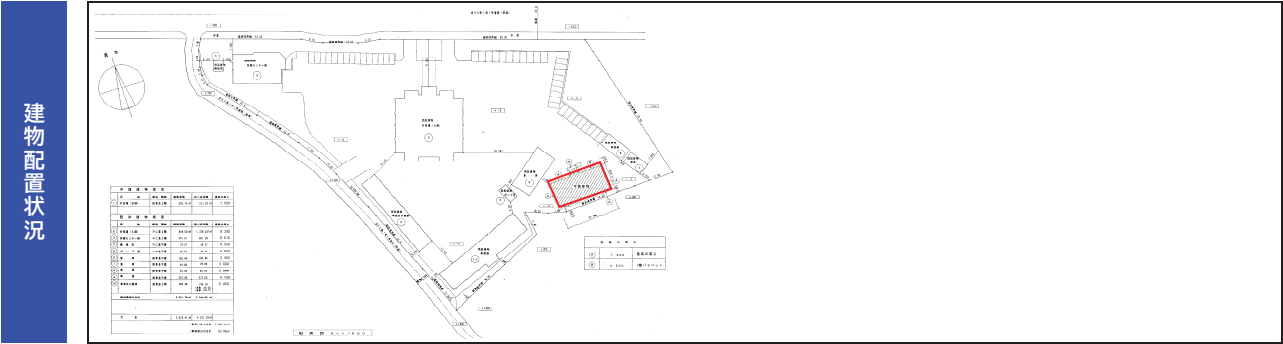
31.3

その他

全体的に老朽化が進んでおり、特に屋上および外部鉄骨階段は劣化度が高い

施設名	印旛支所
建物用途	分庁舎

基本情報	所在地	千葉県印西市美瀬1-25
	主管理担当課	市民サービス課(印旛支所)
	構造	軽量鉄骨造
	階数	2
	建築年度	2000.1
	大規模改修年度	
	延床面積 (㎡)	577.20



劣化状況の実態	大項目	中項目	所見	劣化判定
	屋根・屋上	防水		
		屋根	昇降不可のため築年数及び直下階状況(漏水無し)より判断	B
		その他		
	外壁	仕上げ	全面的にシールの劣化(割れ)有り 南面の塗装は他面に比べ劣化度が高い	C
		建具	概ね良好	A
	内部仕上げ	床	一部長尺シートの膨れが見られる	B
		壁	ビニールクロスの剥がれが散見される	B
		天井	概ね良好	A
		開口部	概ね良好	A
	電気設備	受変電設備		
		自家発電設備		
		幹線設備	配管の劣化が見られる	B
	機械設備	給水設備	概ね良好	A
		排水設備		
		熱源設備		
		空調機器	冷媒R22	C
	防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
		消火設備		
	昇降機	昇降機		
劣化ポイント				19.3

その他	外壁は全面的に経年による塗装やシールの劣化が見られる 特に南面は他の面よりも劣化度が高い 内部は所々に壁クロス剥がれ、床長尺シート膨れ、塗装剥がれ等が見られる
-----	---

施設名	本埜支所
建物用途	役場庁舎

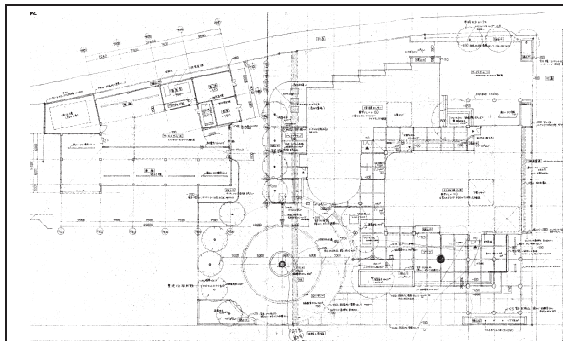
基本情報

所在地	千葉県印西市笠神2587
主管理担当課	市民サービス課(本埜支所)
構造	鉄筋コンクリート
階数	3
建築年度	1984.9
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	2,315.91

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根		
	その他	パラペット立上り取合部シーリング劣化・ドレインのつまり等が見られる	B
外壁	仕上げ	タイルシール劣化・塗装仕上げ部分漏水による膨れが見られる	C
	建具	発錆・パッキン不良箇所・漏水有り	C
内部仕上げ	床	床クラック・漏水跡有り	C
	壁	クラック・クロス剥離・漏水跡有り	C
	天井	漏水跡有り	C
	開口部	ブラインド破損個所有り	C
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	老朽化が見られる	C
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備	躯体の経年劣化が見られる	C
	熱源設備		
	空調機器	屋上空調室外機 腐食劣化	C
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	制御盤36年経過	B
昇降機	昇降機	設置後36年経過(新築)	C

