

印西市内の都市公園等における民間活力導入に向けたサウンディング型市場調査



検討参考資料

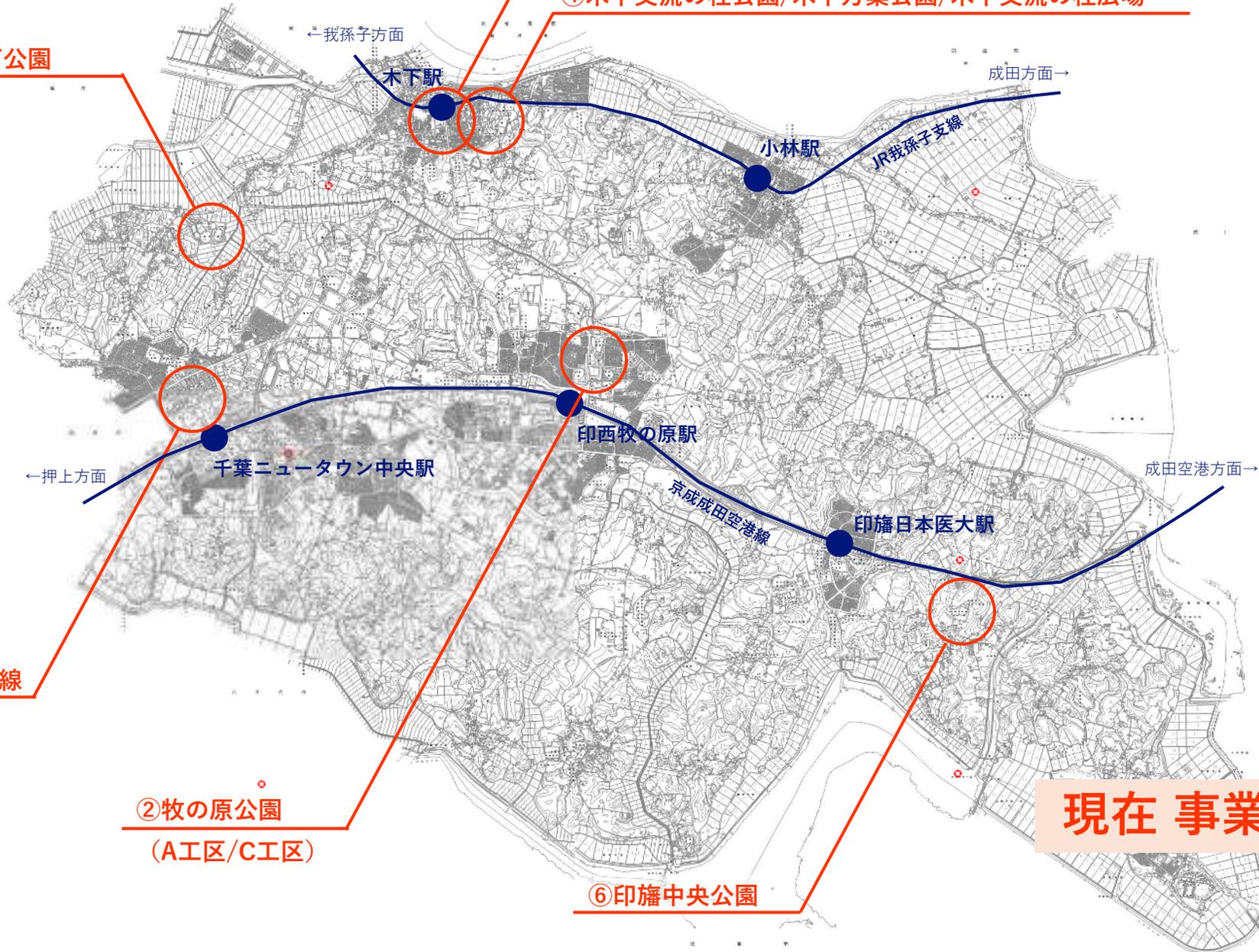
印西市役所 資産経営課

対象箇所（具体例）

⑤松山下公園

③木下駅前にぎわい広場

④木下交流の杜公園/木下万葉公園/木下交流の杜広場



現在 事業発案段階

①大塚前公園/市道27-010号線

項目	内容
種別	近隣公園
所在地	印西市小倉台一丁目385番地ほか
面積	約2.0ha
修景施設	芝生広場
休養施設	ベンチ、休憩所
遊戯施設	遊具（ボルダリング遊具、ミニアスレチックなど）、砂場
便益施設	トイレ
駐車場	無し
特徴	各世代の人口割合に大きな差がなく、子育て世代やシニア世代まで幅広い年齢層が居住している地域である。公園周辺はマンション、住宅地のほか、小倉台図書館やイオンモールが立地しており、公園と千葉ニュータウン中央駅を結ぶ市道27-010号線の歩道は様々な人が通行している。

