

議案第 29 号

事業契約の変更について

事業契約の変更について、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第 117 号）第 12 条の規定により、議会の議決を求める。

令和 7 年 2 月 17 日提出

印西市長 藤 代 健 吾

- 1 名称 （仮称）千葉ニュータウン中央駅圏複合施設整備事業
- 2 場所 印西市中央南一丁目 2 番地 1、2 番地 2、2 番地 3、4 番地 1、4 番地 2、4 番地 3、4 番地 4、4 番地 5 及び 4 番地 6
- 3 契約の金額 変更前 金 9,036,015,346 円  
変更後 金 9,563,358,666 円
- 4 契約の相手方 千葉県印西市木下 1386 番地 6  
千葉 N T 中央駅前 P F I 株式会社  
代表取締役 藤 林 和 照

## 議案第 29 号 審議資料

### 事業契約の変更について

- 1 名 称 (仮称) 千葉ニュータウン中央駅圏複合施設整備事業
- 2 場 所 印西市中央南一丁目 2 番地 1、2 番地 2、2 番地 3、4 番地 1、4 番地 2、4 番地 3、4 番地 4、4 番地 5 及び 4 番地 6
- 3 契約の金額 変更前 金 9,036,015,346 円  
 変更後 金 9,563,358,666 円  
 増 額 金 527,343,320 円
- 4 変更の理由 物価変動に伴う残工事分の設計・建設業務に係る対象工事費及び維持管理・運營業務に係る対象費用の増額、基準金利確定に伴う割賦金利の増額等により事業契約の変更が必要となったもの

(円)

費用項目	①変更前	②変更後	差額(②-①)
1 設計及び建設業務に係る費用	5,318,506,226	5,741,040,241	422,534,015
2 維持管理・運営等業務に係る費用	3,717,509,120	3,822,318,425	104,809,305
費用総額	9,036,015,346	9,563,358,666	527,343,320