

# 印西市都市計画審議会

印西市都市建設部都市計画課

令和6年7月31日

## 議案第1号

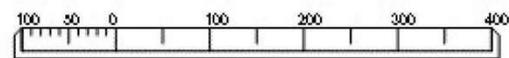
印西都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）

の変更について

印西クリーンセンター一次期中間処理施設の位置等  
(印西市吉田字馬込の一部の区域)



縮尺 1 : 8000



## 印西都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）の変更（印西市決定）

都市計画ごみ焼却場に第3号印西クリーンセンター一次期中間処理施設を次のように追加する。

名称		位 置	面 積	備 考
番号	ごみ焼却場名			
3	印西クリーンセンター一次期中間処理施設	印西市吉田字馬込の一部の区域	約23,000㎡	

「区域は計画図表示のとおり」

理由：印西地区環境整備事業組合における関係市町（印西市、白井市、印旛郡栄町）から発生する一般廃棄物（ごみ）の適正処理及び資源化のため、新たにごみ焼却場を決定するものである。

## 理由書

印西地区環境整備事業組合は、印西市、白井市及び印旛郡栄町の2市1町（以下、「関係市町」という。）で構成されています。

現在、関係市町の区域における可燃ごみ及び不燃・粗大ごみは印西クリーンセンターで処理されていますが、現施設は老朽化が進み、一般廃棄物の適正処理及び資源化を維持するための代替施設の整備が必要となりました。

そういった背景の中で、事業者である印西地区環境整備事業組合の管理者附属機関として新たに設置された用地検討委員会において建設候補地を広く公募し、5箇所候補地から最も評価の高かった吉田地区を選定しました。

本計画地の区域区分は印西都市計画区域内の市街化調整区域となっており、北総線印西牧の原駅から南南西約3.8kmの八千代市及び佐倉市の行政界に近い場所に位置し、地形は平坦な台地となっています。周辺には山林、水田、畑などが広がり、近傍にはゴルフ場や吉田地区、松崎地区の集落が存在しています。

施設整備にあたっては、焼却施設の処理能力を印西地区ごみ処理基本計画における目標達成焼却量より156t/日と設定し、リサイクルセンターの処理能力を印西地区ごみ処理基本計画における目標達成時の破碎・選別処理量より10t/日と設定しています。

本事業は都市計画区域マスタープラン及び印西市都市マスタープランにも位置付けのある事業であり、環境に配慮し、安全で安定的なごみ処理の実現を目指したごみ焼却場を建設するため都市計画決定を行うものです。

