

(仮称)千葉ニュータウン中央駅圏複合施設整備事業に係る事業費等の推移

資料 2

	令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度		令和 8 年度	
	当初契約		契約変更①		契約変更②		契約変更③		契約変更④		契約変更⑤	
	金額	備考	金額	備考	金額	備考	金額	備考	金額	備考	金額	備考
ア. 債務負担行為設定/変更額	9,215,389,000円	令和3年6月議会の承認			9,508,885,000円	令和5年12月議会の承認	9,338,029,000円	令和6年12月議会の承認	9,779,418,000円	令和7年3月議会の承認	7,299,142,000円	令和7年6月議会の承認
イ. 総事業費（以下1.及び2.の合計額）	9,184,132,922円	－	9,178,276,459円	5,856,463円の減額 (1-1.の減額)	9,634,962,226円	456,685,767円の増額 (1-1.の増額)	10,162,305,546円	527,343,320円の増額 (1-1.及び1-2.の増額)	10,603,703,666円	441,398,120円の増額 (2.の増額)	10,649,382,165円	45,678,499円の増額 (1-1.の増額)
1. (仮称)千葉ニュータウン中央駅圏複合施設整備事業費（契約額）	8,585,186,042円	令和4年3月議会の承認・契約締結	8,579,329,579円	令和4年12月議会の承認・契約変更	9,036,015,346円	令和6年3月議会の承認・契約変更	9,563,358,666円	令和7年3月議会の承認・契約変更	9,609,037,165円	令和7年9月議会の承認・契約変更	9,637,789,331円	令和8年3月議会 変更契約上程予定
1-1. 設計・建設等業務（サービス対価 A）	4,867,676,922円	－	4,861,820,459円	5,856,463円の減額 令和4年12月議会の承認	5,318,506,226円	456,685,767円の増額 令和5年12月議会の承認	5,741,040,241円	422,534,015円の増額 令和6年12月議会の承認	5,786,718,740円	45,678,499円の増額 令和7年6月議会の承認	5,815,470,906円	28,752,166円の増額 令和7年6月議会の承認
1-2. 維持管理等・運営業務（サービス対 B・C）	3,717,509,120円						3,822,318,425円	104,809,305円の増額 令和6年12月議会の承認				
2. 駐車場賃借料	598,946,880円							1,040,345,000円	441,398,120円の増額 令和7年3月議会の承認		1,037,240,400円	令和7年6月賃貸借契約締結 (契約差金による3,104,600 円の減額)
ウ. 支出済額	－	－			126,100,000円	令和4年度末までの総支出済額	824,300,000円	令和5年度末までの総支出済額	3,350,257,918	令和6年度末までの総支出済額	3,350,257,918	令和6年度末までの総支出済額

※ア≒イ－ウ

【ア. 債務負担行為設定/変更額】は、【イ. 総事業費】から【ウ. 支出済額】（前年度末までの総支出済額）を差し引いた金額を下回らない額としている

主な事業費変更の要因

契約変更①【令和4年度】	地方債の充当率確定に伴い、民間資金調達分にかかる割賦払いの金利について減額	サービス対価 A の改定
契約変更②【令和5年度】	公募時（令和3年11月）から工事着工時（令和5年7月）における工事費の物価上昇に伴う増額	サービス対価 A の改定
契約変更③【令和6年度】	工事着工時（令和5年7月）から1年経過後における残工事分にかかる物価上昇に伴う増額 公募時からの物価上昇に伴い、令和 7 年度からの維持管理及び運営費について増額 基準金利確定に伴い割賦金利を増額	サービス対価（A 及び B・C）の改定
駐車場賃借料の増額【令和6年度】	公募時点（令和3年11月）からの物価上昇に伴い、駐車場賃借料を増額	
契約変更④【令和7年度】	1 号館及び新施設の改修及び建設にかかる民間資金調達分の最終金利確定により増額 2 号館解体に伴う追加工事（アスベスト撤去）にかかる増額	サービス対価 A の改定
契約変更⑤【令和7年度】	前回物価上昇に伴う協議時点（令和6年7月）から1年経過時点における残工事分にかかる物価上昇に伴う増額 交差点及び敷地内市道における追加工事にかかる増額	サービス対価 A の改定
契約変更⑥【令和 8 年度】	交差点及び敷地内市道等工事にかかる民間資金調達分の最終金利確定により増額	サービス対価 A の改定