



議案第 12 号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結するため、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年条例第 13 号）第 2 条の規定により、議会の議決を求める。

令和 7 年 11 月 28 日提出

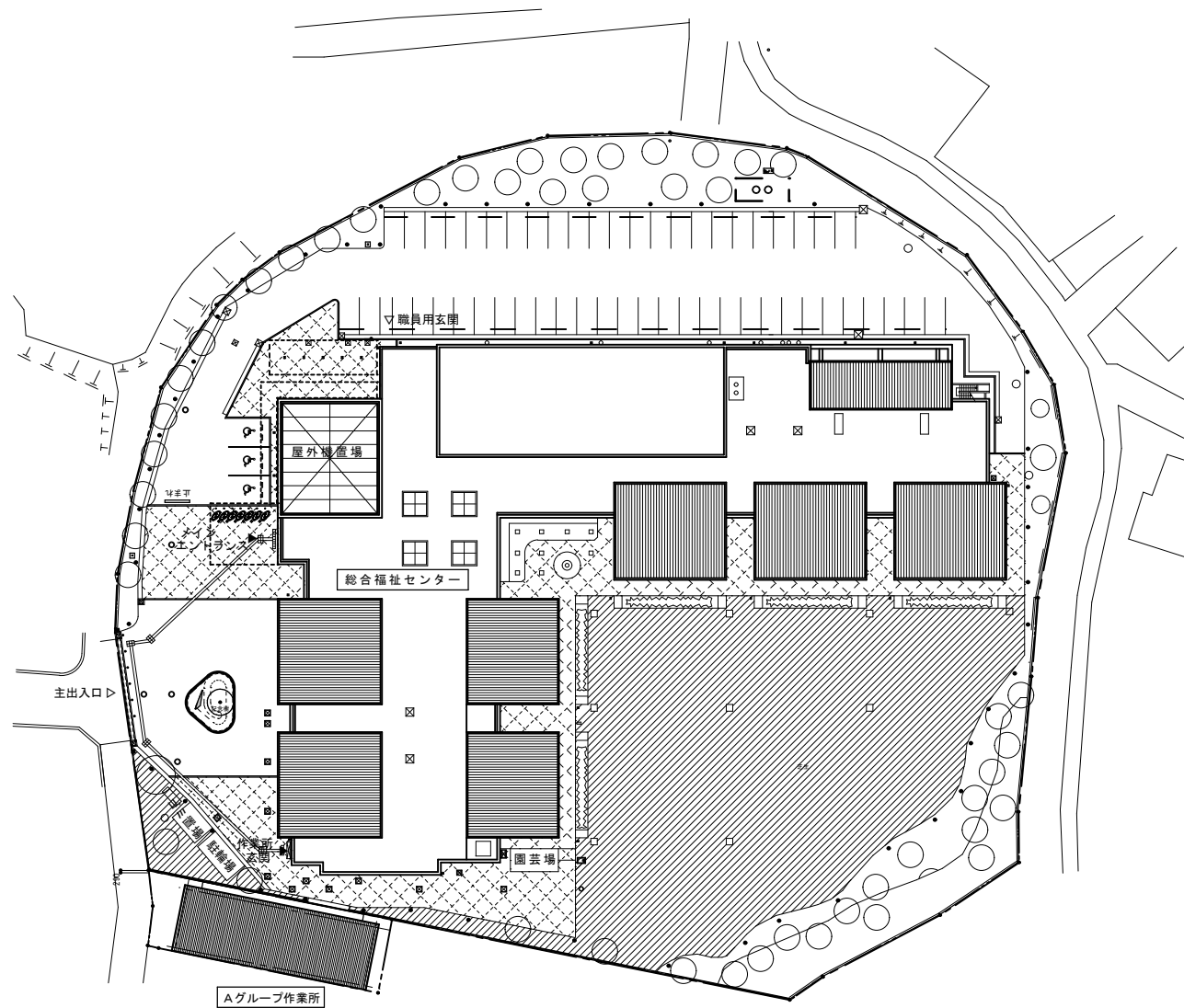
印西市長 藤 代 健 吾

- 1 名称 印西市総合福祉センター保全改修工事
- 2 場所 印西市竹袋 6 1 4 番地 9
- 3 契約の方法 制限付き一般競争入札（総合評価方式）
- 4 契約の金額 金 1, 397, 000, 000 円
- 5 契約の相手方 千葉県山武郡横芝光町栗山 3 1 9 5 番地の 1
古谷建設株式会社
代表取締役  