劣化ポイント

28.0

その他

3F議場の天井から漏水による内装の劣化有り
外構床タイル広範囲に於いて、浮き及び不陸有り
照明器具老朽劣化有り

施設名	本埜支所
建物用途	車庫

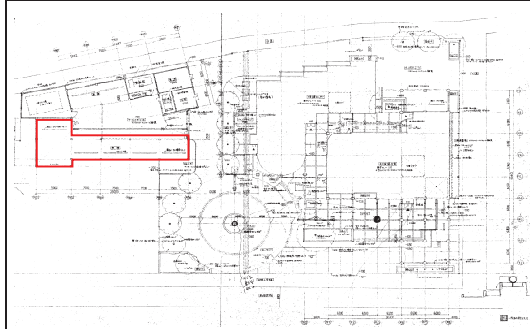
基本情報

所在地	千葉県印西市笠神2587
主管理担当課	市民サービス課(本埜支所)
構造	鉄骨造
階数	1
建築年度	1984.9
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	321.99

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	ボルト等鉄部に発錆が見られるが直下への漏水は確認できない	B
	その他		C
外壁	仕上げ	広範囲に塗装の劣化(チョーキング、剥離)が見られる 金属幕板に損傷有り	D
	建具		D
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	ひび割れや塗装劣化が見られる 一部ひび割れ補修跡も見られる	B
	天井	鉄部発錆	B
	開口部		
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	照明不灯箇所有り	C
機械設備	給水設備	外部深井戸水中ポンプ劣化有り	C
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器		
防災設備	自動火災報知機		
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

37.2

その他

全体的に経年劣化が進んでおり、塗装やシール劣化に伴う鉄部の発錆が目立つ
 大型車庫入口上部幕板については何らかの理由で取り外したような状態となっている
 コンクリート壁部分は爆裂も見られ内部からの錆汁(鉄筋の錆)も見られる

施設名	本埜支所
建物用途	車庫・倉庫

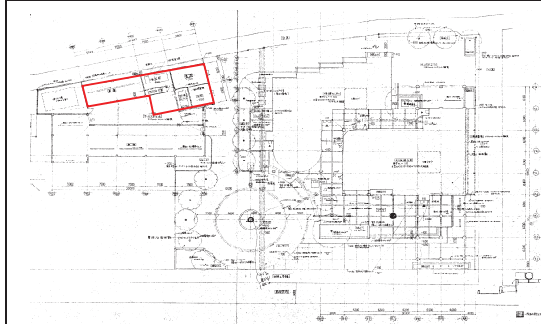
基本情報

所在地	千葉県印西市笠神2587
主管理担当課	市民サービス課(本埜支所)
構造	鉄骨造
階数	1
建築年度	1984.9
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	275.94

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	ボルト等鉄部に発錆が見られるが、直下への漏水は確認できなかった	B
	その他		
外壁	仕上げ	広範囲に塗装の劣化(チョーキング、剥離)が見られる	C
	建具	塗装の劣化及びシールの劣化が見られる	C
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	躯体取り合いや配管貫通部に若干の漏水跡が見られる	A
	天井	車庫部分の天井ボルトの腐食が見られる 室内部分天井は概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	設置後36年経過(1984年製)	C
	自家発電設備	設置後36年経過(1984年製)	C
	幹線設備	設置後36年経過(1984年製)	C
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好(圧力扇)	A
防災設備	自動火災報知機		
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

27.1

その他

外部については全体的に経年による塗装やシールの劣化が見られ、それに伴う鉄部の発錆も見られる
倉庫内部については比較的良好

施設名	牧の原地域交流センター
建物用途	地域交流センター

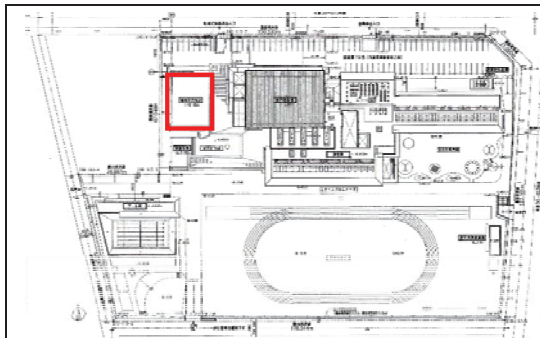
基本情報

所在地	千葉県印西市牧の原3-1-2
主管理担当課	社会福祉課
構造	鉄筋コンクリート
階数	1
建築年度	2015.3
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	566.88

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根		
	その他	ドレイン詰まり有り・排水溢れ有り	B
外壁	仕上げ	庇・空調置き場梁部にクラック、基礎部一部にエフロレッセンスが見られる	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

9.4

その他

屋根面のドレイン排水が底部の屋根に排水されるため、大雨時に庇のドレインが溢れる
 学校側通路屋根面の排水が当施設の屋根面に排水されるため、排水溝部(ドレイン)に泥等がたまりやすい状況となっている
 外部空調置き場梁部等にクラックが見られる

施設名	そうふけふれあいの里・(A棟+B棟)
建物用途	複合施設

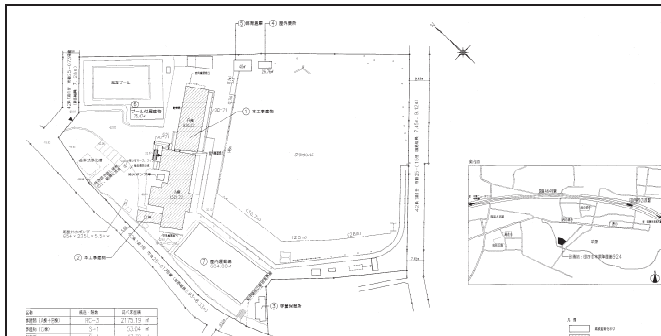
基本情報

所在地	千葉県印西市草深924
主管理担当課	社会福祉課
構造	鉄筋コンクリート
階数	3
建築年度	A棟:1974.4 B棟:1988.4
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	A棟:1321.22 B棟:830.23

