

別 冊 資 料

印西市公共施設整備基本方針 公共施設配置の現況と今後の考え方

目 次

市民文化系施設の配置の現況	1
社会教育系施設の配置の現況	5
スポーツ・レクリエーション系施設の配置の現況	7
学校教育系施設の配置の現況	8
子育て支援施設の配置の現況	11
保健・福祉施設の配置の現況	15
行政系施設の配置の現況	21
その他施設の配置の現況	27
印西市 公共施設一覧	30

地図の凡例



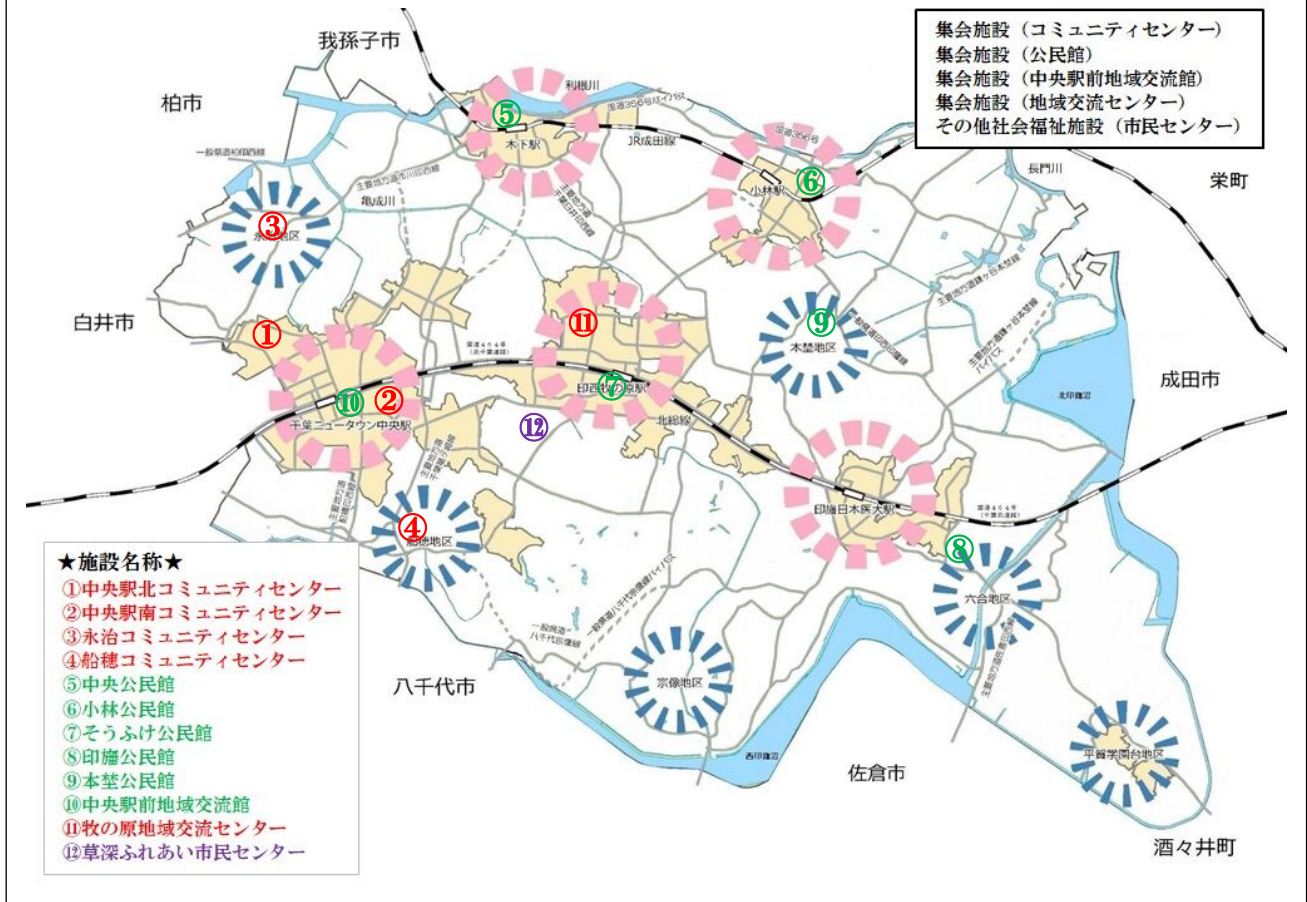
利用圏域ごとの色分け等（番号の色）について

広域		市域	
中圏域		地域	
民間（※1）		その他（※2）	

※1…民間幼稚園、民間保育園、民間認定こども園、民間学童クラブの色に使用。

※2…その他子育て支援施設の色に使用。

市民文化系施設の配置の現況



《配置上の問題点》

【コミュニティセンター】市西部のみの配置となっています。

【公民館】旧印西市の公民館は各駅圏に配置されていますが、旧印旛村及び旧本埜村の公民館は駅から離れた場所にあり、公共交通機関を利用した交通アクセスに課題があります。

【牧の原地域交流センター】地域福祉活動の拠点として配置していますが、市民活動の場としての利用が多く、福祉活動としての利用は少ない状況です。

【草深ふれあい市民センター】旧草深小学校を活用し、複合的に活用している施設ですが、市内全域から幅広く利用者が訪れており、地域の利用は少ない状況です。

《今後の配置の考え方》

施設の使用状況等を勘案し、地域住民の活動の場を含めた施設運営等の検討を行い、コミュニティセンター、公民館、牧の原地域交流センター及び草深ふれあい市民センターは、施設種別を統一し、地域の利用及び生涯学習の利用の利便性の向上を図り、かつ、利用者層の拡大を図ることを検討します。また、施設種別の統一にあたっては、市域全体の生涯学習を推進していくための施設である（仮称）生涯学習センターの配置を検討する必要があります。



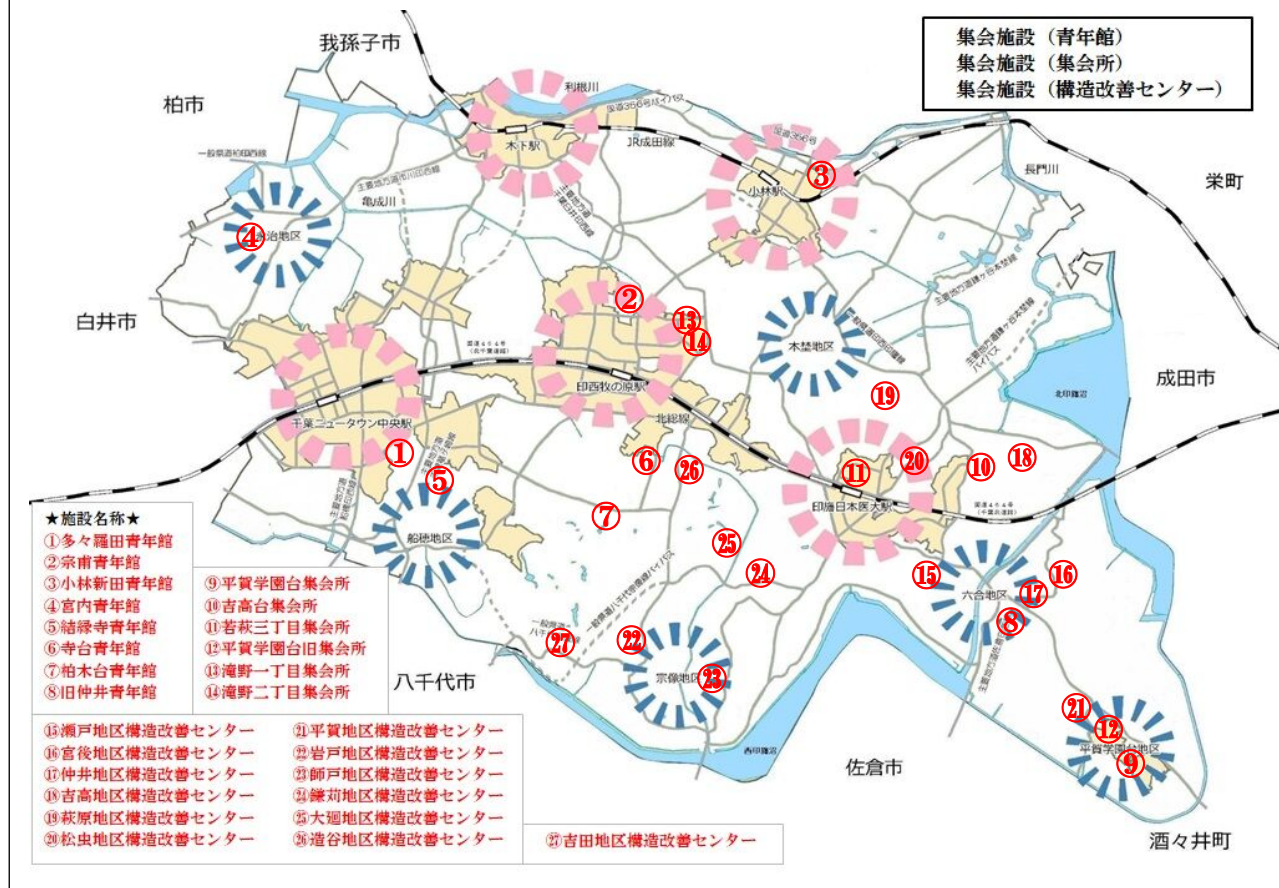
《配置上の問題点》

市域の施設であるため、配置上の問題点はありませんが、登録団体の増加及びそれに伴う利用者数の増加により、施設の床面積（部屋数）が不足しています。

《今後の配置の考え方》

2025年度（令和7年度）供用開始予定の（仮称）千葉ニュータウン中央駅圏複合施設内に床面積を拡大して移転することを予定しています。

市民文化系施設の配置の現況

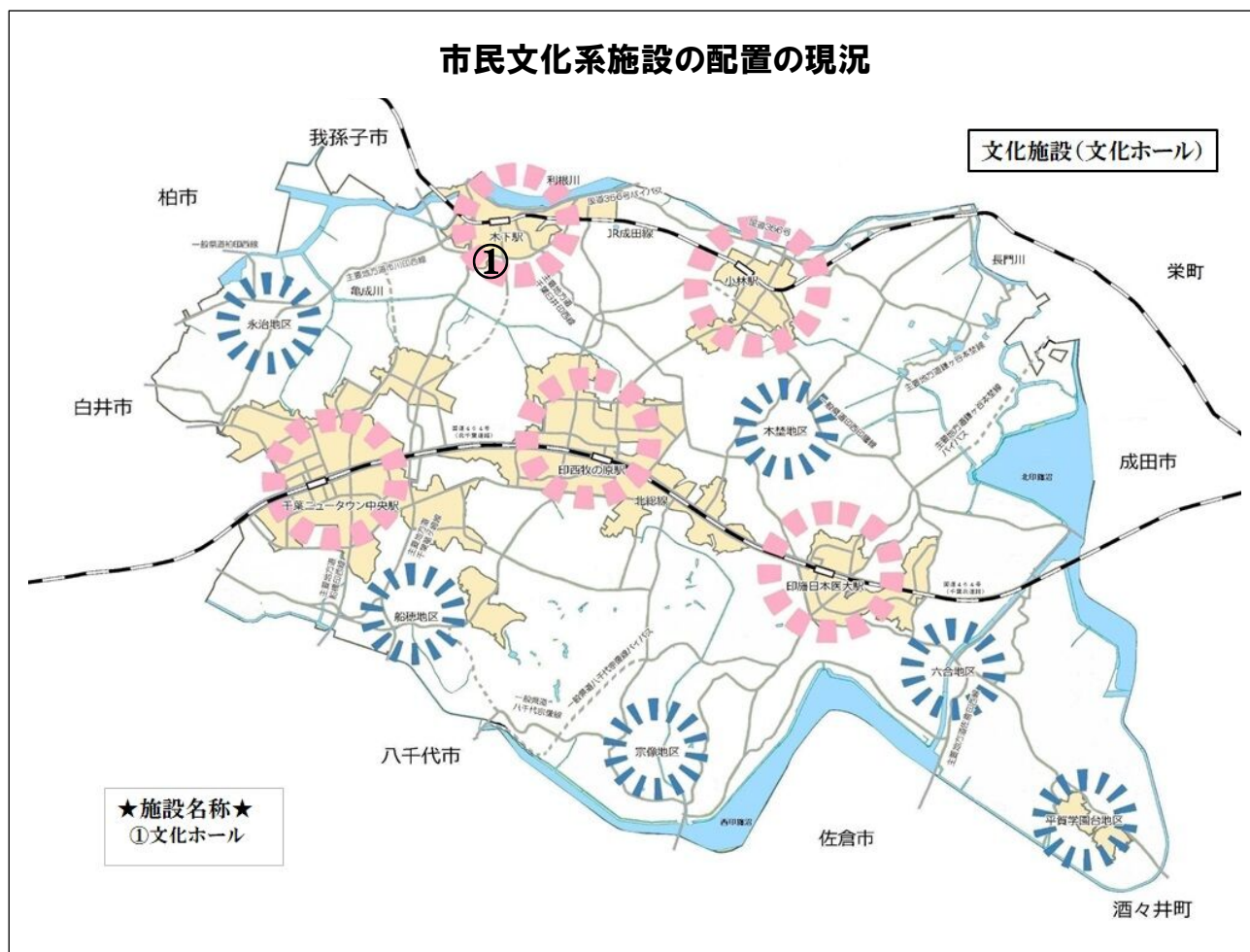


《配置上の問題点》

青年館は旧印西市、旧本埜村のみ、構造改善センターは旧印旛村のみ、市所有の集会所は旧印旛村、旧本埜村のみの配置となっています。分類、名称は異なりますが、それぞれの地区において地域コミュニティの拠点として利用されていることから、配置上の問題は特にありません。

《今後の配置の考え方》

- ・青年館、構造改善センター、集会所ともに地区集会施設として利用している実績があることから、各町内会等との協議を行いながら、施設の譲渡を進めていきます。
- ・平賀地区構造改善センターは、平賀出張所と併設していますが、他の同種施設と比べて規模が大きいことから、地元区との協議を行いながら施設の今後の方向性について検討を行います。

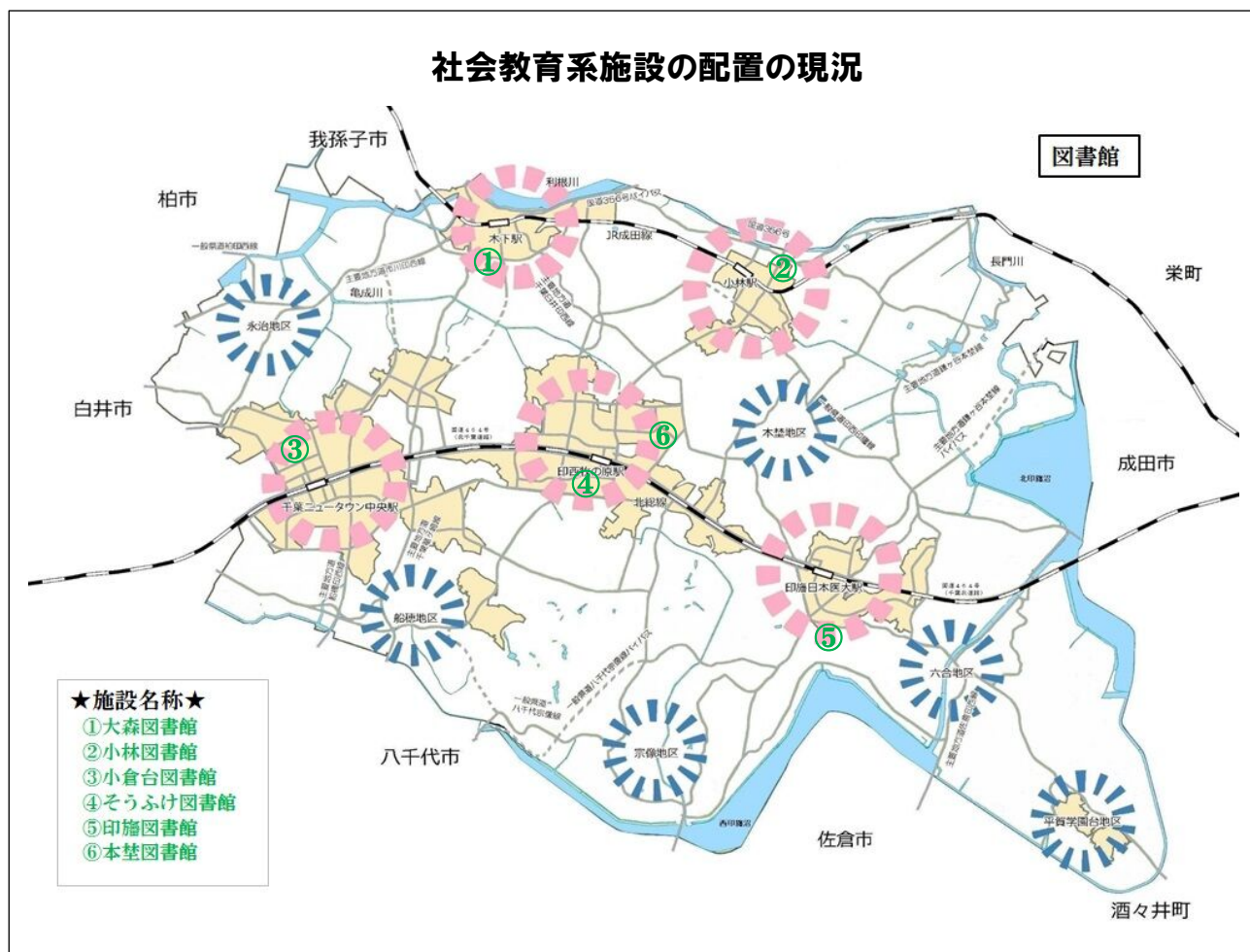


《配置上の問題点》

市民が優れた文化芸術に触れる機会を提供するため、芸術鑑賞などを中心とした事業を文化ホールにおいて実施していますが、文化芸術に関する市民のニーズへの対応として、自主的な文化芸術活動の成果の発表の場を提供していくことが求められています。

