

ワークショップ
「木下南口公共用地の今後の活用
について考えよう」
開催報告書

令和5年11月

<目次>

1. 実施概要	1
2. 日時・会場等	1
3. 実施状況	1
4. 他の意見	5

1. 実施概要

木下駅南口公共用地については、(株)日本デキシーから、平成30年に土地の有償の譲渡の届出書が提出され、令和2年3月6日に仮契約を締結。

同年3月19日の市議会定例会において、財産取得の議案が可決。都市計画道路3・4・8号木下駅南口線の用地として約1,000㎡使用。その他の土地、約31,000㎡については、木下駅圏のにぎわいの創出を図ることを目的としています。

令和5年9月に用地の一部を木下駅前にぎわい広場として先行整備し開設しました。

そこで、今後の活用に向けて、市民のみなさんの意見を聞きながら検討していくため、ワークショップを開催いたしました。

2. 日時・会場等

- ・日時：令和5年11月4日（土）14：00～16：00
- ・会場：印西市立木下駅前にぎわい広場
※同日同所で「いんざいふるさと産業祭り」が開催。
- ・定員：30名
- ・参加者数：16名
- ・告知方法：市ホームページ、広報いんざい、市公式X（旧Twitter）、木下・大森地区の自治会・町内会への回覧、募集案内チラシ配布（各公共施設他）

3. 実施状況

<実施内容>

レゴ®ブロックを使用して自分の考えを示すレゴ®シリアスプレイ®にてワークショップを実施しました。

レゴ®を使って自己紹介をするアイスブレイクや作品作りの練習をした上で、地域に足りないものを作品に示し、研修の目的となる木下駅南口公共用地の今後の活用のアイデアを作品に表してもらいました。

<タイムスケジュール>

時間	内容
14:00~14:05	開会、主催者挨拶、ファシリテーター紹介
14:05~14:15	ワークの内容説明、タイムスケジュール説明
14:15~14:30	アイスブレイクワーク
14:30~14:50	レゴ®ブロック作品作りの練習
14:50~15:00	休憩
15:00~15:20	地域がもっと魅力的になっていくうえで足りないものを作品に表す
15:20~15:45	用地でこんな活用をしてみたいというアイデアを作品に表す
15:45~15:50	自分の作品をワークシートに記載
15:50~15:55	チェックアウト
15:55~16:00	事務連絡

<当日の様子>



<意見のまとめ>

イベント内容の見える化。情報の多様化を進める。
3世代・4世代が使える場所
広場(イベント)を中心に木下・市内ツアーで歩いて回れるような目玉を作る。 各団体の知恵をまとめる組織を作る。
広場を中心としたにぎわい・人のつながりを作ることをミッションとした組織の立ち上げ、人の任命。
大人から子供まですべての人が来たいと思える集客施設。 温水施設。全天候型の子供が遊べる施設。
市民がイベントしやすい場所に。(イベントに必要な設備や備品の整備)
木下・大森エリアのシンボル。(目指す場所：集客施設)(他のエリアの方が来たいと思えるもの)
周辺の商店街などとの一体性(柵を外して歩いて出入りできるように。商店街に新しいテナントを。)
高人口密度集客施設
街おこしには印西市の現状を徹底的に分析して欠点を示すこと。 人口増が目的でなく、少ない人口でも住みやすい街づくりを！ 街おこしに他市町村の好事例を示してメンバーでの意見交換を期待したい。
市役所の最寄り駅の駅前としての役割を果たしてほしい。 駅前につどい、くつろげるカフェやショップを。 かつてにぎわいを見せた木下街道の道筋をこの地に残したい！！ 癒しのガーデンもあったらいい。 木下駅に降り立った人の道しるべ。
ふるさとといんざい音頭をこの広場を踊りたい。お願いします。
たこあげ、羽子板、ベイゴマ、紙飛行機等の昔遊び。
印西市民に限らず誰でも参加できて楽しめる施設。「木下地区、駅前といったらコレだ！！」と思えるシンボル。
ドッグランがあると良い。 ドライブインシアターの実施 今日のようなイベントの実施(規模の大小に関わらず。)まず来てもらう。この場所を知ってもらうため。
宿場町と川のテーマパーク。淡水水族館。
屋内イベント会場(Eスポーツ大会、音楽イベント等)
成田線沿いと北総線沿いのアクセスの向上。 市内・市外から人が来てくれるように。 子育て世代・若者を中心に考える。
自然・コスモス畑(印西市のお花)日々のストレスなど癒せる憩いの場、夏祭りなどの開催。 子供たちが集まって楽しめるようにいんざい君などキャラクターの中に入れるような遊具。
様々な年代の方が楽しみ集える(交通公園、スケートパーク、ウォーキング) 木下駅とNTの交通、バス等のアクセス向上を図り、行き来を活発化する。