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	B棟屋上シート防水の亀裂が見られる	B
	屋根		
	その他	2Fバルコニーより下階軒裏への漏水が見られる	B
外壁	仕上げ	クラック・モルタルの浮きが見られ、ガラスブロックの破損も見られる	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	タイル・ビニールシートの一部に浮き・剥がれが見られる	B
	壁	ボード・塗装の一部に剥がれが見られる	B
	天井	ボードの一部に劣化が見られる	B
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備		
	幹線設備	分電盤経年劣化(1973年)・ダウンライトのハズレが見られる	C
機械設備	給水設備	受水槽架台に発錆有り、ポンプ(1998年)も発錆が見られる	C
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	屋外機の一部に発錆が見られる	B
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	消火器のみ、概ね良好	A
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

18.7

その他

屋上のシート防水亀裂は放置すると劣化進行の恐れ有り(修繕等一時対応が望まれる)
 バルコニー手摺も発錆が有り、放置するとさらに進行すると思われる
 1F軒裏に漏水が見られる(2Fバルコニー水栓周りの排水等再調査が必要と思われる)
 2004年に用途変更、受電・空調機等更改されているが、電気分電盤等新築時のものが現用となっている
 建物用給水ポンプは20年以上が経過し、劣化が進行していると思われる
 外構部の旧消火ポンプ小屋の屋根他劣化、外灯の転倒、体育倉庫壁に露筋が見られる

施設名	そうふけふれあいの里B
建物用途	複合施設B棟

基本情報	所在地	千葉県印西市草深924
	主管理担当課	社会福祉課
	構造	鉄筋コンクリート
	階数	3
	建築年度	1988.4
	大規模改修年度	
	延床面積（㎡）	830.23

建物外観	
------	--

建物配置状況	NO28の「そうふけふれあいの里A」に含む 理由: 建物が一体分割困難
--------	--

劣化状況の実態	大項目	中項目	所見	劣化判定
	屋根・屋上	防水		
		屋根		
		その他		
	外壁	仕上げ		
		建具		
	内部仕上げ	床		
		壁		
		天井		
		開口部		
	電気設備	受変電設備		
		自家発電設備		
		幹線設備		
	機械設備	給水設備		
		排水設備		
		熱源設備		
		空調機器		
	防災設備	自動火災報知機		
		消火設備		
	昇降機	昇降機		
			劣化ポイント	#DIV/0!

その他	
-----	--

施設名	総合福祉センター
建物用途	福祉施設

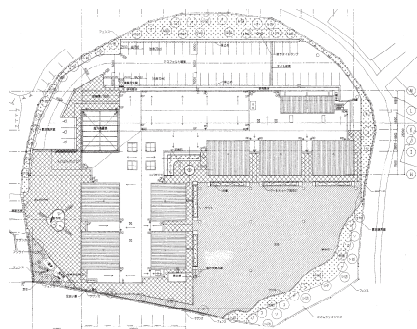
基本情報

所在地	千葉県印西市竹袋614-9
主管理担当課	高齢者福祉課
構造	鉄筋コンクリート
階数	1
建築年度	1996.11
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	3,373.05

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	排気筒に発錆が見られる	B
外壁	仕上げ	外部タイルの一部に浮き・クラック、シーリングの劣化が見られる	C
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	廊下天井に一部漏水跡が見られる	B
	開口部	ガラリに発錆・変形が見られる	B
電気設備	受変電設備	部分的な劣化（塗装劣化・鉄部発錆）が見られる	B
	自家発電設備	部分的な劣化（塗装劣化・鉄部発錆）が見られる	B
	幹線設備	部分的な劣化（塗装劣化・鉄部発錆）が見られる	B
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備	概ね良好	A
	空調機器	冷媒R22が使用されており、屋外機の発錆等劣化が見られる	C
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

17.6

その他

外壁タイル部に浮き・クラック・シールの劣化が見られる
 空調屋外機の劣化進行がみられ（発錆有り）、冷媒はR22が使用されている
 建物内非常照明の不灯箇所が多数見られる（外部床埋込み照明の破損有り）
 屋外設備機器置場カバーに発錆が見られる
 構内舗装（ブロック敷き）に沈下、フェンス（独立基礎）の傾斜が見られる

施設名	保健福祉センター
建物用途	保健福祉センター

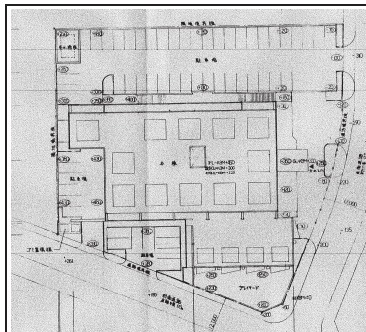
基本情報

所在地	千葉県印西市高花2-1-5
主管理担当課	高齢者福祉課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1993.5
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	2,710.53