## 新旧対照表

### 新

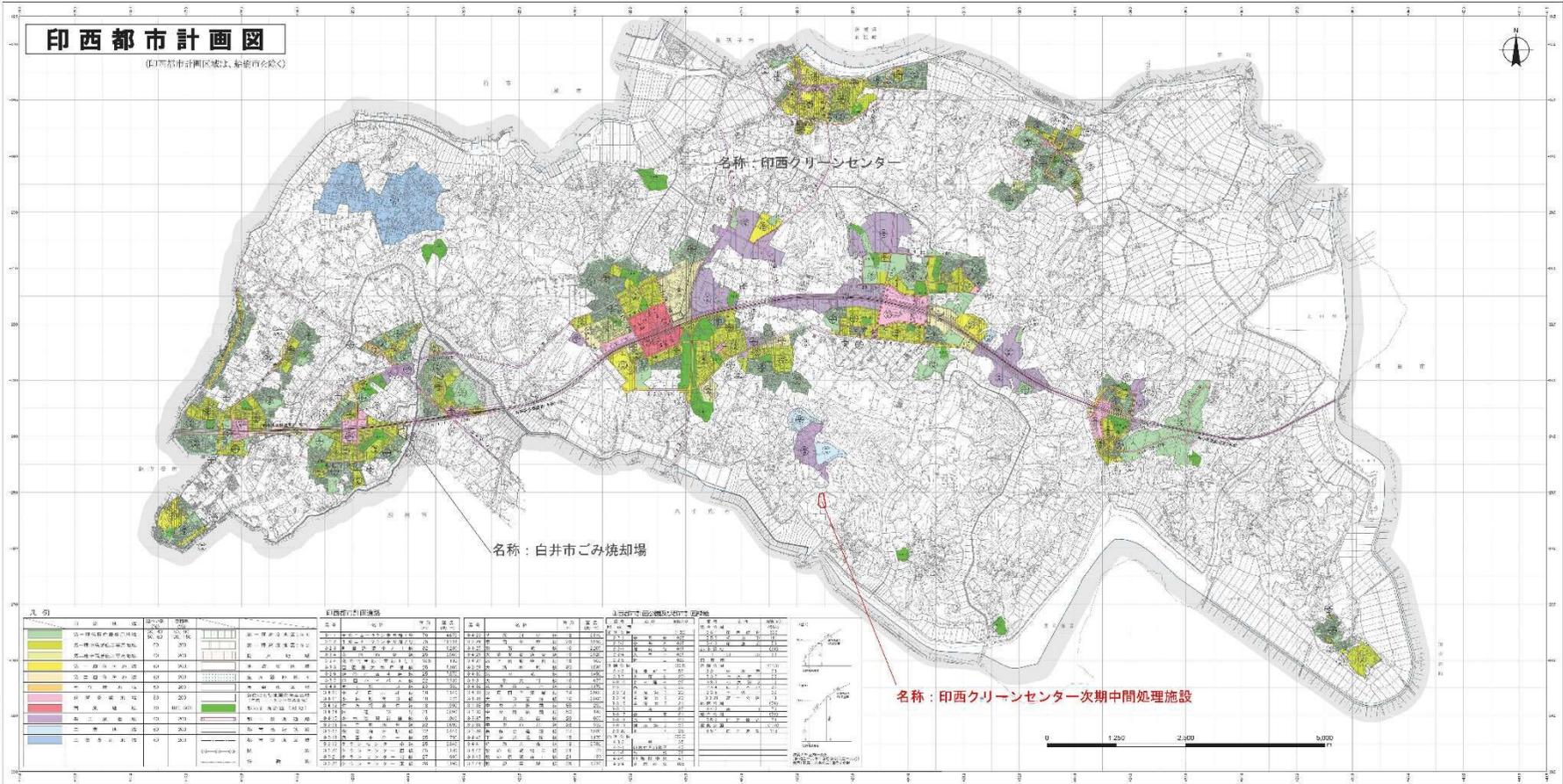
名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	ごみ焼却場名			
1	白井市ごみ焼却場	白井市南山 2 丁目 1,018 番 2	約 27,000m <sup>2</sup>	
2	印西クリーンセンター	印西市大塚一丁目 1 番地 1	約 25,000m <sup>2</sup>	
3	印西クリーンセンター次期中間処理施設	印西市吉田字馬込の一部の区域	約 23,000m <sup>2</sup>	

### 旧

名 称		位 置	面 積	備 考
番 号	ごみ焼却場名			
1	白井市ごみ焼却場	白井市南山 2 丁目 1,018 番 2	約 27,000m <sup>2</sup>	処理能力 焼却施設 240t/日
2	印西クリーンセンター	印西市大塚一丁目 1 番地 1	約 25,000m <sup>2</sup>	処理能力 焼却施設 300t/日 粗大ごみ破碎処理施設 50t/日

# 印西都市計画図

(印西都市計画区域法、給排水区域令)



名称：印西クリーンセンター

名称：白井市ごみ焼却場

名称：印西クリーンセンター次期中間処理施設

### 凡例

用途	色	種別	種別
第一種住居地域	黄緑	第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	黄	第二種住居地域	第二種住居地域
第三種住居地域	黄緑	第三種住居地域	第三種住居地域
工業地域	黄	工業地域	工業地域
工業専用地域	黄	工業専用地域	工業専用地域
商業地域	黄	商業地域	商業地域
商業専用地域	黄	商業専用地域	商業専用地域
公共施設地域	黄	公共施設地域	公共施設地域
公共施設専用地域	黄	公共施設専用地域	公共施設専用地域
公園緑地	黄	公園緑地	公園緑地
公園緑地専用地域	黄	公園緑地専用地域	公園緑地専用地域
河川	青	河川	河川
水路	青	水路	水路
道路	黒	道路	道路
鉄道	黒	鉄道	鉄道
境界	黒	境界	境界
境界	黒	境界	境界

### 計画区域の面積

用途	面積	割合
第一種住居地域	1,234,567	35.2%
第二種住居地域	876,543	25.1%
第三種住居地域	543,210	15.5%
工業地域	321,098	9.1%
工業専用地域	198,765	5.6%
商業地域	123,456	3.5%
商業専用地域	76,543	2.2%
公共施設地域	45,678	1.3%
公共施設専用地域	23,456	0.7%
公園緑地	12,345	0.4%
公園緑地専用地域	6,789	0.2%
河川	3,456	0.1%
水路	1,234	0.0%
道路	5,678	0.2%
鉄道	2,345	0.1%
境界	1,234	0.0%
境界	1,234	0.0%

