

# UR賃貸住宅を活用した生涯学習の推進

## に関する連携協定締結

～両者のノウハウを活用した印西市の生涯学習の充実・発展～

10月2日

印西市 UR都市機構

## 印西市

・東京都心から及び成田国際空港から交通アクセスが良いことや千葉ニュータウンを中心に宅地の開発を進め、人口は増加を続けるとともに、大型商業施設やデータセンター、物流施設をはじめとする企業の立地が相次ぐなど、都市的な空間も広がっている。

## UR都市機構

【資料6】

- ・昭和53年～千葉NTの造成、UR賃貸住宅の整備（千葉NT内に全15団地）
- ・地域医療福祉拠点化をはじめとした全国様々な活性化の取組

千葉ニュータウンが『街』として成熟した今、『人』に着目し…

互いのリソースの活用により、

UR賃貸住宅を拠点とした印西市の生涯学習の充実・発展

背景

目的

住みよさ実感都市 ずっとこのまち いんざいで  
「市民が生涯を通じて学ぶことができるとともに、  
地域で子どもたちを守り育てるまちづくり」

(人口111,507人 46,018世帯)

- ・人口11万人を突破
- ・全国自治体経営力  
ランキング第1位

## 目的

UR賃貸住宅を中心とした印西市の生涯学習の充実・発展に向けて、相互に連携し、人づくり、つながりづくり、地域づくりの好循環を目指すこと。

## 取組

## 内容

上記目的に資する次の各号に掲げる事項について、相互に連携・協力して取り組むものとする。

- 一 地域の学びの場づくり・居場所づくり
- 二 生涯学習活動の推進
- 三 文化芸術の振興
- 四 新しい生涯学習関連サービスの創出・推進

## 相互 連携

本協定に基づく取組を継続的に展開するために定期的な意見交換・情報交換の機会を設けるものとする。



市内に8団地  
2,500戸強のUR賃貸住宅

(全国1,600団地 70万戸)

# (UR賃貸における地域医療福祉拠点化)

【資料6】

地域医療福祉拠点化の取組み ～ウェルビーイングな暮らしを目指して～



**1** 地域における医療・福祉・子育て支援施設等の充実の推進



**2** 多様な世代に対応した居住環境の整備推進



**3** 高齢者も子育て世代も安心できるコミュニティ



全国 303 団地にて

地域医療福祉拠点化を推進中

# (URの具体事例；千葉エリア管内における活性化の取組の一例)

【資料6】



子育ての支援 (WF・子育てSP)



団地のコミュニティ活性化  
(団地まるごとリノベーション)



企業と連携した学び (UR Connect PJ)



屋外の遊び (ボーネルンド共同研究)

# TAKABANA BASE

## タカバナベースってこんなところ



お住まいのみなさんや地域のかたが、  
たのしみ、つながりをはぐくめる  
サステナブルな活動やイベントがもりだくさん。

今日からできるサステナブルな取り組み  
いっしょにはじめませんか？

### できること

#### 生ごみを減らして資源を循環させよう



コンポストを通じて、生ごみをたい肥にする  
資源循環を体験する取り組みを行っています。

月1回たい肥回収会開催

※コンポストはイベント時に販売しています。

#### 菜園・花壇づくりで緑をふやそう



ハーブをはじめとした野菜やお花などで、  
食べられるガーデンをつくって、楽しみながら  
緑化を考える活動を行っています。

7・9・11・2月にイベント開催

※開催前にイベントのチラシを投函します。

#### 参加者のコミュニティづくりや学びになる活動も計画中

#### TAKABANA BASEの場所

千葉県印西市高花1丁目6-6前広場（UR高花団地）

お問い合わせ：UR都市機構（043-296-7298）



広場にもご利用可



この看板が目印

高花西  
児童公園  
のとなり

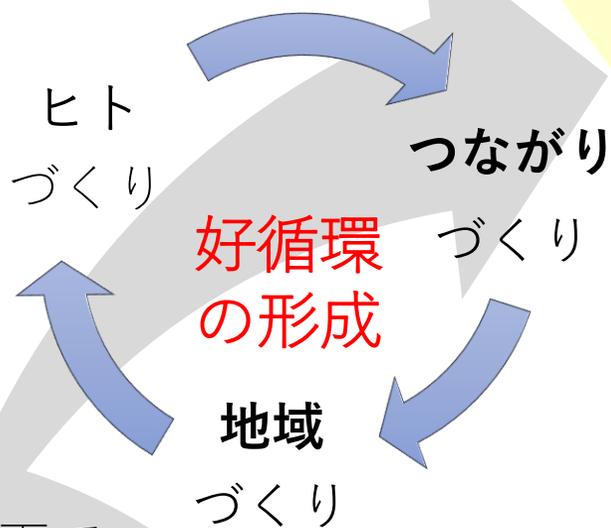


# UR賃貸住宅を中心に

多様なライフスタイルを楽しめ

いつまでも住み続けたい街

印西市



# 協定締結で目指す世界像

- ・原山・高花のUR賃貸にてスタート
- ・満足度や参加人数を踏まえて他団地展開

印西市とURの連携の下で、

- UR賃貸を『地域』と繋ぐ

- 多様な学び・体験・サービスの提供

- 『地域』コミュニティの活性化

【『みんなのまなびば』の展開】

- ・地域医療福祉拠点化
- ・まちづくり等

- ・UR賃貸及び地域の活性化
- ・ライフスタイルの提案
- ・コミュニティ形成 等



# 『みんなのまなびば』の展開

印西市とURによる  
【資料6】  
多様な学び・体験・サービス  
(想定する一例)



除籍図書の活用



地域プレイヤー  
との連携



ガーデニング体験



ガーデンワークショップ



木育体験



地域農家等の  
マルシェ



各種出前講座



子ども食堂



企業による  
コンポスト講座



集会所



UR賃貸住宅



屋外空間

第一弾を10月26日(土)に開催!

詳細は10月18日頃を目途に告知予定!