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	保護層有り 概ね良好	A
	屋根	斜め屋根部のシール劣化が見られる	B
	その他	2Fトップライトより漏水有り/シート養生有り、屋上トップライトも一部漏水跡が見られる	D
外壁	仕上げ	クラック補修部も劣化しており、その他部もクラックが見られる	B
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	壁の一部にクラック有り、各所にクロスの剥がれが見られる	B
	天井	一部漏水跡が見られる	B
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備	概ね良好	A
	幹線設備	制御盤発錆・照明の不点灯が見られる	B
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備	概ね良好	A
	熱源設備	冷却塔配管等に発錆が見られる	B
	空調機器	空調機が全体にわたり不調となっている	B
防災設備	自動火災報知機	設置後28年が経過（メーカー保守部品供給困難有り）	C
	消火設備	屋上補給水槽に発錆が見られる	B
昇降機	昇降機	設置後28年経過、数年後に部品供給が停止になる旨メーカーより伝えられている	B

劣化ポイント

21.2

その他

2Fトップライト部は1Fに漏水が有り、シート養生が実施(写真 2F-23)されている
 屋上トップライト(斜め屋根)周りにシール部劣化・立上り部のクラックが見られる
 屋上立上り部・笠木モルタルにクラック、笠木金物はシール劣化・発錆が見られ、ハト小屋・ドレイン周りもクラック・露筋箇所も見られる
 外壁はクラック補修がされているが劣化が見られ、その他部においてもクラックが見られる
 内部壁はビニールクロスの剥がれが散見される
 照明は不点灯がみられ、空調冷却塔配管は発錆が見られ、空調機が全体で不調となっている(管理者ヒアリング)
 自動火災報知機は設置後28年が経過している
 エレベータは数年後に部品供給が停止する旨伝えられている(管理者ヒアリング)

施設名	もとの保育園
建物用途	保育所

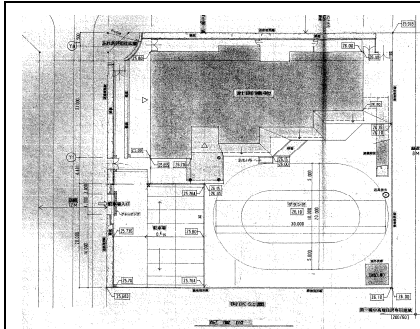
基本情報

所在地	千葉県印西市滝野3-2
主管理担当課	保育課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1997.3
大規模改修年度	2019
延床面積（㎡）	1,035.80

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	概ね良好	A
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	保育室床腐食有り、早急な修繕が必要と思われる	C
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

7.0

その他

2階保育室内手洗い流し前に床腐食有り
現在未使用のガス暖房器具の排気筒が残ったままで不要です
北側外壁面のブラケット照明器具に水が侵入しており絶縁不良の原因となります
フェンス基礎にクラックが多数見受けられる

施設名	高花保育園
建物用途	保育所

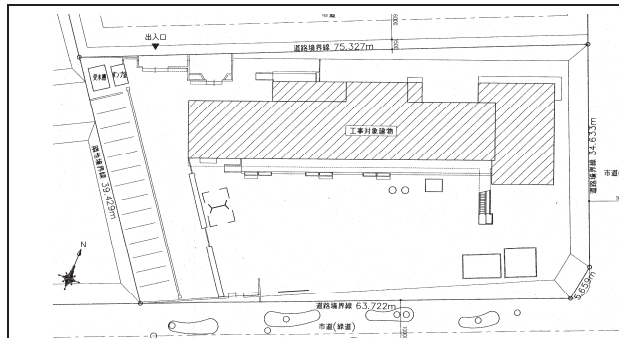
基本情報

所在地	千葉県印西市高花1-10
主管理担当課	保育課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1990.3
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	1,042.78

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	概ね良好	A
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	引き違い建具の開閉不良有り	C
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	クラック多数有り	B
	天井	漏水跡有り	B
	開口部	概ね良好	B
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備		
	幹線設備	老朽化蛍光灯を利用している	C
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機	故障頻発の申告有り	C

劣化ポイント

13.7

その他

南玄関ホール出入口建具(引き違い戸)は、クレセントを含み開閉困難が発生している
 各所の照明器具が老朽化蛍光灯を利用している
 給食室用トイレが和便器となっている
 給食用ダムウェーターの故障頻発(オーバーホール要す)

施設名	西の原保育園
建物用途	保育所

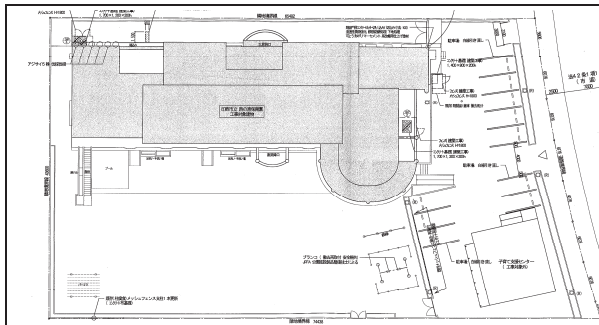
基本情報

所在地	千葉県印西市西の原3-7
主管理担当課	保育課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1994.3
大規模改修年度	2015
延床面積 (㎡)	883.76