《今後の配置の考え方》

文化芸術へのニーズに対応するため、千葉ニュータウン中央駅南側に新設予定の（仮称）千葉ニュータウン中央駅圏複合施設内に芸術ホールや市民ギャラリーを配置し、全市的な文化芸術の振興に努めていきます。



《配置上の問題点》

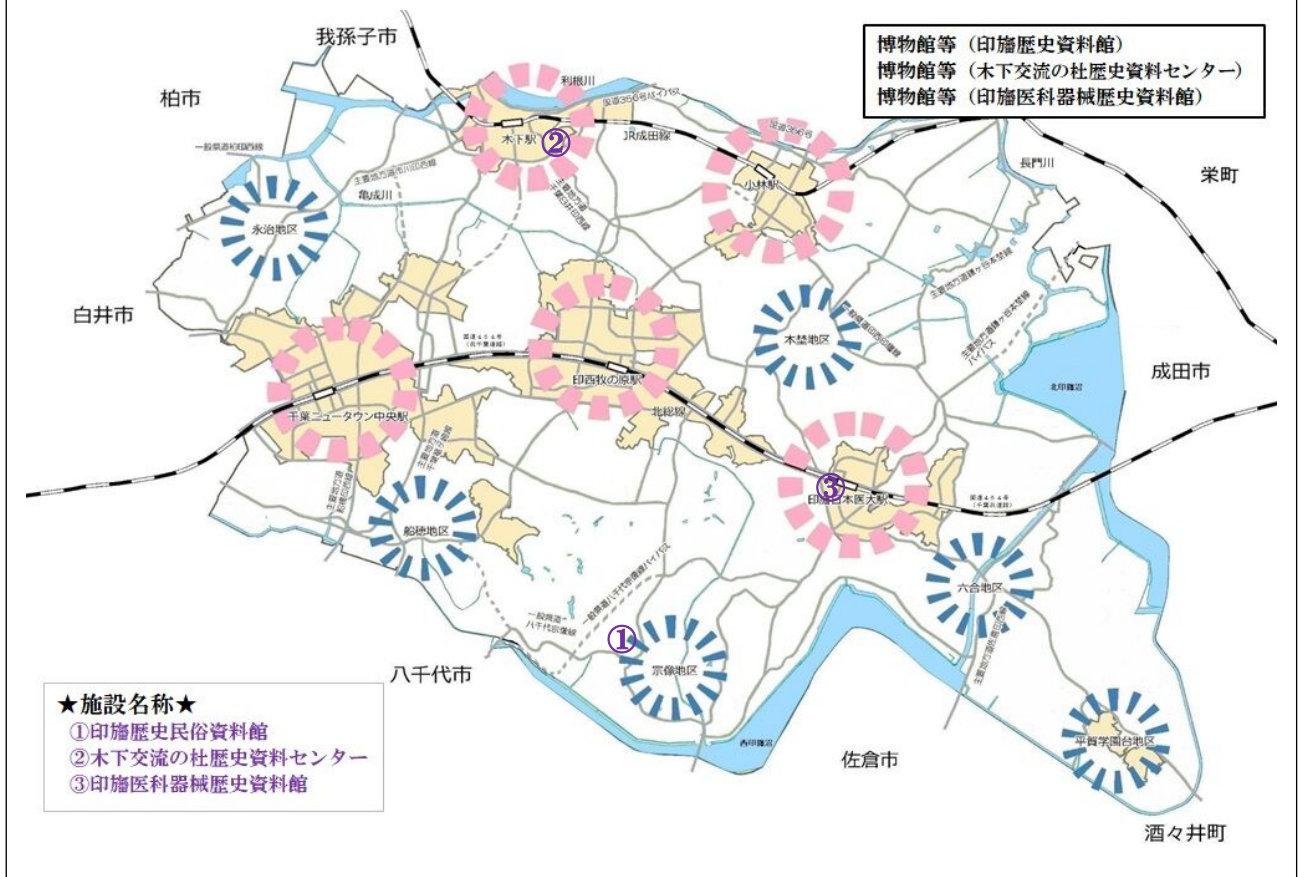
各駅圏に配置され、配置上の問題点はありませんが、施設によって個人貸出利用者数のばらつきがあります。また、小倉台図書館など一部の施設で老朽化が進んでいます。

《今後の配置の考え方》

・図書館は全ての駅圏に配置され、6館が連携する体制で運営し、当面の間、この体制での運営を行っていきませんが、印西牧の原駅圏の急激な人口増加に対し、適切に図書館サービスを提供できるよう、施設の統廃合、集約化、複合化を含めた新規施設の整備の検討も必要です。

・小林図書館、小倉台図書館及び印旛図書館については保全改修の実施を予定しています。

社会教育系施設の配置の現況



《配置上の問題点》

【印旛歴史民俗資料館】 交通アクセスが悪いことなどもあり、施設利用者の増加が見込めない状況です。また一部借地であり、施設の老朽化が進んでいる状況です。

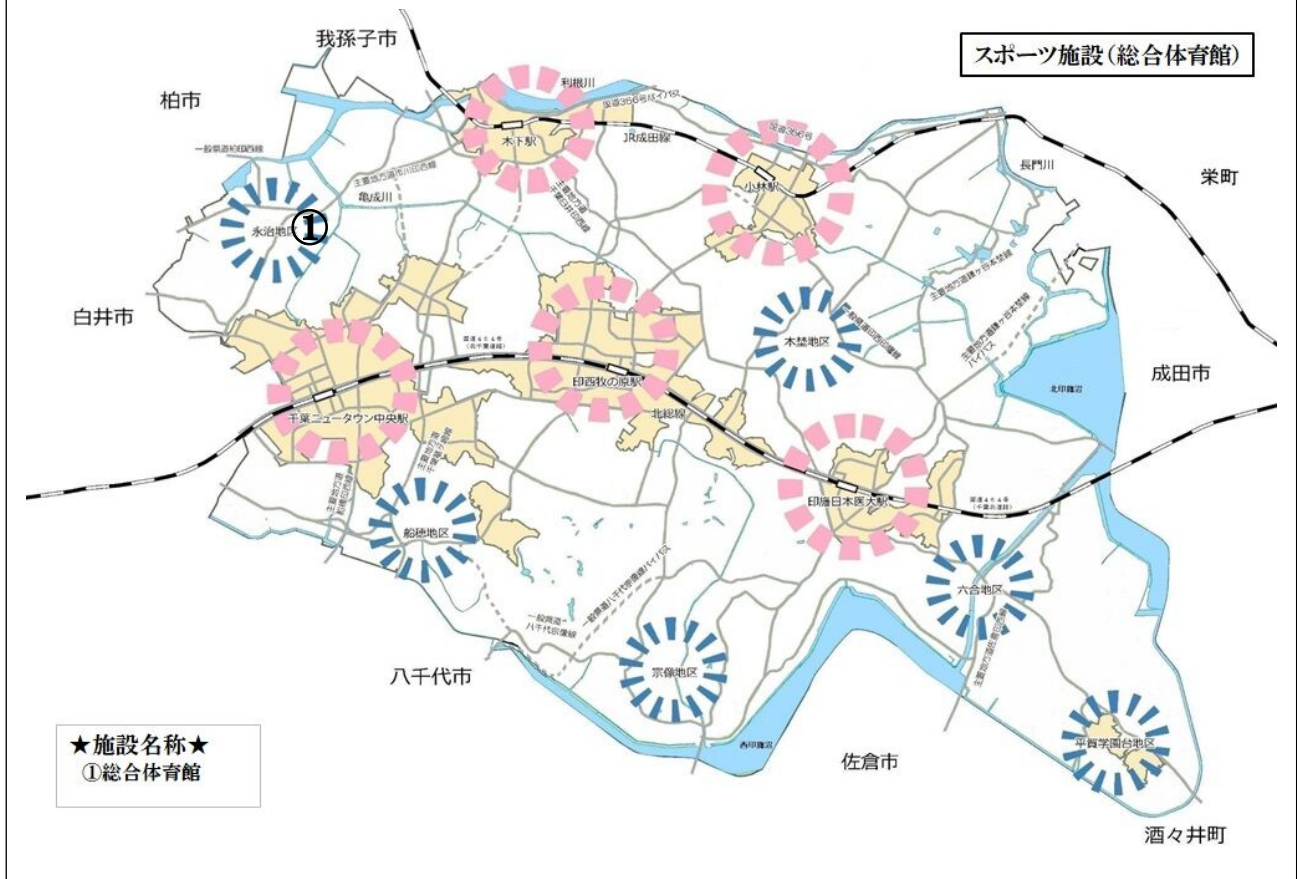
【木下交流の杜歴史資料センター】 配置上の問題点は特にありませんが、収蔵スペースの不足が課題となっています。

【印旛医科器械歴史資料館】 印旛日本医大駅から近く、配置上の問題点はありますが、来館者が極端に少ない状況であり、老朽化も進んでいます。

《今後の配置の考え方》

印旛歴史民俗資料館、木下交流の杜歴史資料センターは歴史的資料の展示内容を充実することによる市民の利用増加、利便性の向上や運営の効率化等を図るため、また、印旛医科器械歴史資料館は来館者の増加を図るため、印旛歴史民俗資料館、木下交流の杜歴史資料センター及び印旛医科器械歴史資料館並びに行政系施設である資料整理作業所の集約化を計画地も含めた検討を行います。

スポーツ・レクリエーション系施設の配置の現況



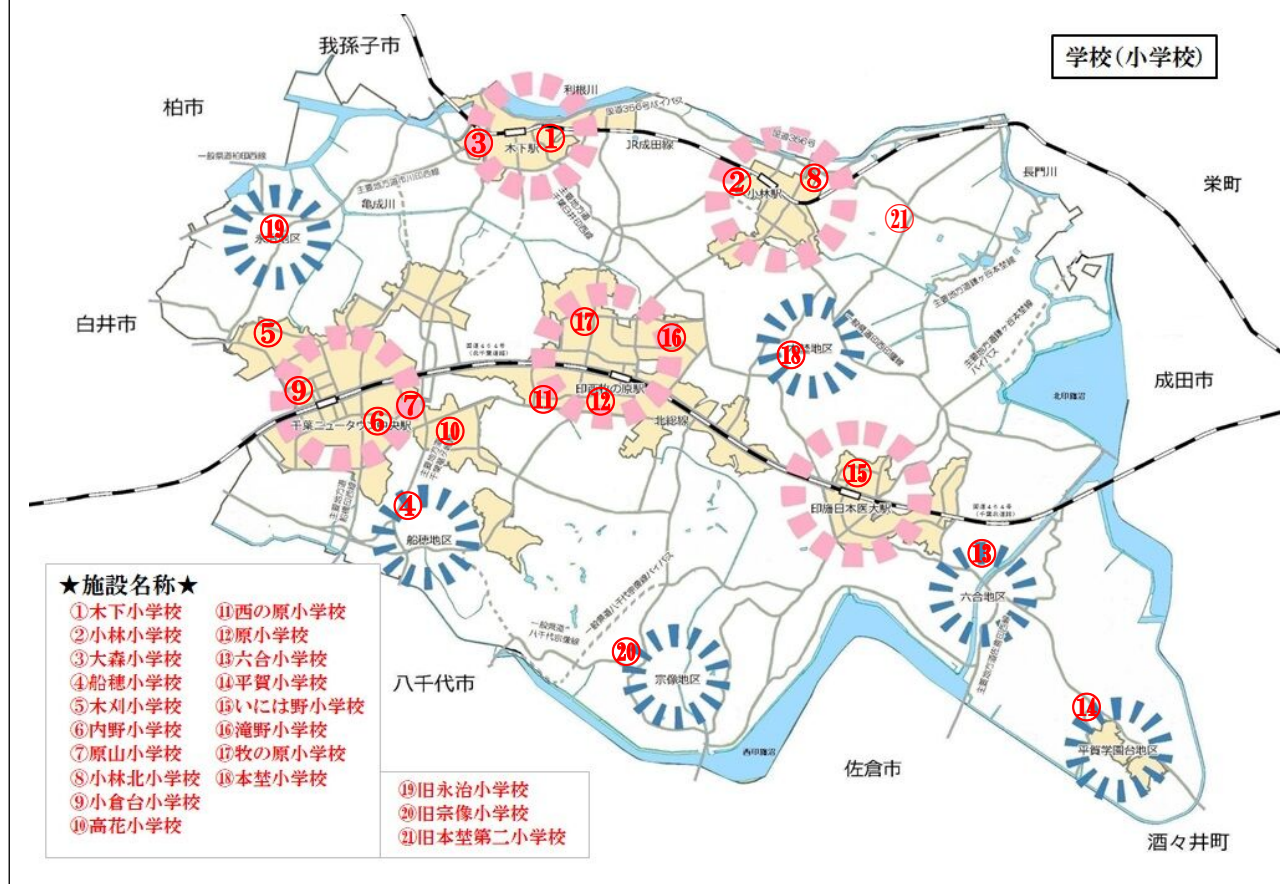
《配置上の問題点》

最寄り駅は約4 kmの距離にある木下駅と千葉ニュータウン中央駅となっていますが、電車やバス等の公共交通機関を利用したアクセスに課題があるため、自家用車による来館が多く、イベントや大会が重なる場合などに駐車場が不足することがあります。

《今後の配置の考え方》

現在の施設を長期活用できるよう維持管理を行うとともに、問題点の解決策としてアクセス道路を整備し、イベントや大会時には主催者によるバス輸送や、臨時駐車場の利用を行います。