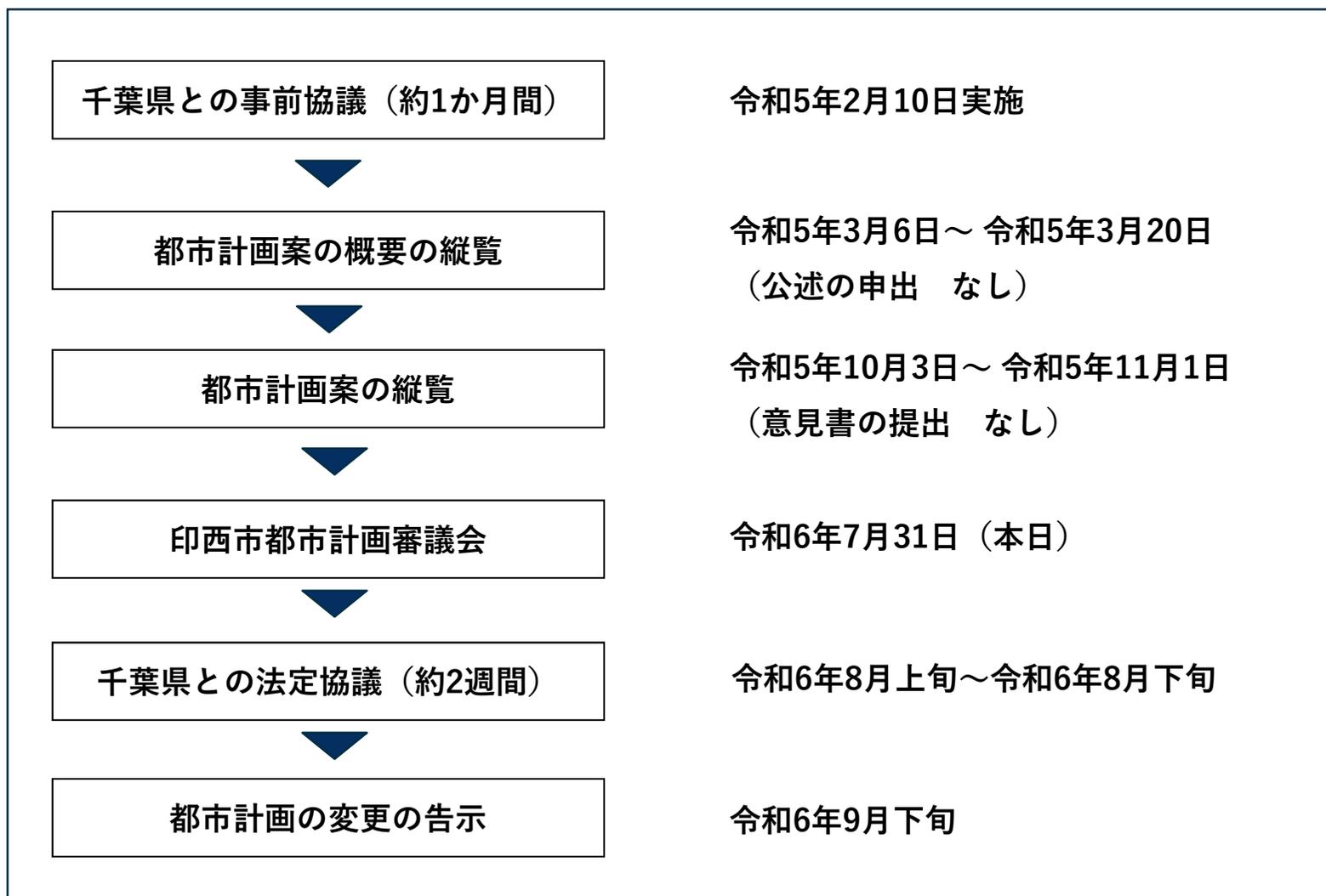
### 計画区域の人口

用途	人口	割合
第一種住居地域	12,345	35.2%
第二種住居地域	8,765	25.1%
第三種住居地域	5,432	15.5%
工業地域	3,210	9.1%
工業専用地域	1,987	5.6%
商業地域	1,234	3.5%
商業専用地域	765	2.2%
公共施設地域	456	1.3%
公共施設専用地域	234	0.7%
公園緑地	123	0.4%
公園緑地専用地域	67	0.2%
河川	34	0.1%
水路	12	0.0%
道路	56	0.2%
鉄道	23	0.1%
境界	12	0.0%
境界	12	0.0%





## 印西都市計画ごみ焼却場（一般廃棄物処理施設）の変更スケジュール



ご静聴ありがとうございました