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	金属屋根部分良好	A
	その他	概ね良好	A
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	排煙操作箱故障中	B
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備		
	幹線設備	廊下照明器具の劣化が見られる	B
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	GHP空調機利用	A
防災設備	自動火災報知機	P型1級10回線(能美防災 FAP129B 第受9~123号 2001年製)※2023.3.31まで	A
	消火設備		
昇降機	昇降機	ダムウェーター有り	A

劣化ポイント

8.2

その他

1階保育室の排煙オペレーター(操作)が破損有り(3ヶ所)
共用部(廊下・階段)、事務室の照明器具老朽化

施設名	内野保育園
建物用途	保育所

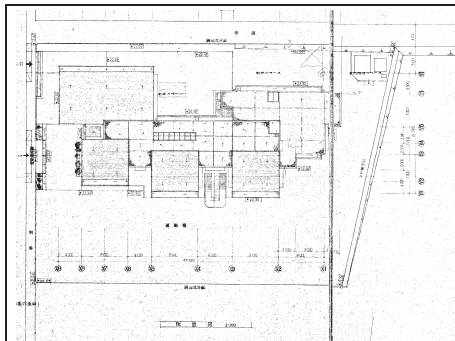
基本情報

所在地	千葉県印西市内野1-12
主管理担当課	保育課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1984.3
大規模改修年度	2002
延床面積（㎡）	980.26

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	B
	その他	ドレイン詰まりあり、防水一部亀裂有り	C
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	北側引き違い戸の開閉困難がある	B
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	多数クラック有り	B
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	B
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	老朽化照明器具がある	C
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	1階保育室(リス)の空調故障有り	C
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

16.6

その他

旧ガス暖房機用排気筒撤去要望有り
 各所照明器具老朽化有り
 1階保育室(リス・ひよこ)空調設備老朽化
 屋上ドレイン詰まりあり及び口径が小さく排水能力不足

施設名	木刈保育園
建物用途	保育所

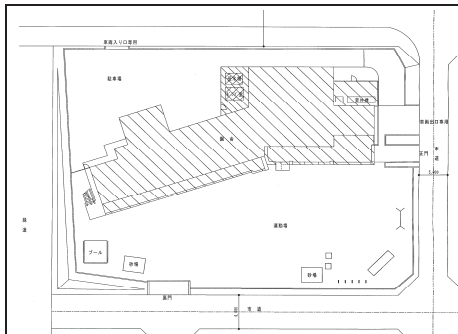
基本情報

所在地	千葉県印西市木刈6-23
主管理担当課	保育課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1984.3
大規模改修年度	2012
延床面積（㎡）	1,041.52

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	フェンスの錆、老朽化外灯有り	B
外壁	仕上げ	北側庇コンクリート爆裂有り	C
	建具	一部玄関建具の開閉支障有り	B
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	壁クラック、浮き有り	B
	天井	概ね良好	A
	開口部	建具の開閉支障有り	B
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

13.4

その他

階段室、廊下等壁にクラックと浮き有り
 玄関建具開閉困難有り
 庇コンクリート爆裂有り

施設名	小林子育て支援センター
建物用途	複合施設

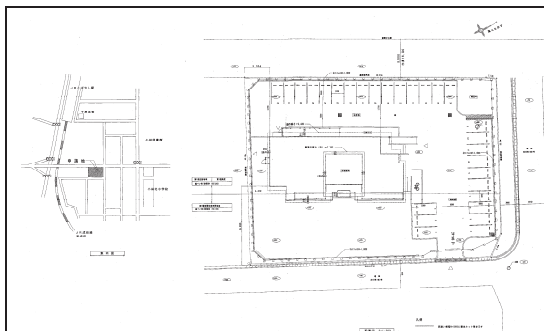
基本情報

所在地	千葉県印西市小林北5-12-1
主管理担当課	保育課
構造	木造
階数	1
建築年度	2005.12
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	299.14

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水		
	屋根	概ね良好	A
	その他	トップライト等概ね良好	A
外壁	仕上げ	サイディング塗装劣化・シール劣化が見られる	B
	建具	木製建具に劣化(塗装劣化)が見られる	B
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	ボードの一部に剥がれが見られる	B
	天井	概ね良好	A
	開口部	内部木製建具枠に一部破損が見られる	B
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

10.6

その他

テラス(木製)部材の腐食が見られる(屋根面の雨水が直接垂れる部分)
 内部建具枠等にも一部破損が見られる
 外壁材は塗装劣化・シール劣化が見られる
 玄関前床タイルの浮きが一部に見られる
 スロープ手すり部のモルタルのクラック・浮きが発生

施設名	本埜公民館
建物用途	公民館

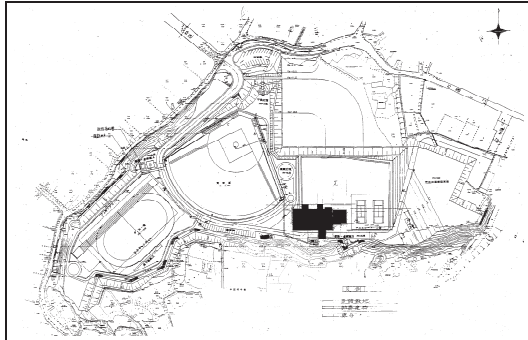
基本情報

所在地	千葉県印西市中根1375
主管理担当課	生涯学習課
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
階数	4
建築年度	1997.04
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	3,723.25