学校教育系施設の配置の現況



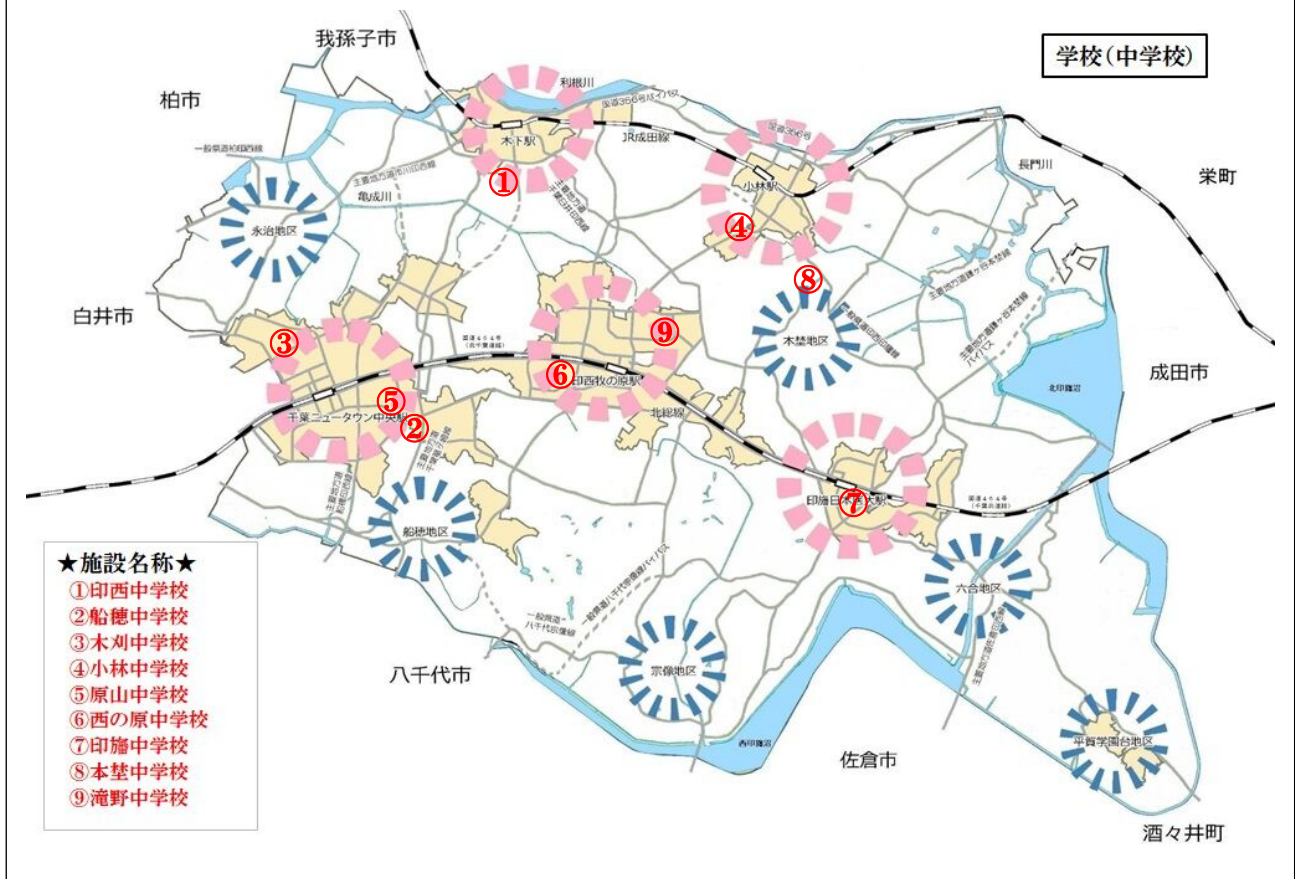
《配置上の問題点》

児童数の増加が見込まれる学校と減少が見込まれる学校が混在しており、学校の大規模化と小規模化が同時に進行していることから、教育環境や条件に不均衡が生じないように対応する必要があります。

《今後の配置の考え方》

- ・児童が利用する施設であることから、今後も安全安心で快適な教育環境を整備するための適切な修繕・改修等を行います。
- ・印西市学校適正規模・適正配置基本方針に基づく配置を推進します。

学校教育系施設の配置の現況



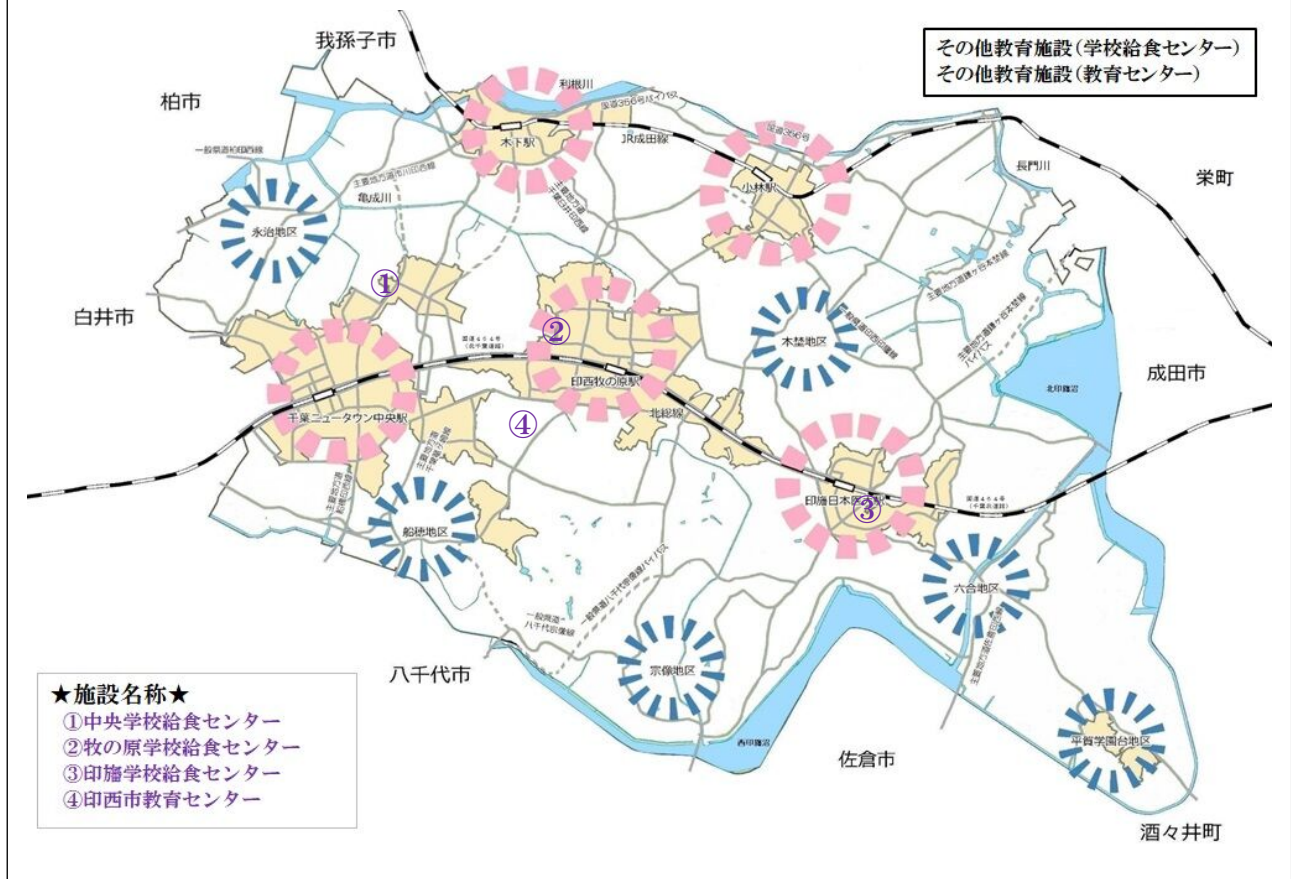
《配置上の問題点》

生徒数の増加が見込まれる学校と減少が見込まれる学校が混在しており、学校の大規模化と小規模化が同時に進行していることから、教育環境や条件に不均衡が生じないように対応する必要があります。

《今後の配置の考え方》

- ・生徒が利用する施設であることから、今後も安全安心で快適な教育環境を整備するための適切な修繕・改修等を行います。
- ・印西市学校適正規模・適正配置基本方針に基づく配置を推進します。

学校教育系施設の配置の現況



《配置上の問題点》

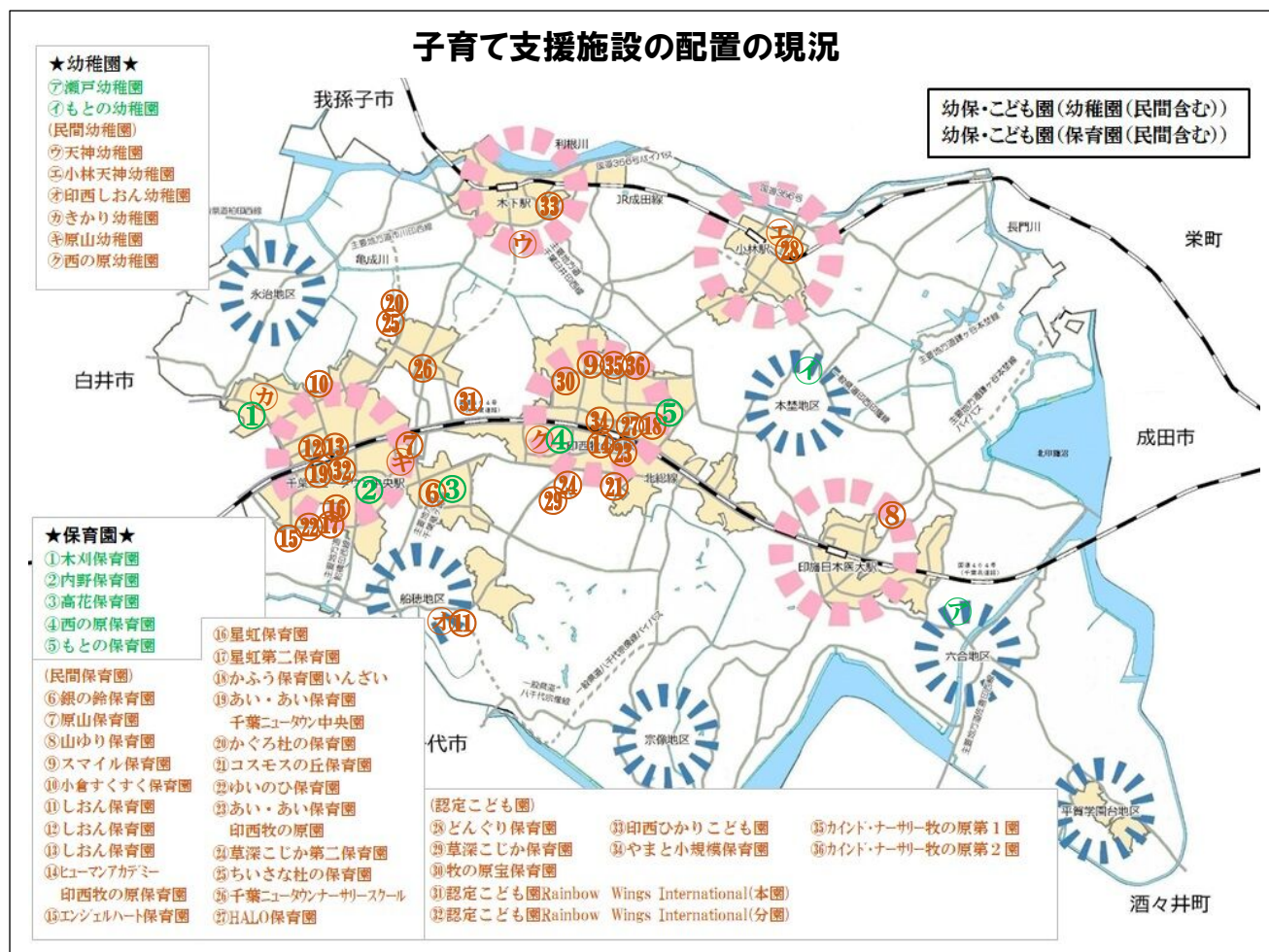
【給食センター】児童生徒数の急激な増加に伴う調理能力の増強を図るため、新たな施設を整備する必要があります。

【教育センター】配置上の問題はありませんが、事業等を実施するためのスペースが手狭となっています。

《今後の配置の考え方》

【給食センター】児童生徒数の急激な増加に伴う調理能力の増強を図るため、(仮称)新高花学校給食センターを旧高花学校給食センター跡地に整備し、当面4センター5調理場体制としていきます。

【教育センター】今後も事業の継続のため適切な維持管理を行うとともに、施設内の適応指導教室については、独立した施設での事業展開を検討していきます。



※令和3年4月1日時点

《配置上の問題点》

【幼稚園】配置上の問題はありませんが、瀬戸幼稚園、もとの幼稚園ともに在園児数が減少しています。

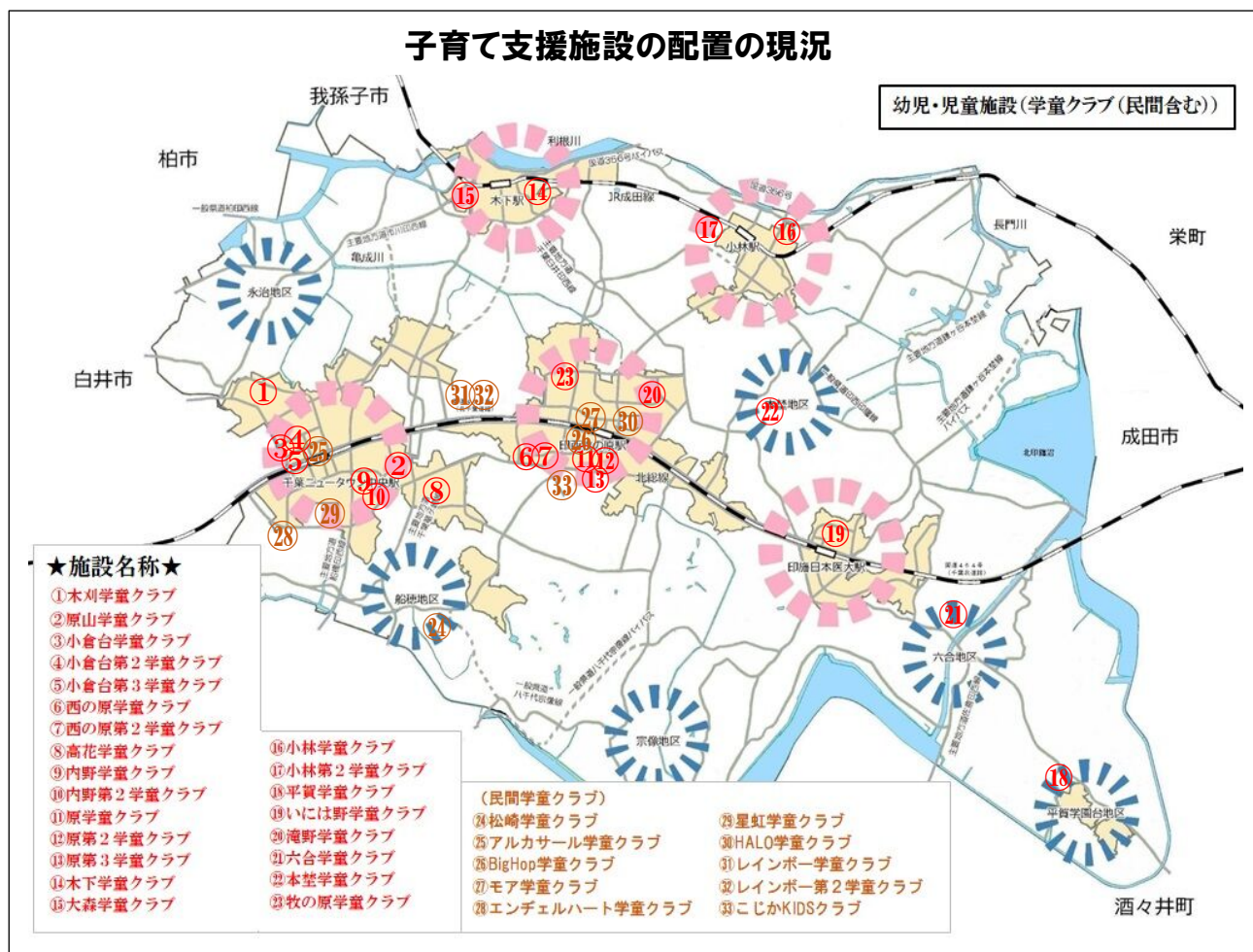
【保育園】待機児童が千葉ニュータウン中央駅圏、印西牧の原駅圏に集中しています。

《今後の配置の考え方》

【幼稚園】公立の新設は行わず、「印西市立幼稚園のあり方に関する方針」に基づき、瀬戸幼稚園については、2024年（令和6年）4月1日を目途に、もとの幼稚園への集約化を進めます。