議案第 1 2 号審議資料

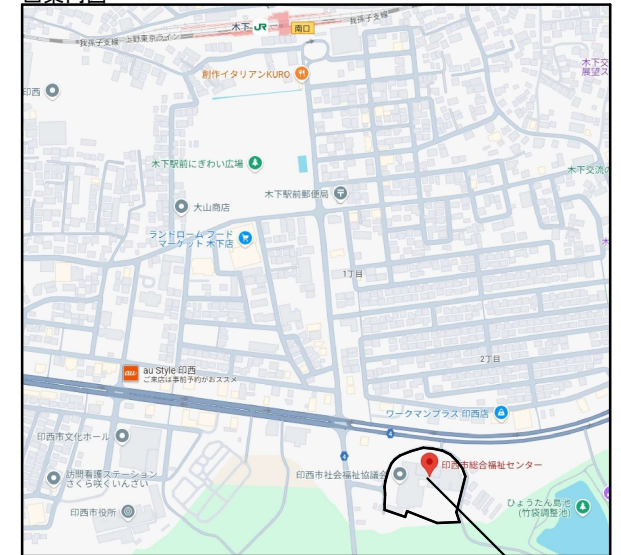
工事請負契約の締結について

- 1 名称 印西市総合福祉センター保全改修工事
- 2 場所 印西市竹袋 6 1 4 番地 9
- 3 工期 契約日の翌日から令和 9 年 2 月 2 6 日まで
- 4 施設の概要等
 - (1) 敷地面積 1 0 , 0 5 0 . 2 m²
 - (2) 構造規模
 - ア 総合福祉センター
鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 1 階建
延床面積 3 , 3 8 3 . 0 5 m²
主要室等 事務室、レクリエーションホール、浴室、作業室等
 - イ A グループ作業所
軽量鉄骨造 地上 1 階建
延床面積 1 7 0 . 7 8 m²
主要室等 作業室等
- 5 工事概要
 - (1) 建築工事
屋根、防水、外壁、建具、内装、塗装等の改修
 - (2) 電気工事
照明設備、火災報知設備、受変電設備等の改修
 - (3) 機械設備工事
衛生器具、空気調和設備、換気設備等の改修