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	ドレインに土堆積、雑草が生えている	C
外壁	仕上げ	非常階段軒下天井材破損	B
	建具	塗装剥離等が見られる	B
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	4Fトイレ天井からの漏水有り(現在使用禁止)	D
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	外部発錆等が見られる(24年経過)	B
	自家発電設備	外部発錆等が見られる(24年経過)	B
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	ポンプ・体型受水槽/ポンプ20年以上経過・水槽表面劣化が見られる・和便器、自動水栓無し	C
	排水設備	浄化槽水中ポンプは更改されているが、制御盤に発錆が見られる	B
	熱源設備		
	空調機器	GHP屋外機劣化(冷媒:R22使用)が見られる	C
防災設備	自動火災報知機	概ね良好と思われるが、24年が経過している	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

20.3

その他

4F女子トイレの天井・壁に漏水が見られ、仕上げ材の落下等により使用禁止となっている
 空調屋外機の劣化・発錆が見られ、冷媒にR22の使用も見られる
 浄化槽ポンプは更改(H30)されているが、制御盤は発錆が見られる

施設名	ふれあい文化館
建物用途	公民館及び図書館

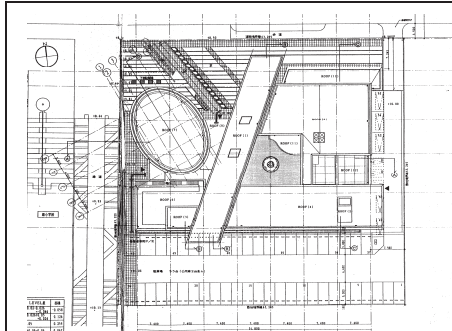
基本情報

所在地	千葉県印西市市原3-4
主管理担当課	生涯学習課
構造	鉄筋コンクリート
階数	3
建築年度	1998.01
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	3,674.49

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	アスファルト露出防水全体が劣化(浮き・切れ)・立上り部の切れがあり、漏水有り	D
	屋根	アトリウム屋根ハト小屋のシール切れ・立上り鉄板接続部劣化があり漏水有り	D
	その他	ドレイン周りの防水切れが見られる	D
外壁	仕上げ	タイルの浮き・RC面のクラックが見られる	B
	建具	概ね良好ですが、アルミ建具一部に発錆の兆候が見られる	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好ですが、内部タイル一部浮きが見られる	B
	天井	漏水跡天井の一部に膨れが見られる(アトリウム)	B
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備	概ね良好	A
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備	概ね良好	A
	熱源設備	冷温水機部分的な発錆有り	B
	空調機器	経年劣化により故障発生多い	C
防災設備	自動火災報知機	火災受信機のメーカー保守用部品供給困難有り	C
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

26.7

その他

2F屋上の露出アスファルト防水の剥がれ・変形・切れが全体的に見られ(特に立上り部・コーナー部)、ドレイン周囲も防水層の移動が見られる
 トップライト部のシールも切れが見られる(漏水有り)
 3F屋上の露出アスファルト防水層も表層剥がれ、重ね部の剥がれ浮きがみられ、ドレイン周りも劣化している
 3F屋上ドレインは2ヶ所のため大雨時に吐き切れないこと想定される(漏水有り)
 アトリウム屋根部ハト小屋部シール切れ、立上り鉄板部接続部の劣化も見られる(漏水有り)
 外壁においてはタイル部も浮きが見られ、打ち放し部にはクラックが散見される
 冷媒R22を使用、経年劣化により空調機の故障も多く発生している(GHP/設置後22年)

施設名 小林コミュニティプラザ

建物用途 公民館及び図書館

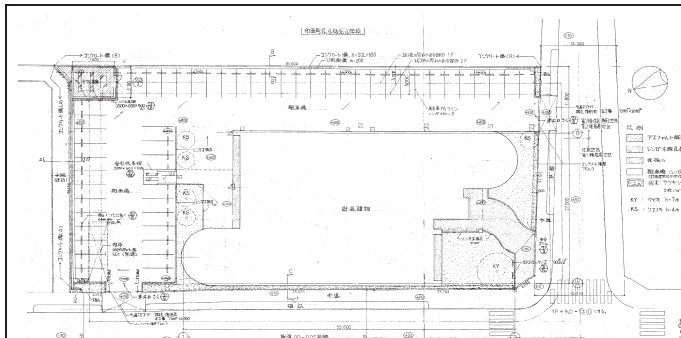
基本情報

所在地	千葉県印西市小林北5-1-6
主管理担当課	生涯学習課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1995.03
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	2,073.68