【保育園】公立の新設は行わず、引き続き民間保育園の整備、運営等を支援し、待機児童の解消に努めます。

子育て支援施設の配置の現況



※令和3年4月1日時点

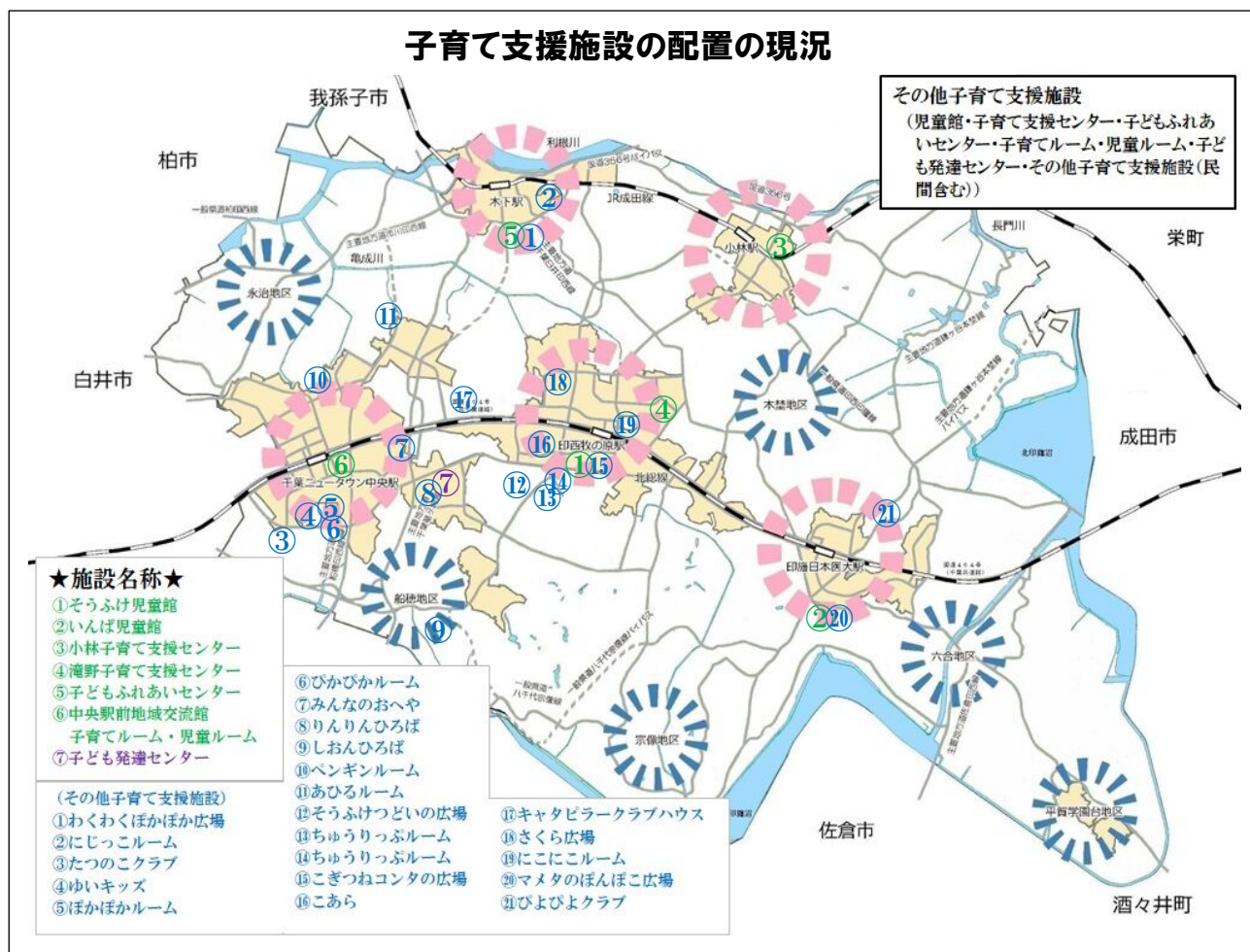
《配置上の問題点》

待機児童が増加傾向にあり、老朽化している施設があります。

《今後の配置の考え方》

- ・待機児童の増加については、民間学童クラブとの連携により解消を図り、老朽化が進んでいる施設については、小学校の空き教室の利用等を検討していきます。
- ・令和4年度に（仮称）牧の原第2学童クラブの新設を予定しています。

子育て支援施設の配置の現況



※令和3年4月1日時点

《配置上の問題点》

【その他子育て支援施設（子ども発達センターを除く）】その他子育て支援施設として駅圈ごとに、18歳未満の児童やその保護者や妊産婦を対象とした「児童館等（児童館及び中央駅前地域交流児童ルーム・子育てルーム、子どもふれあいセンター）」または、乳幼児とその保護者及び妊産婦を対象とした「子育て支援センター」のいずれかを配置しています。公共施設以外では、概ね3歳未満の児童及び保護者を対象とした「地域子育て支援拠点」を民間保育園内で実施しています。

千葉ニュータウン中央駅圈、印西牧の原駅圈においては、子育て世代の増加から、乳幼児や学童期の児童が増加しており、施設機能の強化や拡充、新たな施設の配置について検討が必要です。

【子ども発達センター】複合施設であることから利用者が多岐に渡り、駐車場の数が不足している状況です。

《今後の配置の考え方》

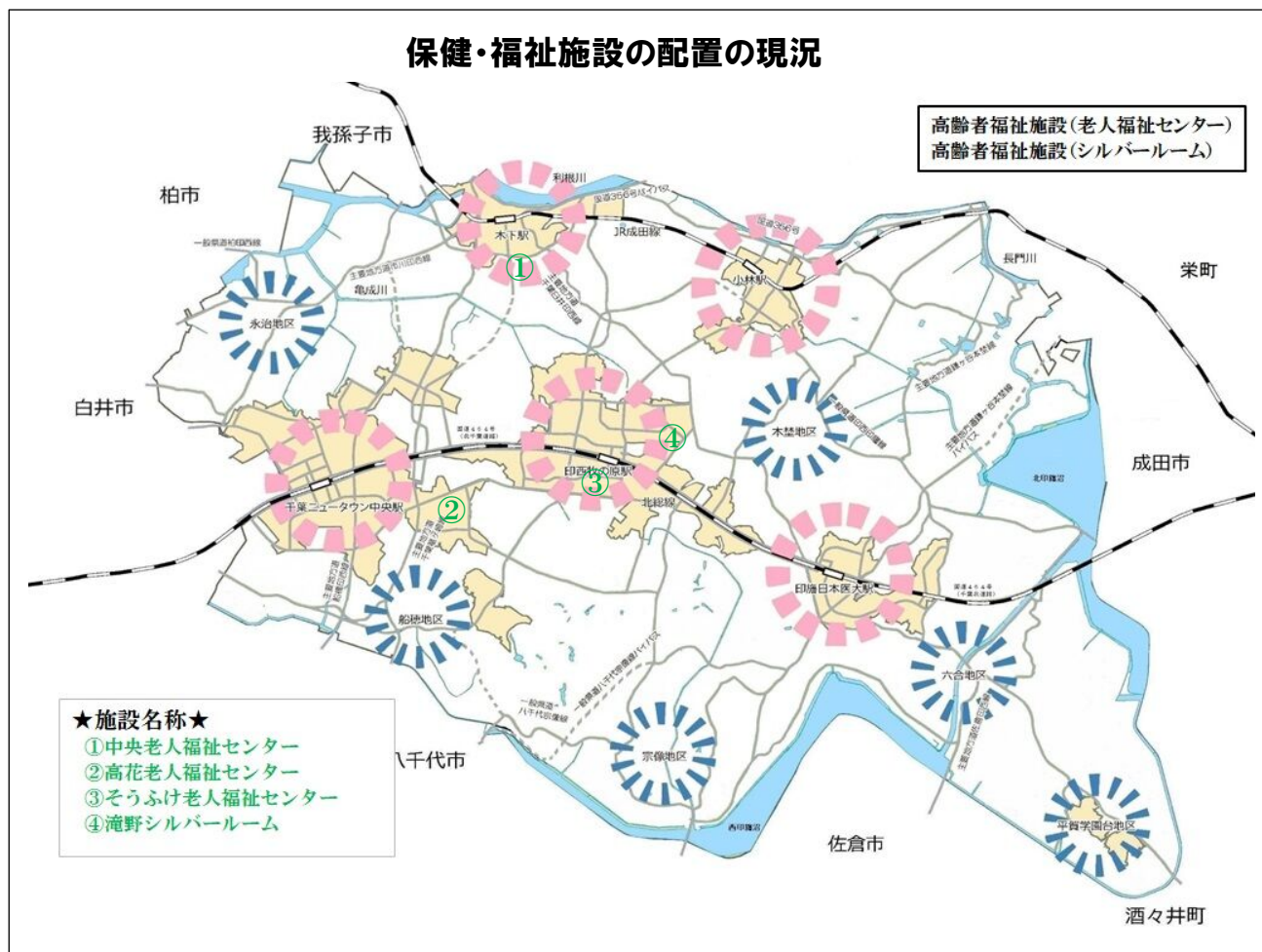
【その他子育て支援施設（子ども発達センターを除く）】駅圈ごとに適正な配置を検討し、児童の減少が見込まれる駅圈においても、地域の子育てを支える場として、現状の配置を維持します。

千葉ニュータウン中央駅圈については、現在、中央駅前地域交流館にある子育てルーム・児童ルームを、(仮称)千葉ニュータウン中央駅圈複合施設内に児童館として機能に移転し拡充を図るとともに、同施設内に設置する子育て世代包括支援センターや他の子育て支援に関する事業との連携を図り、子育て支援機能を強化します。

印西牧の原駅圈については、最も年少人口が多い駅圈であることから、印西牧の原

駅圏の今後の方針に基づき、駅北側の施設集約の検討の中で、子育て支援センターの老朽化への対応と、小・中学生の居場所、遊び場となる児童館等の配置について検討を進めます。

【子ども発達センター】国の基本方針により2023年（令和5年）度末までに児童発達支援センターを各市町村に1箇所以上設置することが示されており、今後は子ども発達センターを児童発達支援センターに移行し、通所利用の障がい児やその家族への療育支援のほか、地域の障がい児やその家族からの相談、障がい児を預かる施設への助言・指導を併せて行っていくなど、中核的な療育支援施設としての役割を担っていきます。また、駐車場の対策は、事業等が同一時間帯での開催とならないよう、複合施設内で調整を図るとともに、利用者には、公共交通機関を利用してもらうよう促し、協力を求めます。



《配置上の問題点》

市村合併後、施設配置に変更はありません。合併から時間が経過し、市内における宅地化等の開発が進み、高齢者等分布にも変化が生じていますが、老人福祉センターと類似した利用目的を持ち、高齢者以外の利用者也対象としている公民館や地域交流館を含めると、市内における施設の必要数自体は充足していると考えます。

- ・中央老人福祉センターについては、用地を賃借しているため、今後も現在の場所に施設を存続・維持していくためには、早急に土地を取得するかまたは賃貸借契約を更新する必要があります。

《今後の配置の考え方》

- ・高齢者による趣味活動の多様化が予想されることや、高齢者の健康の増進、介護予防の観点から、老人福祉センター等における実施事業や提供するサービスの内容について、ニーズに沿った内容を実施します。

- ・各老人福祉センター等間における情報共有等の連携を深めることで、利便性の向上とリソースの効率的な活用を推進します。

- ・合併以前の施設配置を引き継いでおり、高齢者等分布にも変化が生じていることや利用圏域上の偏りも生じていることなどから、今後、類似施設との役割分担も考慮して、再配置の必要性等について検討します。

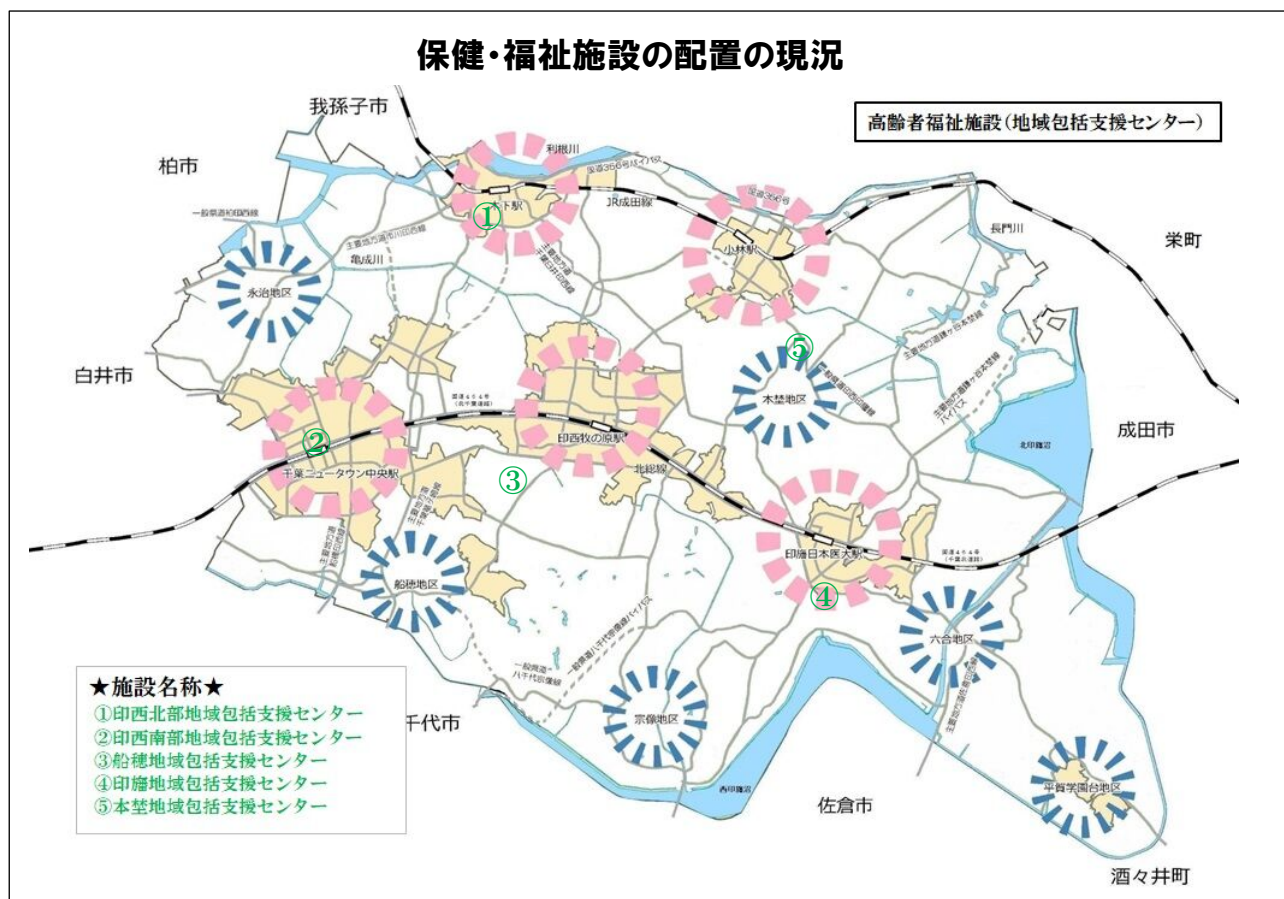


《配置上の問題点》

現在の施設は、旧草深小学校校舎を複合施設として再利用しているため、多くの高齢者にとっては交通アクセスに難があり、また、構造上も手狭なため、講習場所の確保や機材の保管施設に余裕がなく、新規の講習会を実施できる余裕がない状況となっています。

《今後の配置の考え方》

2023年度(令和5年度)に永治地区の旧永治小学校への移転を予定しており、移転後の施設は規模が拡張されることから、高齢者のニーズの的確な把握による新たな講習会等の実施を検討し、多くの高齢者が生きがいをもって積極的に社会参加できるよう支援していきます。



《配置上の問題点》

【印西北部地域包括支援センター】市役所の近隣にあり連携がとりやすく、担当圏域の中央であるため、配置場所としては適切と思われます。店舗として使用されていた建物に簡易的な仕切りをしているため、相談者のプライバシー保護の向上が求められています。

【印西南部地域包括支援センター】配置場所としては適切ですが、高齢者の増加が顕著な地域であり今後も職員の増員が見込まれており、事務室が狭小なため職員の増員に伴う事務スペースの確保や、プライバシーに配慮した相談場所の確保が困難です。

