

令和 5 年度 指定管理者評価シート

施 設 の 名 称	印西市立中央老人福祉センター
施 設 所 管 課	福祉部 高齢者福祉課
指定管理者の名称	社会福祉法人 印西市社会福祉協議会
指 定 期 間	令和 5 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 3 1 日（1 年目）

1. 施設の設置目的と概要

設置目的	地域の高齢者に対して、各種の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与し、もって高齢者に健康で明るい生活を営ませることを目的とする。
概要	高齢者の生活に関する相談及び指導、健康管理に関する相談及び指導、教養の向上及びレクリエーション活動等の推進指導、集会又は憩いのための施設及び設備の提供等の事業を行うものとする。

2. 施設の計画値と実績値等

年度	計画① (事業実施数)		計画② (事業参加人数)		指定管理料	利用者アンケートによる 満足率		備考
	計画値	実績値	計画値	実績値		(A)	(B)	
R5	190 回	191 回	1,374 人	1,431 人	75,360,000 円	89%	99%	・指定管理料に印西地域福祉センター分を含む。

※計画①・②については所管課で設定、計画値は協定書・仕様書・事業計画書等での数値。

※利用者アンケートによる満足率（A）は、アンケート項目の「施設の総合的な満足度」において、「やや満足」以上の評価とした者の割合。（B）は、当該アンケート項目の「普通」以上の評価とした者の割合。
（*小数点以下第 1 位を四捨五入）

3. 各項目の評価

※評価（3 点…基準よりも高い水準 2 点…基準と同程度 1 点…基準よりも劣る。）

評価項目	評価基準	評価
1 業務履行状況の確認		
①事業、業務の履行状況	協定等で定める開館日が遵守されているか	2
	施設の利用状況（利用者、稼働率）は適切な水準か	2
	事業計画で定められた事業が実施されているか	2
	利用者拡大のための施策等が行われているか	3
	利用料金等の徴収等の手続きは適切に行われているか	2
	協定等で定める職員配置となっているか	2
	緊急時の体制は整備されているか	3
	協定等で定めた保険に加入しているか	2
	苦情等への対応は適切に行われているか	3
	個人情報 は適切に管理されているか	2
②施設の維持管理状況	協定等で定める保守管理業務が適切に行われているか	2
	協定等で定める清掃業務が適切に行われているか	2

	協定等で定める保安警備業務が適切に行われているか	2
	協定等で定める修繕業務が適切に行われているか	2
③労務管理状況	労働環境チェックシートの各項目は遵守されているか	2
2 サービスの質に関する評価		
①実地調査に基づく評価	職員の接客態度について	2
	施設案内やホームページの見やすさについて	2
	設備、備品等が適切に管理されているか	2
	施設は清潔に保たれているか	2
	協定等で定めるアンケート調査等が行われているか	2
②アンケート等に基づく評価	職員の接客態度について	3
	施設案内やホームページの見やすさについて	3
	予約のしやすさについて	3
	実施事業の満足度について	3
	施設は清潔に保たれているか	3
	アンケート結果を踏まえ、改善が図られているか	2
3 サービス提供の継続性、安定性に関する評価		
①施設運営、事業収支の状況の確認	事業収支について応募段階の収支計画との乖離がないか	2
	事業に係る経営分析指標は適切な水準となっているか	1
②指定管理者の経営状況	監査報告書に異常な指摘事項はないか	2
	財務に係る経営分析指標は適切な水準となっているか	3
	適正な利益率を確保できているか	1
評価値	69点／31項目	2.23

※評価値については、各項目の平均値。(最大31項目) (※小数点以下第3位を四捨五入)

4. 所管課による総合評価

※総合評価（A：極めて優秀、B：優秀、C：可、D：不可）

総合評価	総合評価理由等	
B	評価値	2.23
	総括	適正な利益率が1点となっているのは、法人指導監査の際に助言があり、賞与引当金を計上したことにより、経常利益率がマイナスとなったことによるものである。 また、事業に係る経営分析指標が1点となっているが、令和5年5月に、新型コロナウイルス感染症の感染症法上の位置づけが変わって以降、施設利用者は増加傾向にあり、当初の見込みと比較して利用料が増加したことによるものである。 事業の実施回数及び参加人数については、いずれも目標値を超える実績であった。 利用者アンケートでは、実施した事業や施設利用に関する満足度は高い値で推移しているため、良好なサービスを提供していると言える。 施設管理、運営についても、適切に行われている。 以上のことから、評価が1点となった項目が2つあるが、経営分析指標の適切な水準については、利用料収入の増加によるものであることから、総合評価はBとした。

	優れている点	指定管理者の提案による事業により、高齢者のレクリエーション活動の推進や教養の向上、健康の推進に資することができ、事業参加者の満足度も良好であった。
	課題と改善案	新型コロナウイルス感染症の影響等で減少していた利用者数は、回復傾向にある。今後も利用者の増加につながるよう、周知方法等を工夫・検討するよう求めている。 指定管理者として良好な管理及び運営を行っていることから、今後も継続するよう求めている。

※「3. 各項目の評価」で「1点」があった項目は、その理由等を必ず記載すること。