①大塚前公園/市道27-010号線



①大塚前公園/市道27-010号線



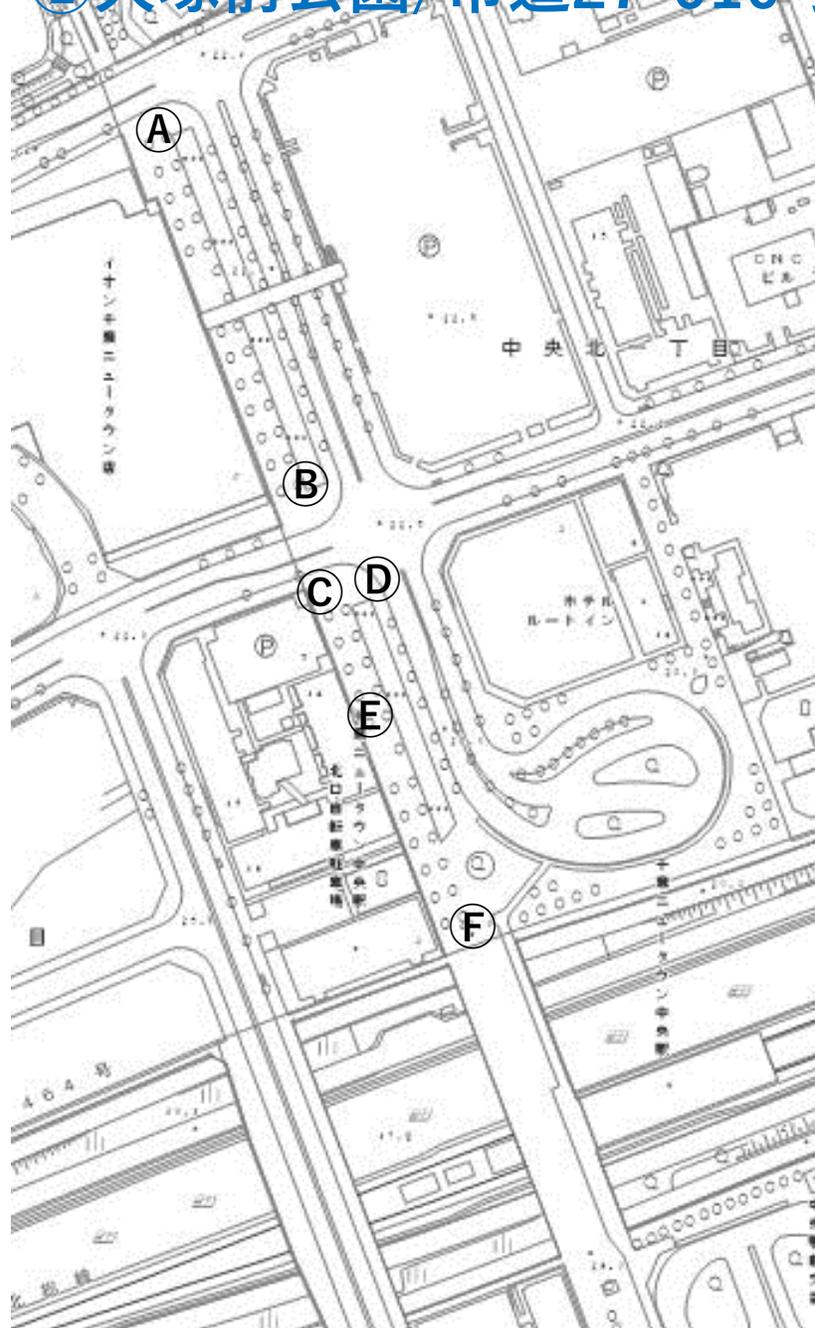
①大塚前公園/市道27-010号線



出典) デスクトップサーチ



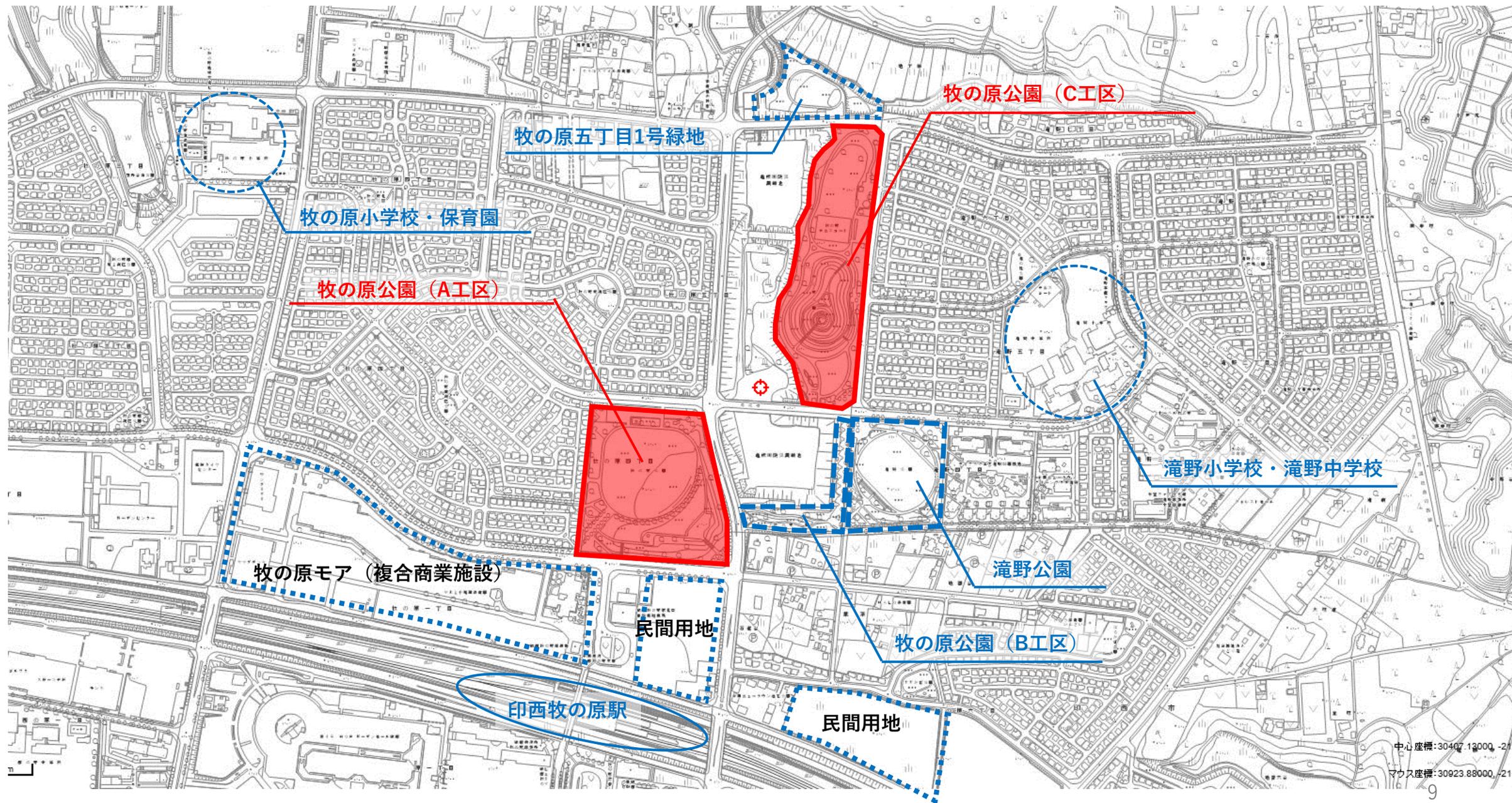
①大塚前公園/市道27-010号線



②牧の原公園（A工区/C工区）

項目	内容
種別	地区公園
所在地	印西市牧の原5丁目1613番地1ほか
面積	約11ha（A工区：約5ha、B工区：約1ha、C工区：約5ha）
修景施設	芝生広場、築山、植栽
休養施設	ベンチ、休憩所
遊戯施設	遊具、健康歩道、バスケットゴール
運動施設	C工区：テニスコート（3面）
便益施設	トイレ（3箇所）、
駐車場	A工区：普通車29台、障がい者用4台、駐車可能時間は9時から17時まで C工区：普通者28台、障がい者用2台