【船穂地域包括支援センター】設置場所が駅から離れており、案内やアクセスに不便な状況ですが、この圏域内に適切な用地や施設が少なく課題解決が難しい状況です。

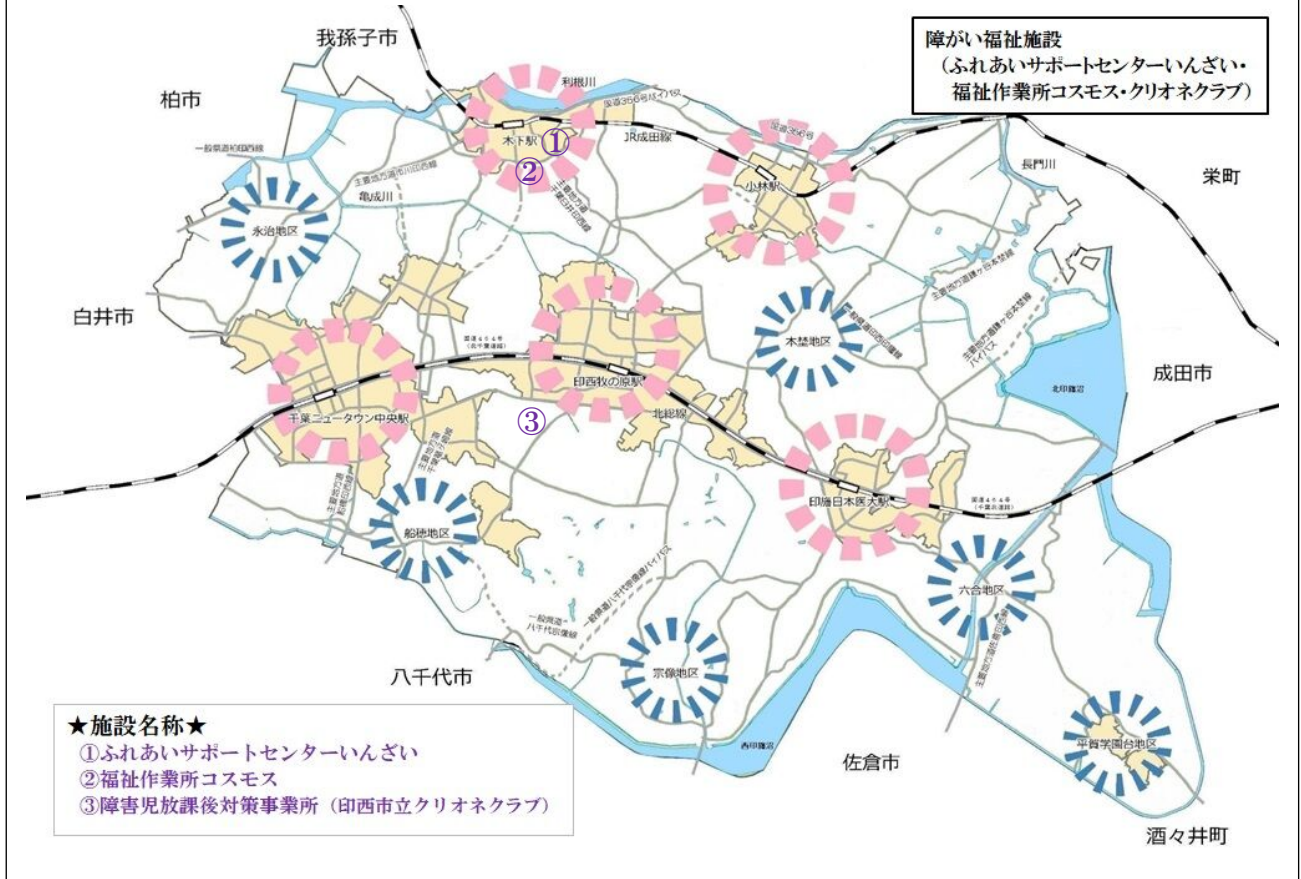
【印旛地域包括支援センター】現在使用中の印旛支所分庁舎の老朽化が進んでいます。

【本埜地域包括支援センター】2022年（令和4年）3月に本埜支所内へ移転したことにより、物品や相談記録等の保管場所、建物の老朽化問題が解決でき、配置としては特に問題はありません。

《今後の配置の考え方》

地域包括支援センターは、市町村に設置が義務付けられているもので、その業務内容は市民の福祉に重要な役割を担っており、安定的かつ継続的な相談対応や支援を要し、行政窓口との連携が不可欠です。そのため、北部は木下駅南口公共用地、南部は（仮称）千葉ニュータウン中央駅圏複合施設、印旛はふれあいセンターいんば、本埜は大規模改修後の本埜支所、船穂はそうふけふれあいの里など、全ての地域包括支援センターを市の施設内に配置できるよう、検討を進めます。

保健・福祉施設の配置の現況



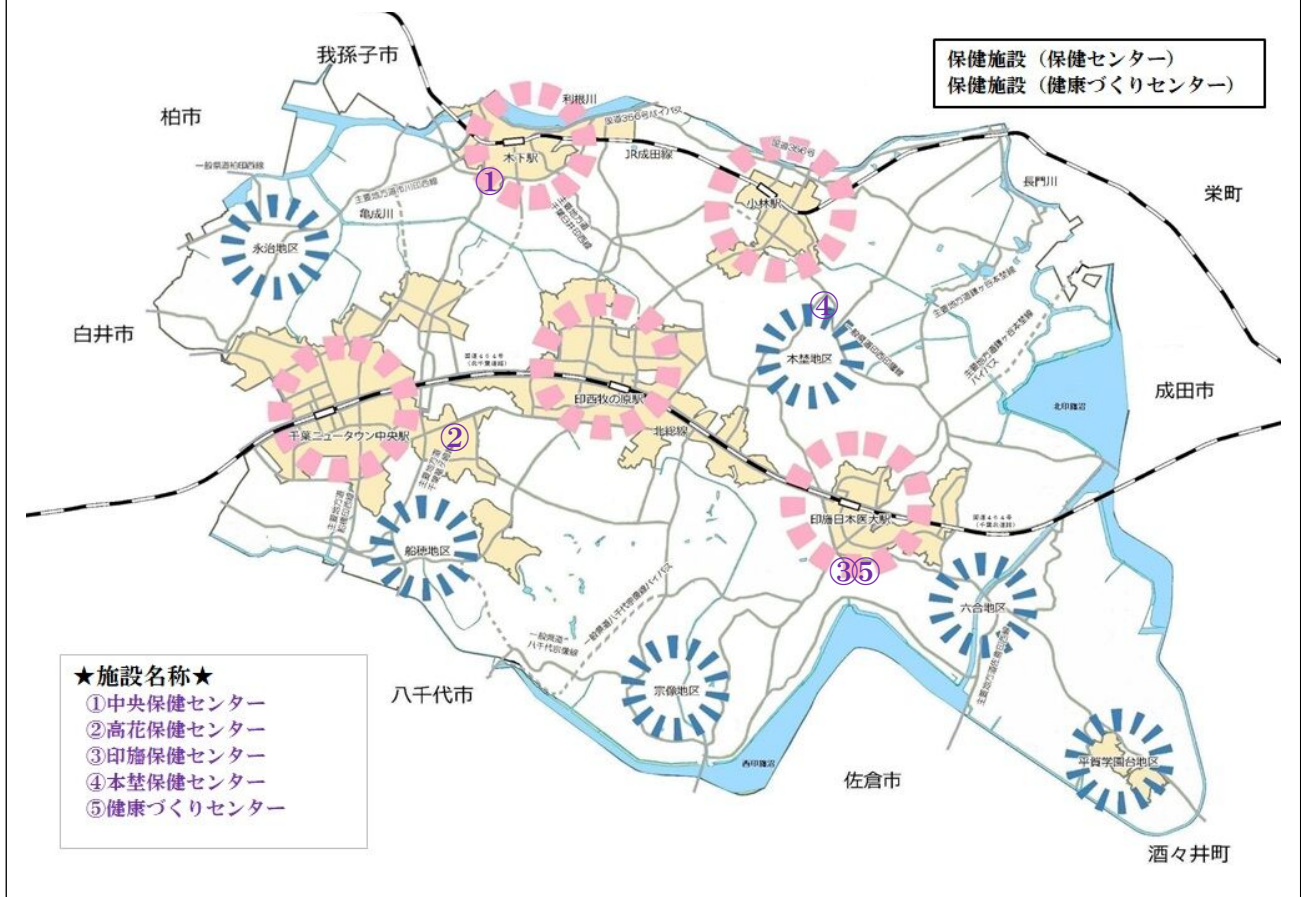
《配置上の問題点》

- 【ふれあいサポートセンターいんざい】利用者の送迎サービスを行っており配置上の問題点はありません。設置当初は利用者が少ない状況でしたが、施設の周知等を図ったことにより、現在では増加傾向となっています。
- 【福祉作業所コスモス】建築から25年が経過しているため、老朽化が進行しており、また、敷地が借地のため、土地の取得又は賃貸借契約を更新する必要があります。
- 【障害児放課後対策事業所】人口増加に伴い障がいのある子ども等が増加しているため、同種サービスを提供する民間事業所は、決して充足している状況ではありません。

《今後の配置の考え方》

- 【ふれあいサポートセンターいんざい】今後も引き続き精神に障がいのある人等の自立訓練、障がいのある人の就労支援及び相談支援の3つを柱とし、障がいのある人等の自立と社会参加に向けて支援を行っていきます。
- 【福祉作業所コスモス】今後も引き続き、心身に障がいがあり、就労が困難な方々に対して作業の場を提供し、生活訓練及び作業訓練を通して、自立と社会参加の道を開くことができるように支援していきます。
- 【障害児放課後対策事業所】民間事業所に働きかけをするなど環境整備に努めます。

保健・福祉施設の配置の現況



《配置上の問題点》

【保健センター】

(中央保健センター) 施設の老朽化が進んでおり、事業の実施や教室、健診会場として施設が狭小です。

【健康づくりセンター】 現状提供しているサービスは民間による提供が可能な市場性が高いものとなっています。

《今後の配置の考え方》

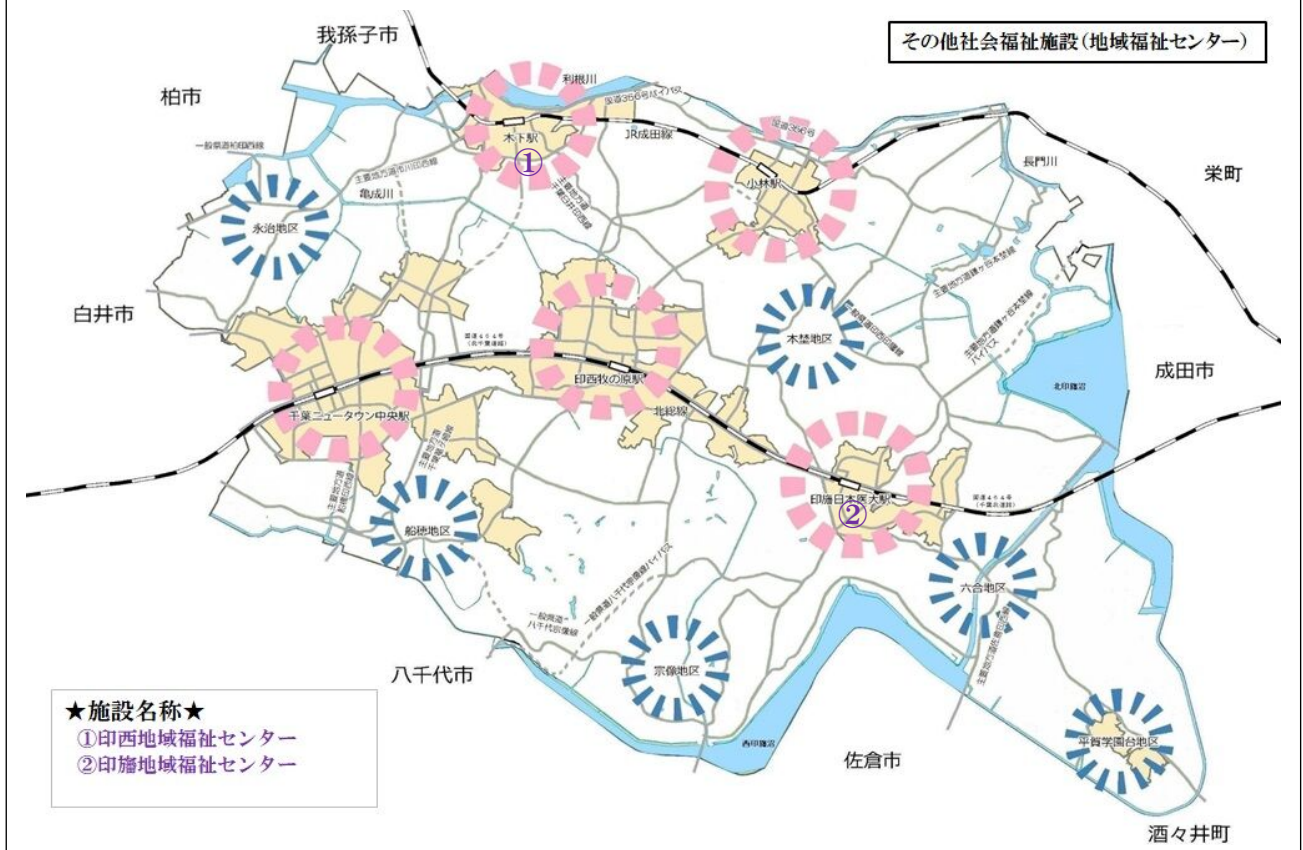
【保健センター】

(高花保健センター及び印旛保健センター) 千葉ニュータウン中央駅圏で整備予定の(仮称)千葉ニュータウン中央駅圏複合施設内に新設する核となる保健センターに集約する予定です。

(中央保健センター及び本埜保健センター) (仮称)千葉ニュータウン中央駅圏複合施設の供用開始に併せ、核となる施設に準じた施設として、本埜保健センターを中央保健センターに集約化する等、適正な配置について検討していきます。

【健康づくりセンター】 ふれあいセンターいんばの改修に併せて、健康づくりに資する運用方法を検討していきます。

保健・福祉施設の配置の現況



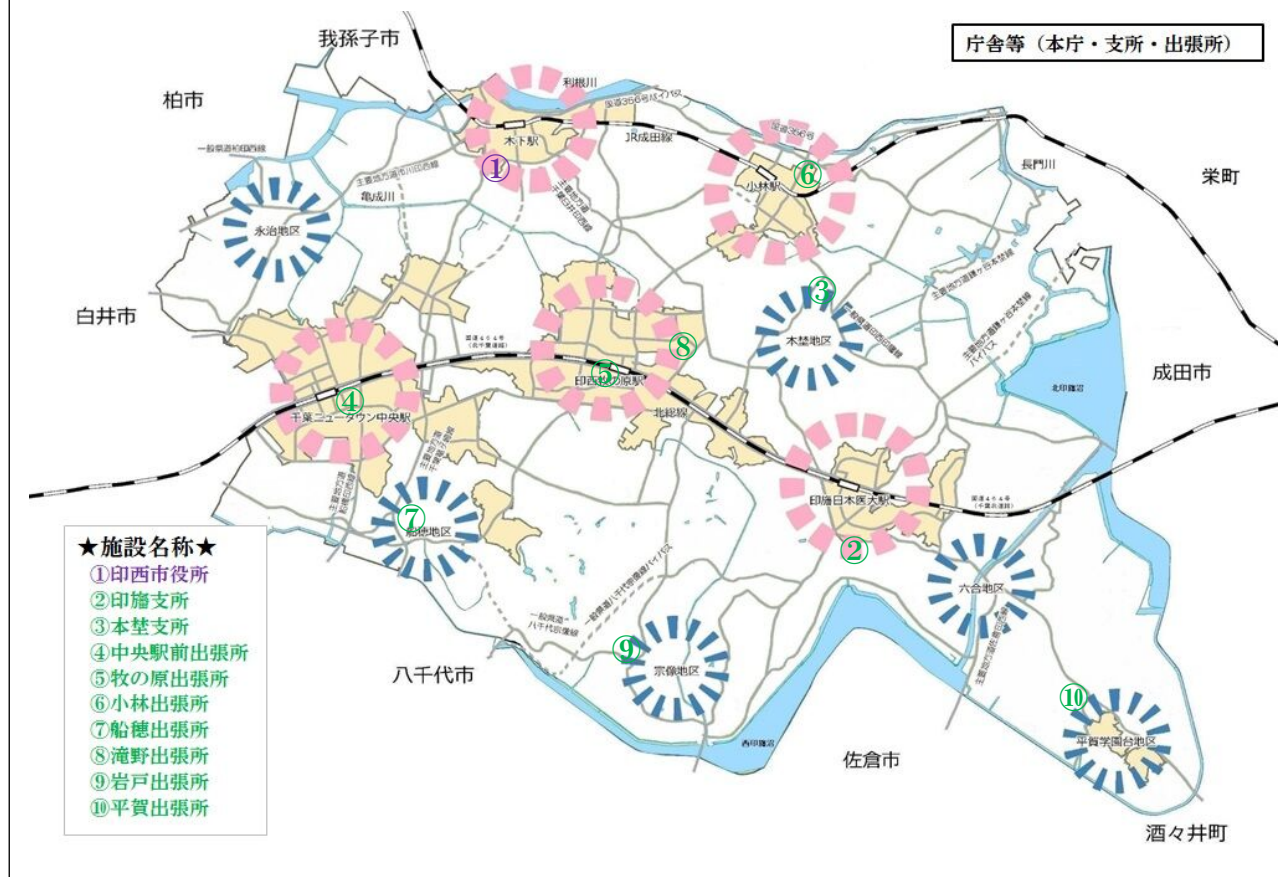
《配置上の問題点》

- 【印西地域福祉センター】「市域」設置の施設であり、配置上の問題点は特にありませんが、建築から25年が経過しているため、老朽化が進行しており、また、敷地が借地のため、土地の取得又は賃貸借契約を更新する必要があります。
- 【印旛地域福祉センター】複合施設であることから、主たる施設と調整を図り、利用状況を勘案しながら大規模改修に併せ、運営方法等を検討する必要があります。