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	トップライトシール切れ・アクリルドーム板割れ・ヒビが散見される	D
	その他	立上り部露筋・笠木シール劣化が見られる	B
外壁	仕上げ	外壁タイルの浮き・クラックが見られる	B
	建具	鉄部の腐食・発錆、シール部の劣化・塗装劣化が見られる	B
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	漏水による劣化が見られる	B
	開口部	ベネシャンブラインドの破損が見られる	B
電気設備	受変電設備	概ね良好(26年経過)	A
	自家発電設備	概ね良好(26年経過)	A
	幹線設備	照明器具老朽化有り(26年経過)	B
機械設備	給水設備	和便器利用等	B
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	屋外機全体に発錆が見られる	B
防災設備	自動火災報知機	26年経過	C
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機	既存不適格(旧基準)	B

劣化ポイント

23.7

その他

屋上露出防水は砂利押えの保護のため劣化状況未確認
 屋上トップライトはシールの劣化・剥離が見られる(漏水有り)
 アクリルドームは経年劣化によりアクリル板の割れ・ヒビの発生が見られ(漏水有り)、立上部も一部露筋、笠木のシール切れも見られる
 外壁はタイルについては浮き・剥がれが見られ、建具についても腐食・発錆が見られる
 外部軒天はクラック・塗装剥がれが見られ、玄関採光窓は鉄部発錆・漏水跡が見られる
 2Fバルコニーはドレイン詰まりが見られる
 自動火災設備は設置後26年経過し、空調機については発錆が見られる
 昇降機・防火シャッターは既存不適格となっている(管理者ヒアリングによる)

施設名	中央駅前地域交流館
建物用途	地域交流館1号館

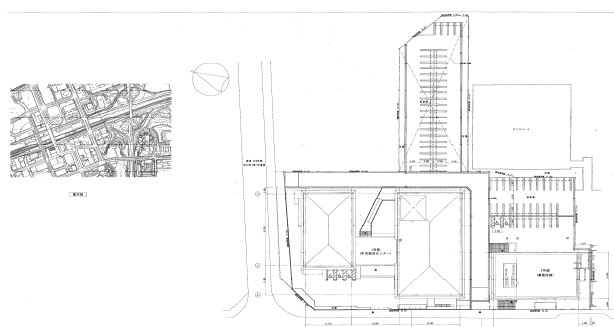
基本情報

所在地	千葉県印西市中央南1-2
主管理担当課	生涯学習課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	1987.3
大規模改修年度	2011
延床面積（㎡）	2,499.44

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	ルーフドレイン土詰まりが見られる	B
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	一部に発錆が見られる・ダクトカバー周りより吹込み(ガラリ)跡が見られる	B
内部仕上げ	床	ホール床タイルに浮きが見られる	B
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	※2号館より	
	自家発電設備	※2号館より	
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	受水槽配管保温材一部はがし跡が見られる	B
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

10.2

その他

2F設備機械置場のドレインに詰まりが見られる
 外部建具一部に発錆が見られる
 2F(内側)ダクトカバー下部に吹込み跡が見られる
 玄関外部のダウンライトの一部に発錆が見られる
 1Fホール床タイルの一部に浮きが見られる
 受水槽配管の保温剤の一部にはがし跡が見られる
 自転車置き場鉄部に発錆が見られる

施設名	中央駅前地域交流館
建物用途	地域交流館2号館

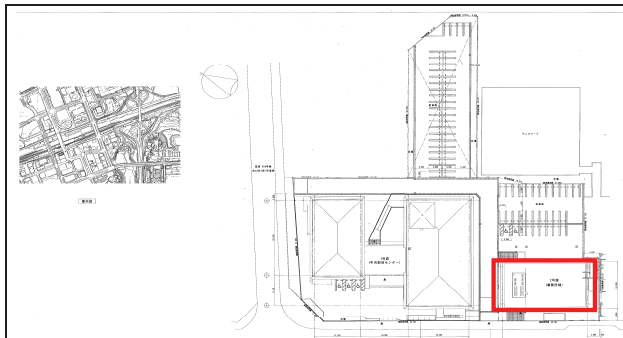
基本情報

所在地	千葉県印西市中央南1-2
主管理担当課	生涯学習課
構造	鉄筋コンクリート
階数	3
建築年度	1990.1
大規模改修年度	
延床面積（㎡）	1,895.90

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根		
	その他	パラペット笠木の一部にクラック、設備機械置場の笠木タイルの一部破損が見られる	B
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	概ね良好	A
	天井	3F天井仕上げにクラックが見られる（両妻側）	B
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備	概ね良好	A
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

7.7

その他

概ね良好
 屋上笠木の一部にクラックが見られる
 設備機械置場RC塀にクラックと笠木タイルの一部破損が見られる
 3F天井仕上げ材にクラックが見られる（両妻側）

施設名	文化ホール
建物用途	ホール及び図書館

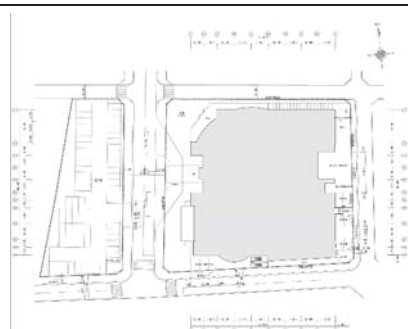
基本情報

所在地	千葉県印西市大森2535
主管理担当課	生涯学習課
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
階数	4
建築年度	1994.3
大規模改修年度	2020
延床面積（㎡）	5,317.82