4. 他の意見

ワークショップではレゴ®を使用することで、それぞれのアイデアを深掘りして表してもらい、幅広いアイデアを募集する目的でワークショップに参加していない人も意見を出せる場として「にぎわいの木」を作成しました。

市で木を描いた模造紙を用意し、用地の今後の活用に対する意見やアイデアを書いた付箋を木の葉に見立てて張り付けてもらいました。



にぎわいの木意見一覧	
番号	内容
1	噴水広場がほしい
2	噴水広場をつくってください
3	アスレチックがほしい
4	トイレの増築
5	お年寄りが立ち寄れるような場所にしてほしい
6	駐車場は広くてよい。どこか一辺に木陰があると休めると思う。花壇もほしい。
7	キャンプ場エリアがほしい。
8	大きな遊具がほしい
9	南口の商店街がもっと回転してほしい。
10	お祭りがつづいてほしい。
11	ラーメンフェスを開催してほしい。
12	いんざいくんの銅像
13	消防活動に使える場所
14	木陰のあるベンチがほしい
15	水場
16	木がかれませんように
17	もう少し日陰になる木を植えてほしい。
18	大きな遊具で子供を遊ばせながらママ同士で座っておしゃべりするスペースがほしいです
19	高齢の方でも利用できる運動器具など
20	広いプールがほしい
21	ドックランほしいな
22	避難を兼ねた展望施設
23	お年寄りが笑えるところがほしい
24	時々キッチンカーがきてほしい
25	遊具があったらうれしい
26	大きな桜の木
27	コンビニがほしい
28	平穩に花見がしたい
29	遊具が欲しい
30	すべりだいがほしい
31	遊具がほしい
32	遊具がほしい
33	旧市街が活性化するように市民交流 SP があるといいです！
34	木下駅を活性化させるような施設をつくれ。
35	障がい者の配慮が足りない
36	木をたくさん植えて日陰を作ってください。
37	子どもが遊べる遊具が欲しいです！

38	滑り台がほしい
39	庭園鉄道
40	子どもが遊べるように遊具がほしい！
41	お花でいっぱいになりたい。花・もみじで四季を感じたい。
42	花々に囲まれた空間としたい
43	ドッグラン
44	中心にやぐらがあったらよかった
45	水遊び（じゃぶじゃぶ池）がほしい
46	マッスルパークをつくってください！
47	これからも良きイベントをお願いします
48	少しなだらかな山を作る等、体づくりができるスペースになってほしい
49	グランドクロスがしたい
50	遊具があればみんな楽しめる！
51	室内のスポーツ施設！子ども用施設
52	子どもが遊べる滑り台やブランコがあるとうれしいです。
53	広場は残してほしい。花見もしたい。
54	たくさんの方が集まりたいと思えるイベントを！
55	ブランコがほしい
56	遊具があってほしいです
57	動物園
58	マルシェ（ハンドメイド）、地元の野菜販売などのイベント、ワークショップ開催。
59	噴水がほしい
60	遊具がほしい
61	遊具がほしい
62	花見がしたい
63	水遊びができたらうれしいです
64	月1回程度フリーマーケット
65	ここでいんざい音頭をやりたい
66	ゲーセンがほしい
67	交通公園にしてほしい
68	カードショップがほしい
69	たくさんのお花も咲くといい
70	噴水広場をつくってください
71	ラーメンフェスをやってほしい
72	小さい子供も安全に遊べる遊具がほしい
73	みんなが楽しいイベントお願い、盆踊りお祭り
74	花見ができたらいいです
75	足がなおりました、にぎわい広場歩けました～うれしい
76	ディズニーがほしい（シーとランド）
77	遊具がほしい

78	花見がしたい
79	屋台がもっとほしい
80	屋台がもっとほしい
81	屋根のあるスペースも設けてほしい
82	ジェットコースターがほしい（ディスクオー）
83	遊具がほしい
84	噴水広場もつくってほしい
85	きれいなトイレ
86	小さい遊具