《今後の配置の考え方》

- 【印西地域福祉センター】利用状況等を勘案しながら、必要に応じた施設の機能強化を図ります。また、主たる施設と調整を図り、用地の取得又は賃貸借更新について対応を図るとともに適切な修繕や大規模改修を行い施設の長期利用を図ります。
- 「市域」設置の施設であり、配置上問題ありませんが、今後、類似施設との役割分担も考慮して、配置の必要性等について検討します。
- 【印旛地域福祉センター】主たる施設と調整を図り、適切な修繕や大規模改修（ふれあいセンターいんば複合化工事を2024年（令和6年）から2026年（令和8年）まで行います。
- 「市域」設置の施設であり、配置上問題ありませんが、今後、類似施設との役割分担も考慮して、配置の必要性等について検討します。

行政系施設の配置の現況



《配置上の問題点》

【本庁】本庁舎及び附属棟は築後46年、大規模改修から12年が経過し、会議棟は築後27年、庁舎別館は築後23年が経過し、施設の老朽化とともに、人口増加や新たな行政需要に対応するため、職員数の増加等による施設の狭隘化が進んでおり、市民の待合スペースや相談スペースをはじめ、事務室、会議室、倉庫等が慢性的に不足しています。

【支所】印旛支所、本埜支所ともに旧村役場庁舎を地域の行政拠点として活用しており、配置上の問題点は特にありませんが、本埜支所は利用者が少ない状況です。

【出張所】

（中央駅前出張所）千葉ニュータウン中央駅圏の人口増加により、利用者が多い状況です。

（牧の原出張所）印西牧の原駅圏は急激に人口が増加しており、市民の利便性を考慮し、サービスの拡充が求められており、取扱件数も増加している状況ですが、出張所が狭小であり、プライバシー保護のためのスペースや待合スペースが不足しています。

（滝野出張所）木造建築のため老朽化が著しい状況です。

（小林出張所）利用者が少なく、老朽化が進んでいます。

（船穂出張所）利用者が少ない状況です。

（岩戸出張所）利用者が極端に少なく、老朽化が進んでいます。

（平賀出張所）利用者が少なく、老朽化が進んでいます。

《今後の配置の考え方》

【本庁】施設の狭隘化の解消と新たな行政課題や市民サービスに対応できるよう、現施設の有効活用を図りながら、行政組織の再配置を検討していきます。

喫緊の課題への対応としては、課等の再配置を、本庁又は本庁以外の施設への配置（分散配置）で調整を行います。

なお、将来的な本庁の施設機能としては、ICTの活用を図りつつも、行政サービスがワンストップで行え、市民の待合いスペースや相談スペースをはじめ、事務室、会議室、書庫等の確保に加え、災害等の有事の際は、防災拠点としての機能も備え、駐車場の確保や公共交通等の交通アクセスにも配慮した施設であることが望まれます。

また、本庁の配置は、必然的に、現在地、その他必要な用地の確保が可能な場所となりますが、機能を分散した分庁舎化の検討も必要です。いずれにしても、将来を見据えた本庁施設について検討する必要があります。

【支所】印旛支所、本埜支所ともに地域の行政拠点として活用を継続しますが、千葉ニュータウン地区の人口増加に伴う必要な施設の配置について、出張所の現状も含めて検討していきます。

印旛支所は、利便性の向上及び運営の効率化等を図るため、他施設との複合化及び改修工事を行い、本埜支所は、適切な維持管理を行いながら、市民サービスを提供していきます。

【出張所】出張所については、市民ニーズに応じた施設の適正配置及び利便性の向上を勘案した集約化を検討します。

（中央駅前出張所）（仮称）千葉ニュータウン中央駅圏複合施設の完成の際には、その構成施設として設置されます。

（牧の原出張所及び滝野出張所）牧の原駅圏の急激な人口増加に対し、業務の拡充等適切な市民サービスを提供するため、地域の実情や市民ニーズを把握し、両出張所の集約化を含めた適正配置について検討します。

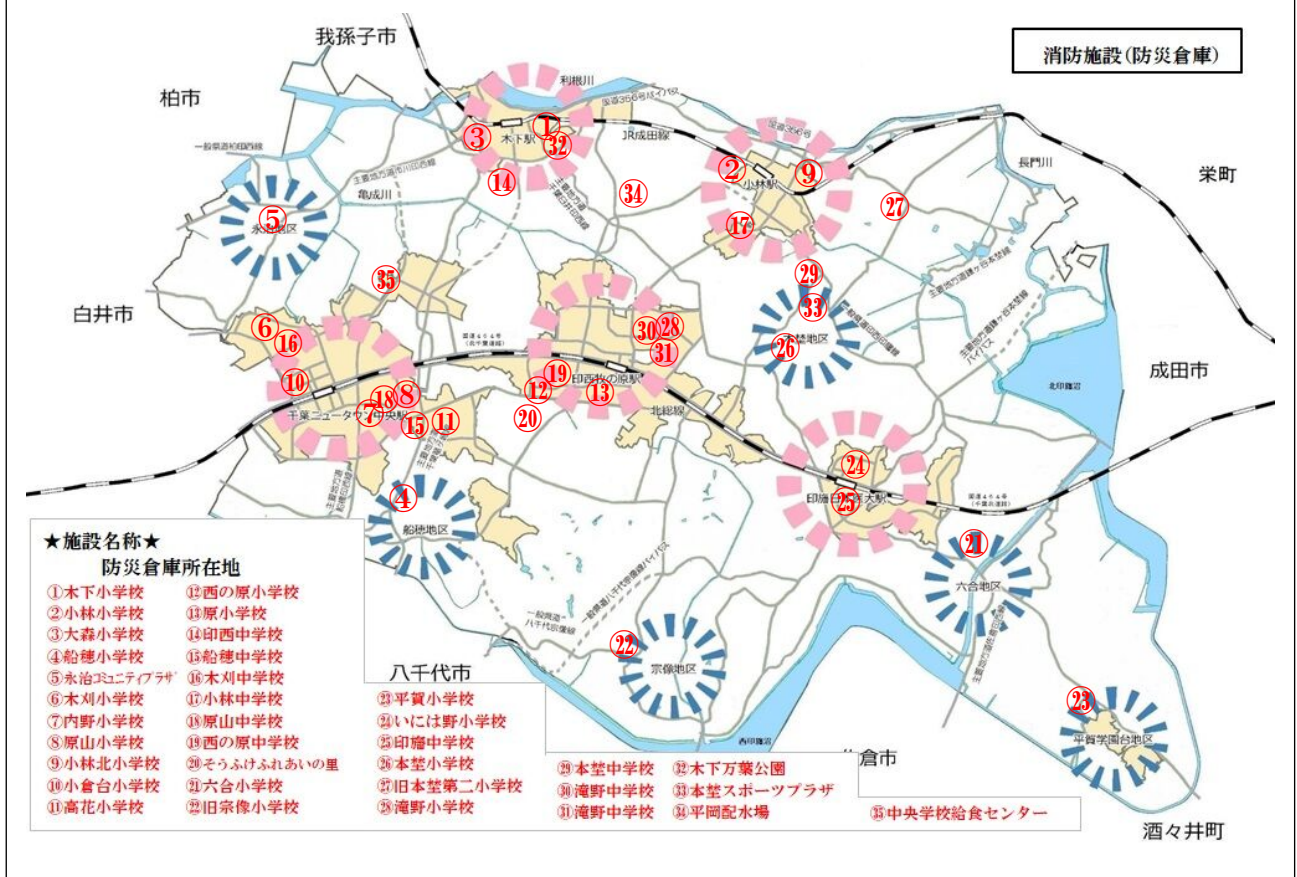
（小林出張所）大規模改修を行い、適切な管理を行いますが、出張所の利用状況の変化及び市民ニーズ等を把握し、時期を見て施設の適正配置について検討します。

（船穂出張所）利用者が少なく、住民票や印鑑証明書はコンビニ交付、税の納付は口座振替やコンビニ納付などの、代替えサービスがあることから、中央駅前出張所への集約化を検討します。

（岩戸出張所）利用者が少なく、住民票や印鑑証明書はコンビニ交付、税の納付は口座振替やコンビニ納付などの代替えサービスがあることから、印旛支所への集約化を検討します。

（平賀出張所）施設として当面継続しますが、利用状況の変化を把握し、施設の適正配置について検討します。

行政系施設の配置の現況



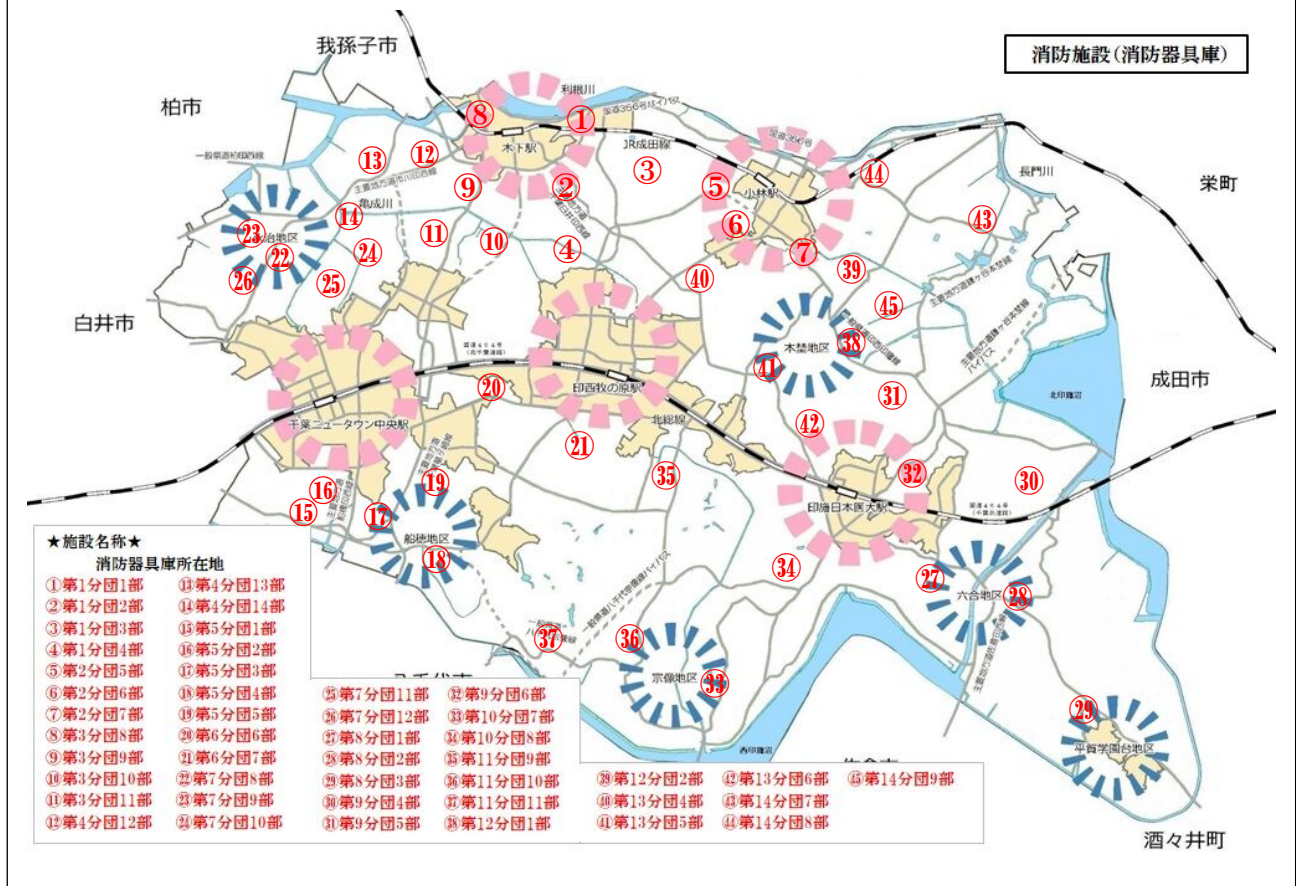
《配置上の問題点》

- ・老朽化が進んでいます。
- ・備蓄資機材等の増加に伴い、収納スペースが不足しています。
- ・各避難所に適切に配置され、配置上の問題点はありません。

《今後の配置の考え方》

- ・避難所開設に伴う資機材等を保管する倉庫のため、指定避難所の敷地内に配置します。
- ・各避難所への迅速な追加物資等の供給を可能にするため、市内を国道464号で南北に分け、北西地区、北東地区、南東地区、南西地区の4地区を基本とし、基幹防災倉庫を分散して配置します。
- ・各中学校区の指定避難所敷地内に1基を基本とし、災害用井戸を設置します。
- ・各施設とも、適切な維持管理を行い必要に応じ建替えを実施するとともに、防災拠点整備として、基幹防災倉庫の設置及び配送拠点等の整備を進めます。

行政系施設の配置の現況



《配置上の問題点》

適切な場所に配置され、配置上の問題点はありませんが、老朽化が進んでいます。

《今後の配置の考え方》

順次、計画的な修繕、建替え等を行っていきます。

行政系施設の配置の現況



《配置上の問題点》

【宗像小学校旧配膳室】旧印旛村において、宗像小学校の旧配膳室を民間事業者に貸し付け、現在に至りますが、宗像小学校の閉校に伴う跡地活用において懸案となります。

【市役所大森倉庫】市民が利用する施設ではないことから、配置上の問題点はありませんが、借地のため賃料の支払いが生じています。

【資料整理作業所】市の歴史資料は、木下交流の杜歴史資料センターや印旛歴史民俗資料館等、複数の場所に散在し、保管スペースも不足しており、安全で合理的な管理のために一箇所に統合が必要です。また、施設の老朽化が進行しています。

【旧町営焼却場】老朽化が進んでいますが、施設は１９８５年（昭和６０年）に閉鎖しています。

【市民安全センター】配置上の問題はありません。

《今後の配置の考え方》

【宗像小学校旧配膳室】 契約更新に際し、民間事業者に譲渡又は借用継続の意向について確認していきます。

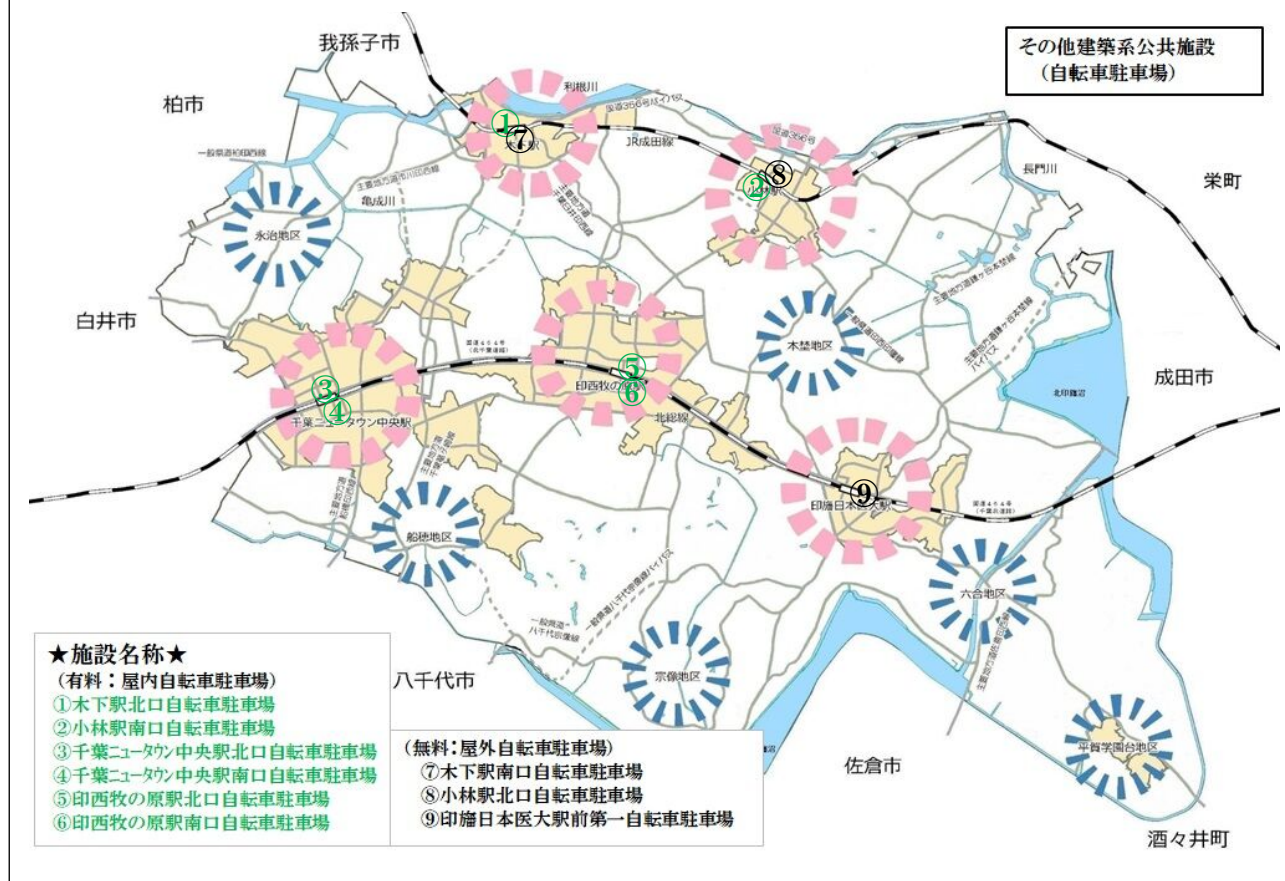
【市役所大森倉庫】 庁舎倉庫の不足に対応するため、倉庫の集約化と移転を検討します。