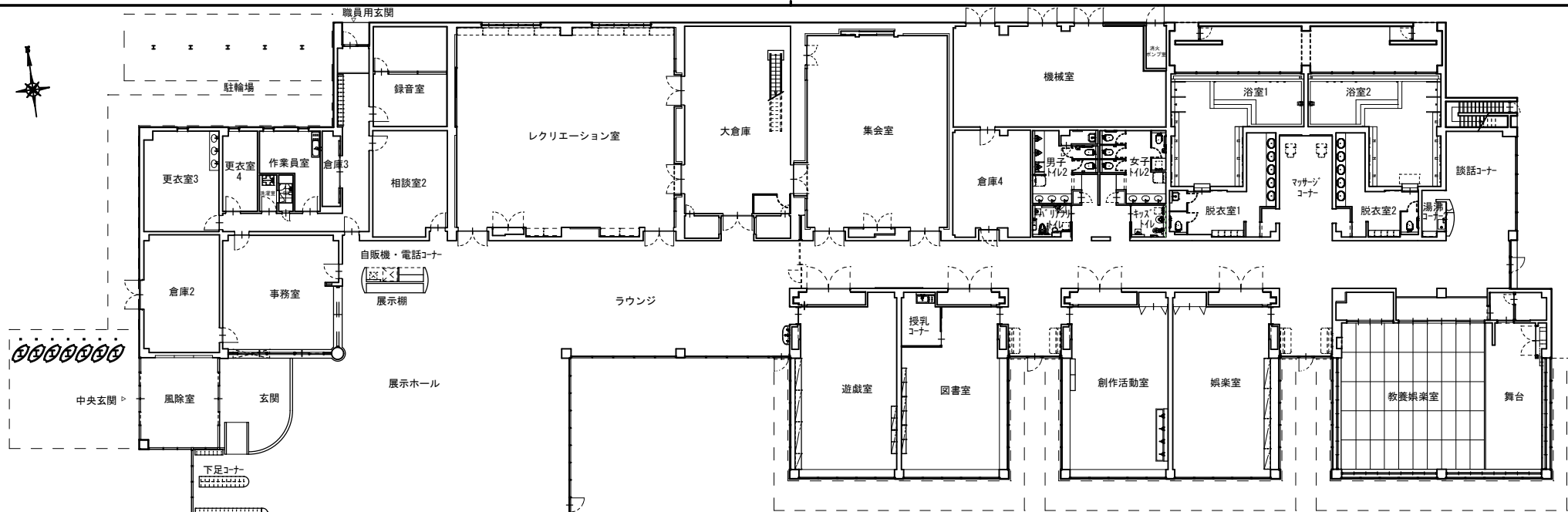
配置図

□案内図

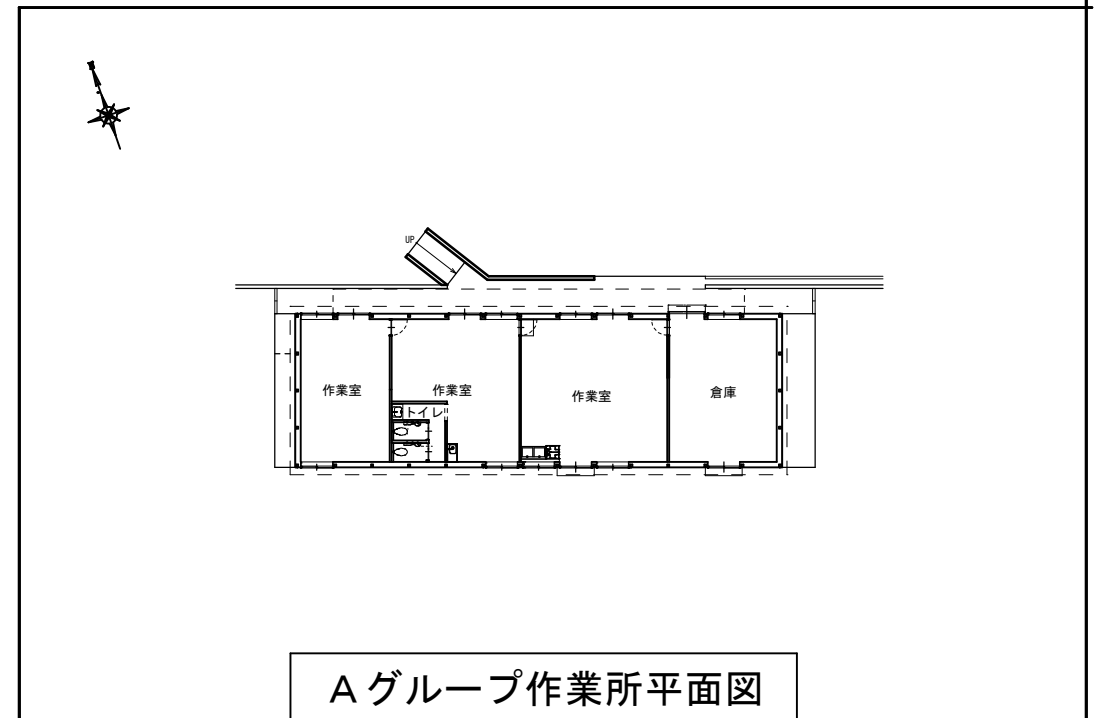


工事場所：千葉県印西市竹袋614-9

・JR木下駅から徒歩 約12分（距離 約750m）



総合福祉センター平面図



Aグループ作業所平面図

入 札 経 過 表

議案第12号 工事請負契約の締結について

工 事 名：印西市総合福祉センター保全改修工事

- 1 総合評価競争方式技術審査会（1回目） 令和7年7月30日
- 2 入札等審査会 令和7年8月5日
- 3 学識経験者による意見聴取 令和7年8月18日
- 4 公告 令和7年8月27日
- 5 入札参加申請書受付期間 令和7年8月27日から令和7年9月10日まで
- 6 総合評価競争方式技術審査会（2回目） 令和7年9月18日
- 7 資格審査 令和7年9月19日
- 8 入札 令和7年10月21日
- 9 入札結果

No.	商 号 又 は 名 称 所 在 地	技 術 評価点	入 札 金 額	価 格 評価点	評 価 値	備 考
1	古谷建設株式会社 千葉県山武郡横芝光町栗山3195番地の1	12.60	1,270,000,000 円	3.05	◎ 15.65	
2	株式会社ナカムラ 千葉県佐倉市西志津5丁目14番6号	—	— 円	—	—	辞退
3	広島建設株式会社 千葉県柏市豊四季1004番地	—	— 円	—	—	辞退

※ 当該金額については、消費税額は含まれておりません。

予 定 価 格 1,310,000,000 円

調 査 基 準 価 格 1,205,200,000 円

失 格 基 準 額 921,963,000 円

- 10 低入札価格調査委員会 対象外
- 11 落札者の決定 令和7年10月23日
- 12 仮契約年月日 令和7年10月27日