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	良好(改修中)	A
	屋根		
	その他		A
外壁	仕上げ	良好(改修中)	A
	建具	良好(改修中)	A
内部仕上げ	床	良好(改修中)	A
	壁	良好(改修中)	A
	天井	良好(改修中)	A
	開口部	良好(改修中)	A
電気設備	受変電設備	良好(改修中)	A
	自家発電設備	良好(改修中)	A
	幹線設備	良好(改修中)	A
機械設備	給水設備	良好(改修中)	A
	排水設備		
	熱源設備	良好(改修中)	A
	空調機器	良好(改修中)	A
防災設備	自動火災報知機	良好(改修中)	A
	消火設備	良好(改修中)	A
昇降機	昇降機	良好(改修中)	A

劣化ポイント

6.3

その他

大規模改修中(良好)

施設名	小倉台図書館(分館)
建物用途	図書館

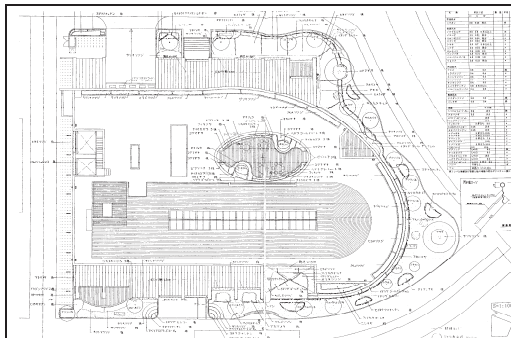
基本情報

所在地	千葉県印西市小倉台4-5
主管理担当課	生涯学習課
構造	鉄筋コンクリート
階数	2
建築年度	2000.3
大規模改修年度	
延床面積 (㎡)	2,700.28

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	防水押え材の劣化が見られる	B
	屋根	金属屋根の一部に浮きが見られる	B
	その他	ドレイン周りのモルタル劣化・立上り部の防水膨れ・ハト小屋上部のモルタル剥離が見られる	B
外壁	仕上げ	外壁タイルの浮き・打ち放し部等にクラックが見られる	B
	建具	建具の一部に漏水有り	C
内部仕上げ	床	概ね良好	A
	壁	内部タイルの一部に浮きが見られる	B
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備	概ね良好	A
	自家発電設備	概ね良好	A
	幹線設備	照明器具の劣化有り	B
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備	概ね良好	A
	空調機器	概ね良好だが吹き出し音有り	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備	概ね良好	A
昇降機	昇降機	概ね良好	A

劣化ポイント

15.3

その他

屋上防水押えの劣化、ドレイン周りのモルタルクラックがあり、立上り部の一部に膨れも見られる
 ハト小屋屋根面モルタルの剥がれ・シールの切れが見られる
 外壁タイル面は浮きが散見され、打ち放し部の一部・珪藻土塗についてもクラックが見られる
 外部建具の一部に漏水が見られる

施設名	木下交流の杜歴史資料センター
建物用途	歴史資料センター

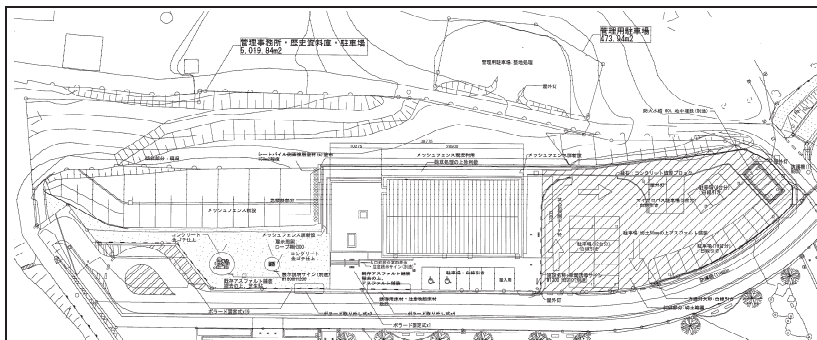
基本情報

所在地	千葉県印西市木下1489-1
主管理担当課	生涯学習課
構造	鉄筋コンクリート
階数	1
建築年度	
大規模改修年度	2016.3
延床面積 (㎡)	499.55

建物外観



建物配置状況



劣化状況の実態

大項目	中項目	所見	劣化判定
屋根・屋上	防水	概ね良好	A
	屋根	概ね良好	A
	その他	駐車場フェンス破損、ポーチタイル浮き	B
外壁	仕上げ	概ね良好	A
	建具	概ね良好	A
内部仕上げ	床	一部玄関タイル浮き有り	A
	壁	概ね良好	A
	天井	概ね良好	A
	開口部	概ね良好	A
電気設備	受変電設備		
	自家発電設備		
	幹線設備	概ね良好	A
機械設備	給水設備	概ね良好	A
	排水設備		
	熱源設備		
	空調機器	概ね良好	A
防災設備	自動火災報知機	概ね良好	A
	消火設備		
昇降機	昇降機		

劣化ポイント

7.1

その他

施設は、概ね良好であった
 玄関ポーチ付近の床タイルの浮き有り
 駐車場フェンス一部破損有り
 北側土留め部分に落下防止用柵等が無い