【資料整理作業所】木下交流の杜歴史資料センター、印旛歴史民俗資料館及び印旛医科器械歴史資料館との集約化を図ります。

【旧町営焼却場】解体撤去予定です。

【市民安全センター】適切な維持管理に努め、同一敷地内で整備を予定する（仮称）千葉ニュータウン中央駅圏複合施設と一体的に検討します。

その他施設の配置の現況

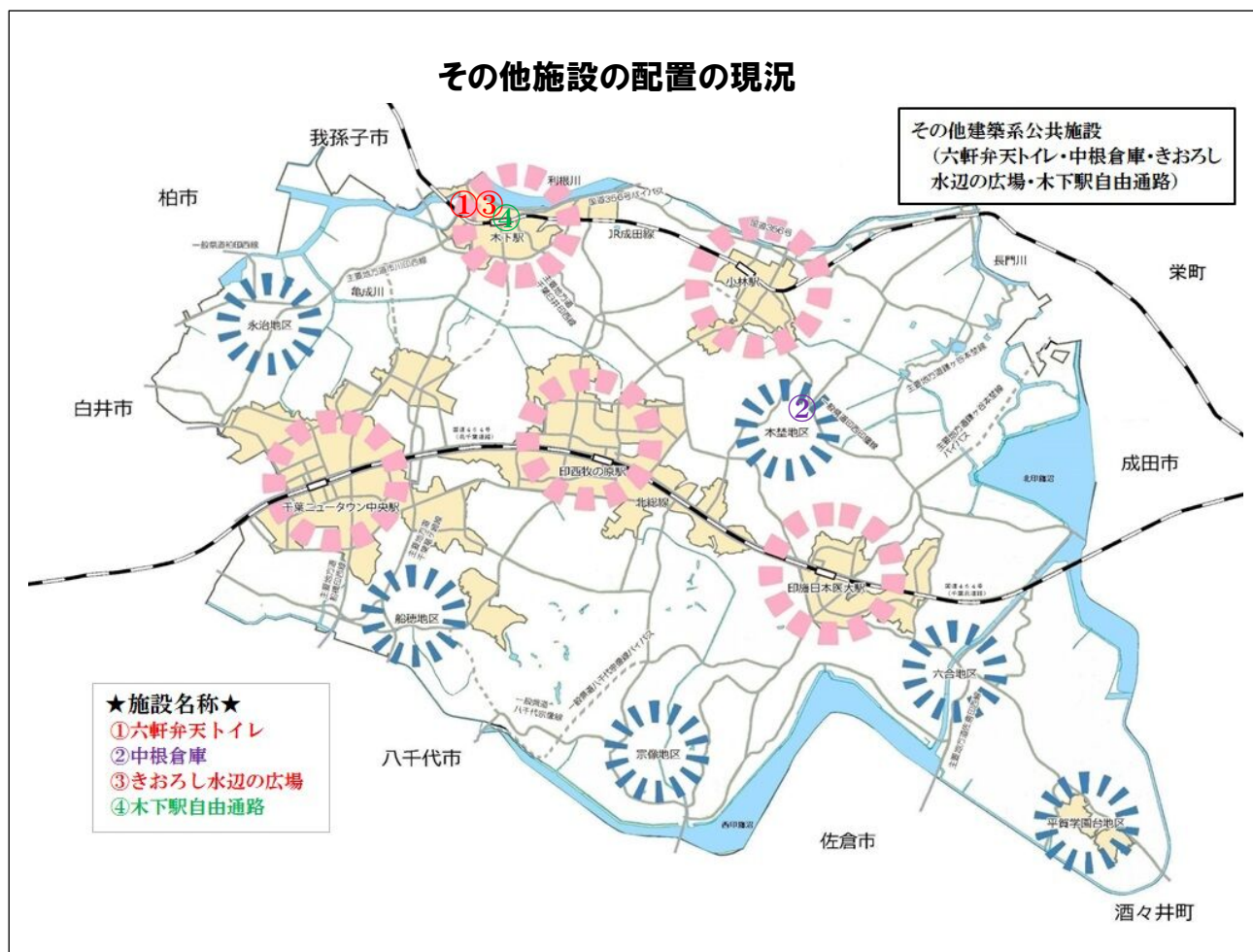


《配置上の問題点》

配置上の問題はなく、十分に利用されています。

《今後の配置の考え方》

引き続き指定管理者制度を活用し、適切な維持管理・運営を行います。



《配置上の問題点》

【六軒弁天トイレ】周辺の名所旧跡を訪れる見学者が利用するトイレとして利用され、配置上の問題点はありませんが、老朽化が進行しています。

【中根倉庫】当該倉庫は法定耐用年数を超えていますが、活用を継続しています。

【きおろし水辺の広場】手賀沼排水機場の整備に係る工事が2022年度（令和4年度）から計画されており、施工ヤードとして広場を使用する予定があります。工事期間は8年と長期にわたるため、その間は使用できなくなります。

【木下駅自由通路】駅に必要な施設であり配置上の問題点はありませんが、設備の老朽化が進行しています。

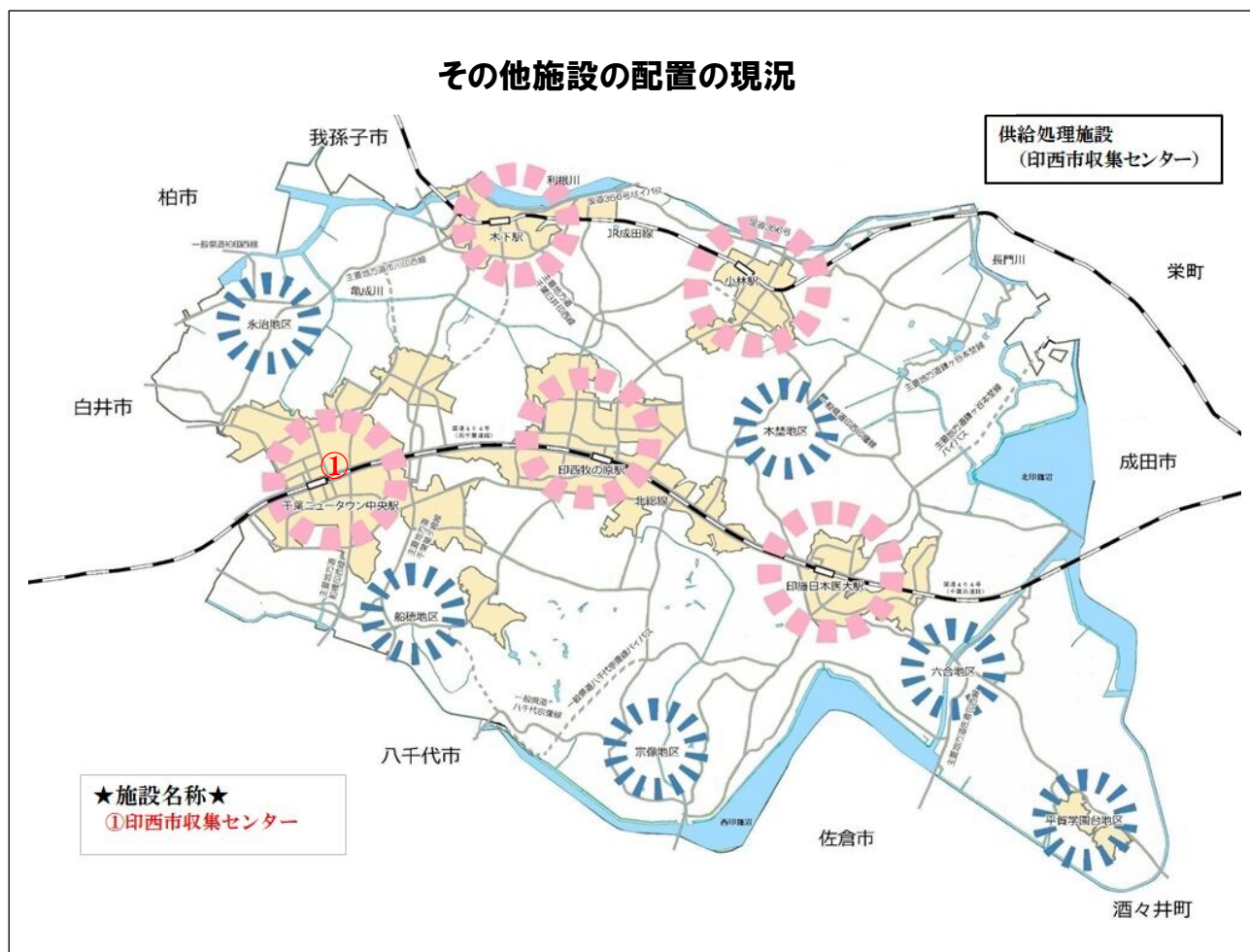
《今後の配置の考え方》

【六軒弁天トイレ】現在の配置を継続し、適切な維持管理に努めます。

【中根倉庫】2023年（令和5年）から2026年（令和8年）の間に解体する予定ですが、市役所の狭隘化により備品等の保管場所が不足していることから活用を継続し、大森倉庫の移転と併せて倉庫の集約化を実施後に廃止を検討します。

【きおろし水辺の広場】印西市観光協会と連携し、広場を利用したイベントなどを行っていますが、今後も中心市街地における交流やにぎわいを創出し、木下駅周辺の活性化のため、さらなる広場の活用を考えます。

【木下駅自由通路】現在の配置を継続し、適切な維持管理に努めます。



《配置上の問題点》

現在は利用されていません。

《今後の配置の考え方》

「都市廃棄物空気輸送事業施設収束事業方針（２０１３年（平成２５年）６月）」では、耐用年数（３８年間）経過後、２０３３年度（令和１５年度）を目途に建物の取り壊しを行うこととしています。

印西市 公共施設一覧（複合施設）

複合施設名	構成施設	施設分類	
		大分類	中分類
船穂コミュニティセンター	☆船穂コミュニティセンター	市民文化系施設	集会施設
	船穂出張所	行政系施設	庁舎等
平賀地区構造改善センター	☆平賀地区構造改善センター	市民文化系施設	集会施設
	平賀出張所	行政系施設	庁舎等
小林コミュニティプラザ	☆小林公民館	市民文化系施設	集会施設
	小林出張所	行政系施設	庁舎等
	小林図書館（分館）	社会教育系施設	図書館
ふれあい文化館	☆そうふけ公民館	市民文化系施設	集会施設
	そうふけ児童館	子育て支援施設	幼児・児童施設
	そうふけ老人福祉センター	保健・福祉施設	高齢者福祉施設
	そうふけ図書館（分館）	社会教育系施設	図書館
中央駅前地域交流館	☆中央駅前地域交流館（1号館と2号館3階部分）	市民文化系施設	集会施設
	中央駅前出張所（2号館）	行政系施設	庁舎等
	子育てルーム・児童ルーム（1号館）	子育て支援施設	その他子育て支援施設
	市民活動支援センター（2号館）	市民文化系施設	集会施設
	市民安全センター（2号館）	行政系施設	その他行政系施設
文化ホール	☆文化ホール	市民文化系施設	文化施設
	大森図書館	社会教育系施設	図書館
印旛歴史民俗資料館	☆印旛歴史民俗資料館	社会教育系施設	博物館等
	岩戸出張所	行政系施設	庁舎等
高花小学校	☆高花小学校	学校教育系施設	学校
	高花学童クラブ	子育て支援施設	幼児・児童施設
六合小学校	☆六合小学校	学校教育系施設	学校
	六合学童クラブ	子育て支援施設	幼児・児童施設
本埜小学校	☆本埜小学校	学校教育系施設	学校
	本埜学童クラブ	子育て支援施設	幼児・児童施設
小林子育て支援センター	☆小林子育て支援センター	子育て支援施設	幼児・児童施設
	小林学童クラブ	子育て支援施設	幼児・児童施設
総合福祉センター	☆中央老人福祉センター	保健・福祉施設	高齢者福祉施設
	子どもふれあいセンター	子育て支援施設	幼児・児童施設
	印西地域福祉センター	保健・福祉施設	その他社会福祉施
	福祉作業所コスモス	保健・福祉施設	障がい福祉施設
保健福祉センター	☆高花老人福祉センター	保健・福祉施設	高齢者福祉施設
	高花保健センター	保健・福祉施設	保健施設
	子ども発達センター	子育て支援施設	幼児・児童施設
そうふけふれあいの里	☆草深ふれあい市民センター	保健・福祉施設	その他社会福祉施
	高齢者就労支援センター	保健・福祉施設	高齢者福祉施設
	障害児放課後対策事業所（クリオネクラブ）	保健・福祉施設	障がい福祉施設
	教育センター	学校教育系施設	その他教育施設
ふれあいセンターいんば	☆印旛支所	行政系施設	庁舎等
	印旛保健センター	保健・福祉施設	保健施設
	印旛地域福祉センター	保健・福祉施設	その他社会福祉施
	健康づくりセンター	保健・福祉施設	保健施設
	いんば児童館	子育て支援施設	幼児・児童施設
	印旛図書館（分館）	社会教育系施設	図書館
本埜ファミリア館	☆滝野出張所	行政系施設	庁舎等
	本埜図書館（分館）	社会教育系施設	図書館
	滝野シルバールーム	保健・福祉施設	高齢者福祉施設
	滝野子育て支援センター	子育て支援施設	幼児・児童施設

