

地域計画

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	令和8年1月16日 (1回目)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	印西市 (12231)
地域名 (地域内農業集落名)	大森地区 (発作、大森、鹿黒、亀成)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	361 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	355 ha
② 田の面積	306 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	56 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	27 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	21 ha
(参考) 区域内における60才以上の農業者の農地面積の合計	288 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	－ ha
(備考) 遊休農地面積3.8ha(※地域計画区域外農地を含む面積)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における60才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

令和6年4月のアンケート結果では、農業者のうち60代以上が全体の約81%を占めており、後継者がいない、または未定と答えた農業者が全体の約88%を占めている。課題として、谷津田が耕作放棄地となることで、産業廃棄物が放置されていることが挙げられる。今後、遊休農地の更なる増加が懸念されるなか、持続的な農地利用を進めながら地域の活性化を図るためには、現在の担い手だけでなく、新規就農者の確保・育成を進めるとともに、地域住民なども交えた地域全体で農地を利用する仕組みの構築が喫緊の課題である。このため、分散している担い手の農地を集約化する必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水田地帯では、環境に配慮した栽培技術等の取り組みを段階的に進めるため、農地の集積・集約化を進め、さらに農作業の効率化を図るため、スマート農業の導入を進める。畑作については、高収益作物への切り替えの検討や、担い手の農地の集約化を図る。また、地域コミュニティの活性化のため、地域内外から農地を利用する者を確保し、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸し付けを進めつつ、担い手(認定農業者、認定新規就農者等)への農地の集積・集約化を基本として、担い手に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	6 %	将来の目標とする集積率	22 %
--------	-----	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

基盤整備を検討し、担い手を中心に農地中間管理事業による集約化を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
担い手を中心に農地の集積・集約化を進め、団地面積の拡大を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地の貸借については、農地中間管理機構を通じて行うものとする。
(3)基盤整備事業への取組
農業の生産効率の向上を図るため、用排水や農道の整備、農地の大区画化などの基盤整備について検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市及び県、JA等と連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組む。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
作業の効率化が期待できる防除作業は、印西市植物防疫協会等への委託を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ②環境に配慮した栽培技術等を推進する。
③作業効率向上や省力化を図るためにスマート農業への取り組みを検討する。
⑦農地の保全・管理のため、多面的機能支払交付金の活動組織の立ち上げを検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	26経営体		43.12 ha	0 ha		64.52 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	印西市植物防疫協会	農薬散布	水稻

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	1	野菜・果樹	0.15 ha	ha	野菜・果樹	0.15 ha	ha	1	
2	利用者	2	水稲	0.35 ha	ha	水稲	0.35 ha	ha	2	
3	認農	3	水稲・果樹	0.07 ha	ha	水稲・果樹	0.07 ha	ha	3	
4	認農	4	水稲	1.35 ha	ha	水稲	1.63 ha	ha	4	
5	利用者	5	水稲・果樹	3.93 ha	ha	水稲・果樹	3.93 ha	ha	5	
6	利用者	6	水稲	0.56 ha	ha	水稲	2.40 ha	ha	6	
7	利用者	7	水稲・野菜	0.12 ha	ha	水稲・野菜	0.12 ha	ha	7	
8	利用者	8	水稲	0.88 ha	ha	水稲	0.88 ha	ha	8	
9	利用者	9	水稲・野菜	0.47 ha	ha	水稲・野菜	0.95 ha	ha	9	
10	利用者	10	水稲・野菜	1.29 ha	ha	水稲・野菜	1.84 ha	ha	10	
11	利用者	11	野菜	0.33 ha	ha	野菜	0.55 ha	ha	11	
12	利用者	12	水稲	0.00 ha	ha	水稲	0.57 ha	ha	12	
13	利用者	13	水稲	3.85 ha	ha	水稲	5.14 ha	ha	13	
14	認農	14	水稲・野菜	0.36 ha	ha	水稲・野菜	0.36 ha	ha	14	
15	認農	15	水稲	0.55 ha	ha	水稲	0.96 ha	ha	15	
16	認農	16	野菜・花き	1.05 ha	ha	野菜・花き	1.05 ha	ha	16	
17	認農	17	水稲・野菜	0.69 ha	ha	水稲・野菜	0.69 ha	ha	17	
18	認農	18	水稲・野菜	1.59 ha	ha	水稲・野菜	1.92 ha	ha	18	
19	利用者	19	水稲・野菜	1.70 ha	ha	水稲・野菜	2.12 ha	ha	19	
20	利用者	20	水稲・野菜	5.75 ha	ha	水稲・野菜	6.41 ha	ha	20	
21	認農	21	水稲・花き	1.97 ha	ha	水稲・花き	7.92 ha	ha	21	
22	認農	22	水稲	7.03 ha	ha	水稲	13.07 ha	ha	22	
23	認農	23	水稲	6.56 ha	ha	水稲	8.44 ha	ha	23	
24	利用者	24	水稲	1.17 ha	ha	水稲	1.22 ha	ha	24	
25	認農	25	水稲	0.10 ha	ha	水稲	0.10 ha	ha	25	
26	認農	26	水稲	1.23 ha	ha	水稲	1.68 ha	ha	26	
27				ha	ha		ha	ha		
28				ha	ha		ha	ha		
29				ha	ha		ha	ha		
30				ha	ha		ha	ha		
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		