※☆マークが付いている施設は、複合施設における主たる施設（建物の管理等を行っている施設）です。

※2021（令和3年）4月1日現在の状況です。

印西市 公共施設一覧（施設ごと）

番号	施設名（民間施設等除く）		駅 圏・地域拠点	利用圏域	施設の 建築年
1	中央駅北コミュニティセンター		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1995
2	中央駅南コミュニティセンター		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1995
3	永治コミュニティセンター		永治地区	地域	1999
4	船穂コミュニティセンター		船穂地区	地域	2003
5	市民活動支援センター	中央駅前地域交流館 2 号館内	千葉ニュータウン中央駅圏	市域	1990
6	牧の原地域交流センター		印西牧の原駅圏	地域	2014
7	草深ふれあい市民センター	そうふけふれあいの里内	印西牧の原駅圏	市域	1974
8	多々羅田青年館		船穂地区	地域	1967
9	宗甫青年館		木下駅圏	地域	1971
10	小林新田青年館		小林駅圏	地域	1973
11	宮内青年館		永治地区	地域	1973
12	結縁寺青年館		船穂地区	地域	1973
13	寺台青年館		印西牧の原駅圏	地域	1975
14	柏木台青年館		印西牧の原駅圏	地域	1975
15	旧仲井青年館		六合地区・平賀学園台地区	地域	1994
16	瀬戸地区構造改善センター		六合地区・平賀学園台地区	地域	1990
17	岩戸地区構造改善センター		宗像地区	地域	1988
18	宮後地区構造改善センター		六合地区・平賀学園台地区	地域	1988
19	仲井地区構造改善センター		六合地区・平賀学園台地区	地域	1991
20	吉高地区構造改善センター		六合地区・平賀学園台地区	地域	1989
21	萩原地区構造改善センター		六合地区・平賀学園台地区	地域	1990
22	松虫地区構造改善センター		六合地区・平賀学園台地区	地域	1990
23	平賀地区構造改善センター		六合地区・平賀学園台地区	地域	1987
24	師戸地区構造改善センター		宗像地区	地域	1988
25	鎌苅地区構造改善センター		宗像地区	地域	1989
26	大廻地区構造改善センター		宗像地区	地域	1991
27	造谷地区構造改善センター		宗像地区	地域	1991
28	吉田地区構造改善センター		宗像地区	地域	1988
29	平賀学園台集会所		六合地区・平賀学園台地区	地域	1999
30	平賀学園台旧集会所		六合地区・平賀学園台地区	地域	1990
31	吉高台集会所		六合地区・平賀学園台地区	地域	1992
32	若萩三丁目集会所		印旛日本医大駅圏	地域	2000
33	滝野 1 丁目集会所		印西牧の原駅圏	地域	2005
34	滝野 2 丁目集会所		印西牧の原駅圏	地域	1994
35	中央公民館		木下駅圏	中圏域	1978
36	小林公民館	小林コミュニティプラザ内	小林駅圏	中圏域	1994
37	そうふけ公民館	ふれあい文化館	印西牧の原駅圏	中圏域	1998
38	印旛公民館		六合地区・平賀学園台地区	中圏域	1976
39	本埜公民館		本埜地区	中圏域	1997
40	中央駅前地域交流館		千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	1986
41	文化ホール		木下駅圏	広域	1994
42	大森図書館	文化ホールと併設	木下駅圏	中圏域	1993
43	小林図書館	小林コミュニティプラザ内	小林駅圏	中圏域	1994
44	小倉台図書館		千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	2000
45	そうふけ図書館	ふれあい文化館内	印西牧の原駅圏	中圏域	1998
46	印旛図書館	ふれあいセンターいんば内	印旛日本医大駅圏	中圏域	2003
47	本埜図書館	本埜ファミリア館内	印西牧の原駅圏	中圏域	2002
48	印旛歴史民俗資料館	岩戸出張所と併設	宗像地区	市域	1986
49	木下交流の杜歴史資料センター		木下駅圏	市域	2016
50	印旛医科器械歴史資料館		印旛日本医大駅圏	市域	1977

印西市 公共施設一覧（施設ごと）

番号	施設名（民間施設等除く）		駅 圏・地域拠点	利用圏域	施設の 建築年
51	総合体育館		永治地区	広域	2010
52	木下小学校		木下駅圏	地域	1975
53	小林小学校		小林駅圏	地域	1982
54	大森小学校		木下駅圏	地域	2003
55	船穂小学校		船穂地区	地域	1972
56	木刈小学校		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1983
57	内野小学校		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1983
58	原山小学校		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1988
59	小林北小学校		小林駅圏	地域	1990
60	小倉台小学校		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1990
61	高花小学校		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1990
62	西の原小学校		印西牧の原駅圏	地域	1993
63	原小学校		印西牧の原駅圏	地域	1995
64	六合小学校		六合地区・平賀学園台地区	地域	1978
65	平賀小学校		六合地区・平賀学園台地区	地域	1989
66	いには野小学校		印旛日本医大駅圏	地域	1999
67	滝野小学校		印西牧の原駅圏	地域	1996
68	牧の原小学校		印西牧の原駅圏	地域	2014
69	本埜小学校		本埜地区	地域	1980
70	印西中学校		木下駅圏	地域	1985
71	船穂中学校		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1983
72	木刈中学校		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1983
73	小林中学校		小林駅圏	地域	1989
74	原山中学校		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1989
75	西の原中学校		印西牧の原駅圏	地域	1993
76	印旛中学校		印旛日本医大駅圏	地域	1974
77	本埜中学校		本埜地区	地域	1974
78	滝野中学校		印西牧の原駅圏	地域	1996
79	中央学校給食センター		千葉ニュータウン中央駅圏	市域	2016
80	牧の原学校給食センター		印西牧の原駅圏	市域	1995
81	印旛学校給食センター		印旛日本医大駅圏	市域	1992
82	教育センター	そうふけふれあいの里内	印西牧の原駅圏	市域	1974
83	瀬戸幼稚園		六合地区・平賀学園台地区	中圏域	1981
84	もとの幼稚園		本埜地区	中圏域	1994
85	木刈保育園		千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	1983
86	内野保育園		千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	1983
87	高花保育園		千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	1989
88	西の原保育園		印西牧の原駅圏	中圏域	1993
89	もとの保育園		印西牧の原駅圏	中圏域	1996
90	木刈学童クラブ		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1990
91	原山学童クラブ		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1990
92	小倉台学童クラブ		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1998
93	小倉台第2学童クラブ		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	2012
94	小倉台第3学童クラブ		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	2019
95	西の原学童クラブ		印西牧の原駅圏	地域	2020
96	西の原第2学童クラブ		印西牧の原駅圏	地域	2014
97	高花学童クラブ		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1990
98	内野学童クラブ		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	2020
99	内野第2学童クラブ		千葉ニュータウン中央駅圏	地域	2010
100	原学童クラブ		印西牧の原駅圏	地域	2002

印西市 公共施設一覧（施設ごと）

番号	施設名（民間施設等除く）		駅 圏・地域拠点	利用圏域	施設の 建築年
101	原第2学童クラブ		印西牧の原駅圏	地域	2010
102	原第3学童クラブ		印西牧の原駅圏	地域	2020
103	木下学童クラブ		木下駅圏	地域	2015
104	大森学童クラブ		木下駅圏	地域	2008
105	小林学童クラブ	小林子育て支援センター内	小林駅圏	地域	2005
106	小林第2学童クラブ		小林駅圏	地域	2010
107	平賀学童クラブ		六合地区・平賀学園台地区	地域	1994
108	いには野学童クラブ		印旛日本医大駅圏	地域	2005
109	滝野学童クラブ		印西牧の原駅圏	地域	2005
110	六合学童クラブ		六合地区・平賀学園台地区	地域	2012
111	本埜学童クラブ		本埜地区	地域	2013
112	牧の原学童クラブ		印西牧の原駅圏	地域	2014
113	子育てルーム・児童ルーム	中央駅前地域交流館1号館内	千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	1986
114	そうふけ児童館	ふれあい文化館内	印西牧の原駅圏	中圏域	1998
115	いんば児童館	ふれあいセンターいんば内	印旛日本医大駅圏	中圏域	2003
116	小林子育て支援センター		小林駅圏	中圏域	2005
117	滝野子育て支援センター	本埜ファミリア館内	印西牧の原駅圏	中圏域	2002
118	子どもふれあいセンター	総合福祉センター内	木下駅圏	中圏域	1996
119	子ども発達センター	保健福祉センター内	千葉ニュータウン中央駅圏	市域	1993
120	中央老人福祉センター	総合福祉センター内	木下駅圏	中圏域	1996
121	高花老人福祉センター	保健福祉センター内	千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	1993
122	そうふけ老人福祉センター	ふれあい文化館内	印西牧の原駅圏	中圏域	1998
123	滝野シルバールーム	本埜ファミリア館内	印西牧の原駅圏	中圏域	2002
124	高齢者就労支援センター	そうふけふれあいの里内	印西牧の原駅圏	市域	1974
125	印西北部地域包括支援センター	ワークライフサポートセンター内	千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	—
126	印西南部地域包括支援センター	アルカサール内	千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	—
127	船穂地域包括支援センター	そうふけふれあいの里内	印西牧の原駅圏	中圏域	1974
128	印旛地域包括支援センター	ふれあいセンターいんば敷地内	印旛日本医大駅圏	中圏域	1996
129	本埜地域包括支援センター	本埜保健センター内	本埜地区	中圏域	1984
130	ふれあいサ-トセンターいんざい		木下駅圏	市域	2018
131	福祉作業所コスモス	総合福祉センター内	木下駅圏	市域	1996
132	障害児放課後対策事業所（クオネクラブ）	そうふけふれあいの里内	印西牧の原駅圏	市域	1988
133	中央保健センター		木下駅圏	市域	1978
134	高花保健センター	保健福祉センター	千葉ニュータウン中央駅圏	市域	1993
135	印旛保健センター		印旛日本医大駅圏	市域	1979
136	本埜保健センター		本埜地区	市域	1984
137	健康づくりセンター	ふれあいセンターいんば内	印旛日本医大駅圏	市域	2003
138	印西地域福祉センター	総合福祉センター内	木下駅圏	市域	1996
139	印旛地域福祉センター	ふれあいセンターいんば内	印旛日本医大駅圏	市域	1998
140	印西市役所		木下駅圏	市域	1976
141	印旛支所	ふれあいセンターいんば内	印旛日本医大駅圏	中圏域	2003
142	本埜支所		本埜地区	中圏域	1984
143	中央駅前出張所	中央駅前地域交流館2号館内	千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	1990
144	牧の原出張所	B I G H O P内	印西牧の原駅圏	中圏域	—
145	小林出張所	小林コミュニティプラザ内	小林駅圏	中圏域	1994
146	船穂出張所	船穂コミュニティセンター内	船穂地区	中圏域	2002
147	滝野出張所	本埜ファミリア館内	印西牧の原駅圏	中圏域	2002
148	岩戸出張所	印旛歴史民俗資料館内	宗像地区	中圏域	1978
149	平賀出張所	平賀地区構造改善センター内	六合地区・平賀学園台地区	中圏域	1987
150	木下小防災倉庫		木下駅圏	地域	2013

印西市 公共施設一覧（施設ごと）

番号	施設名（民間施設等除く）	駅 圏・地域拠点	利用圏域	施設の 建築年
151	小林小防災倉庫	小林駅圏	地域	2000
152	大森小防災倉庫	木下駅圏	地域	1998
153	船穂小防災倉庫	船穂地区	地域	1999
154	永治コミュニティプラザ防災倉庫	永治地区	地域	1998
155	木刈小防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	2000
156	内野小防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1999
157	原山小防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	2000
158	小林北小防災倉庫	小林駅圏	地域	1997
159	小倉台小防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1999
160	高花小防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1999
161	西の原小防災倉庫	印西牧の原駅圏	地域	2000
162	原小防災倉庫	印西牧の原駅圏	地域	2000
163	印西中防災倉庫	木下駅圏	地域	1998
164	船穂中防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1995
165	木刈中防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1997
166	小林中防災倉庫	小林駅圏	地域	1997
167	原山中防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	2000
168	西の原中防災倉庫	印西牧の原駅圏	地域	1995
169	そうふけふれあいの里防災倉庫	印西牧の原駅圏	地域	1999
170	六合小防災倉庫	六合地区・平賀学園台地区	地域	2011
171	旧宗像小防災倉庫	宗像地区	地域	2013
172	平賀小防災倉庫	六合地区・平賀学園台地区	地域	2012
173	いには野小防災倉庫	印旛日本医大駅圏	地域	2012
174	印旛中防災倉庫	印旛日本医大駅圏	地域	2011
175	本埜小防災倉庫	本埜地区	地域	2009
176	旧本埜第2小防災倉庫	本埜地区	地域	2009
177	滝野小防災倉庫	印西牧の原駅圏	地域	2009
178	本埜中防災倉庫	本埜地区	地域	2013
179	滝野中防災倉庫①	印西牧の原駅圏	地域	2005
180	滝野中防災倉庫②	印西牧の原駅圏	地域	2009
181	木下万葉公園防災倉庫	木下駅圏	地域	2002
182	本埜スポーツプラザ防災倉庫	本埜地区	地域	2010
183	平岡配水場防災倉庫	小林駅圏	地域	2000
184	中央学校給食センター防災倉庫	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	2019
185	第1分団第1部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1981
186	第1分団第2部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1983
187	第1分団第3部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1974
188	第1分団第4部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1976
189	第2分団第5部（消防団器具庫）	小林駅圏	地域	1977
190	第2分団第6部（消防団器具庫）	小林駅圏	地域	1982
191	第2分団第7部（消防団器具庫）	小林駅圏	地域	1978
192	第3分団第8部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1965
193	第3分団第9部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1976
194	第3分団第10部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1974
195	第3分団第11部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1975
196	第4分団第12部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1974
197	第4分団第13部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1976
198	第4分団第14部（消防団器具庫）	木下駅圏	地域	1992
199	第5分団第1部（消防団器具庫）	船穂地区	地域	1975
200	第5分団第2部（消防団器具庫）	船穂地区	地域	1976

印西市 公共施設一覧（施設ごと）

番号	施設名（民間施設等除く）	駅 圏・地域拠点	利用圏域	施設の 建築年	
201	第5分団第3部（消防団器具庫）	船穂地区	地域	1979	
202	第5分団第4部（消防団器具庫）	船穂地区	地域	1977	
203	第5分団第5部（消防団器具庫）	船穂地区	地域	1971	
204	第6分団第6部（消防団器具庫）	印西牧の原駅圏	地域	1988	
205	第6分団第7部（消防団器具庫）	印西牧の原駅圏	地域	1972	
206	第7分団第8部（消防団器具庫）	永治地区	地域	1991	
207	第7分団第9部（消防団器具庫）	永治地区	地域	1975	
208	第7分団第10部（消防団器具庫）	永治地区	地域	1976	
209	第7分団第11部（消防団器具庫）	永治地区	地域	1975	
210	第7分団第12部（消防団器具庫）	永治地区	地域	1969	
211	第8分団第1部（消防団器具庫）	六合地区・平賀学園台地区	地域	不明	
212	第8分団第2部（消防団器具庫）	六合地区・平賀学園台地区	地域	1991	
213	第8分団第3部（消防団器具庫）	六合地区・平賀学園台地区	地域	1988	
214	第9分団第4部（消防団器具庫）	六合地区・平賀学園台地区	地域	1996	
215	第9分団第5部（消防団器具庫）	六合地区・平賀学園台地区	地域	2004	
216	第9分団第6部（消防団器具庫）	六合地区・平賀学園台地区	地域	1994	
217	第10分団第7部（消防団器具庫）	宗像地区	地域	1994	
218	第10分団第8部（消防団器具庫）	宗像地区	地域	1993	
219	第11分団第9部（消防団器具庫）	宗像地区	地域	1994	
220	第11分団第10部（消防団器具庫）	宗像地区	地域	1992	
221	第11分団第11部（消防団器具庫）	宗像地区	地域	1994	
222	第12分団第1部（消防団器具庫）	本埜地区	地域	1994	
223	第12分団第2部（消防団器具庫）	本埜地区	地域	1994	
224	第13分団第4部（消防団器具庫）	本埜地区	地域	1994	
225	第13分団第5部（消防団器具庫）	本埜地区	地域	1994	
226	第13分団第6部（消防団器具庫）	本埜地区	地域	1994	
227	第14分団第7部（消防団器具庫）	本埜地区	地域	1994	
228	第14分団第8部（消防団器具庫）	本埜地区	地域	1994	
229	第14分団第9部（消防団器具庫）	本埜地区	地域	1994	
230	宗像小学校旧配膳室	宗像地区	市域	1994	
231	市役所大森倉庫	木下駅圏	市域	1996	
232	資料整理作業所	木下駅圏	市域	2002	
233	旧町営焼却場	木下駅圏	市域	1981	
234	市民安全センター	中央駅前地域交流館2号館内	千葉ニュータウン中央駅圏	市域	1990
235	木下駅北口自転車駐車場	木下駅圏	中圏域	1996	
236	小林駅南口自転車駐車場	小林駅圏	中圏域	1996	
237	千葉ニュータウン中央駅北口自転車駐車場	千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	2006	
238	千葉ニュータウン中央駅南口自転車駐車場	千葉ニュータウン中央駅圏	中圏域	2010	
239	印西牧の原駅北口自転車駐車場	印西牧の原駅圏	中圏域	2011	
240	印西牧の原駅南口自転車駐車場	印西牧の原駅圏	中圏域	2009	
241	六軒弁天トイレ	木下駅圏	地域	2001	
242	中根倉庫	本埜地区	市域	1994	
243	きおろし水辺の広場	木下駅圏	地域	2012	
244	木下駅自由通路	木下駅圏	中圏域	2008	
245	印西市収集センター	千葉ニュータウン中央駅圏	地域	1995	