特徴	牧の原エリアは子供世代と子育て世代の人口割合が多く、60歳以上の高齢化人口割合は低い傾向である。公園は住宅地の中に立地し、滝野公園に隣接している。築山は標高41mあり、頂上からは360度の展望が広がる。秋はコスモスが咲き多くの来園者が訪れる。

②牧の原公園 (A工区/C工区)



中心座標: 30407.13000, -27

マウス座標: 30923.88000, 211

②牧の原公園 (A工区/C工区)



②牧の原公園 (A工区/C工区)

【A工区】

駐車場

バスケットコート

(※コスモスの時期のみ臨時駐車場として開放)

芝生広場

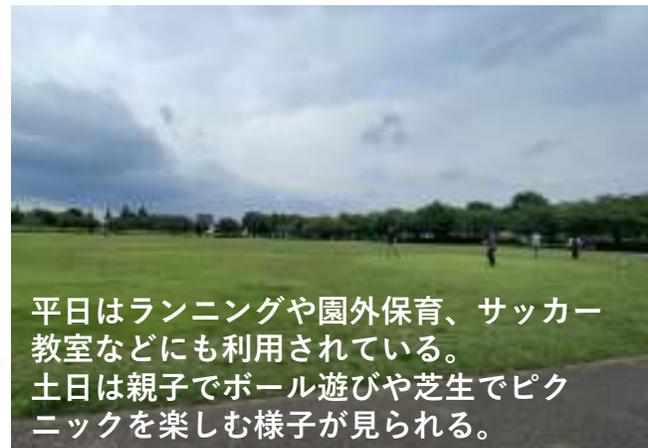
コスモスの丘



春は桜が綺麗に咲く



秋になるとコスモスが咲き来訪者も増加する。コスモスは公園管理委託の中で対応している。



平日はランニングや園外保育、サッカー教室などにも利用されている。土日は親子でボール遊びや芝生でピクニックを楽しむ様子が見られる。



見晴らし広場



トイレ



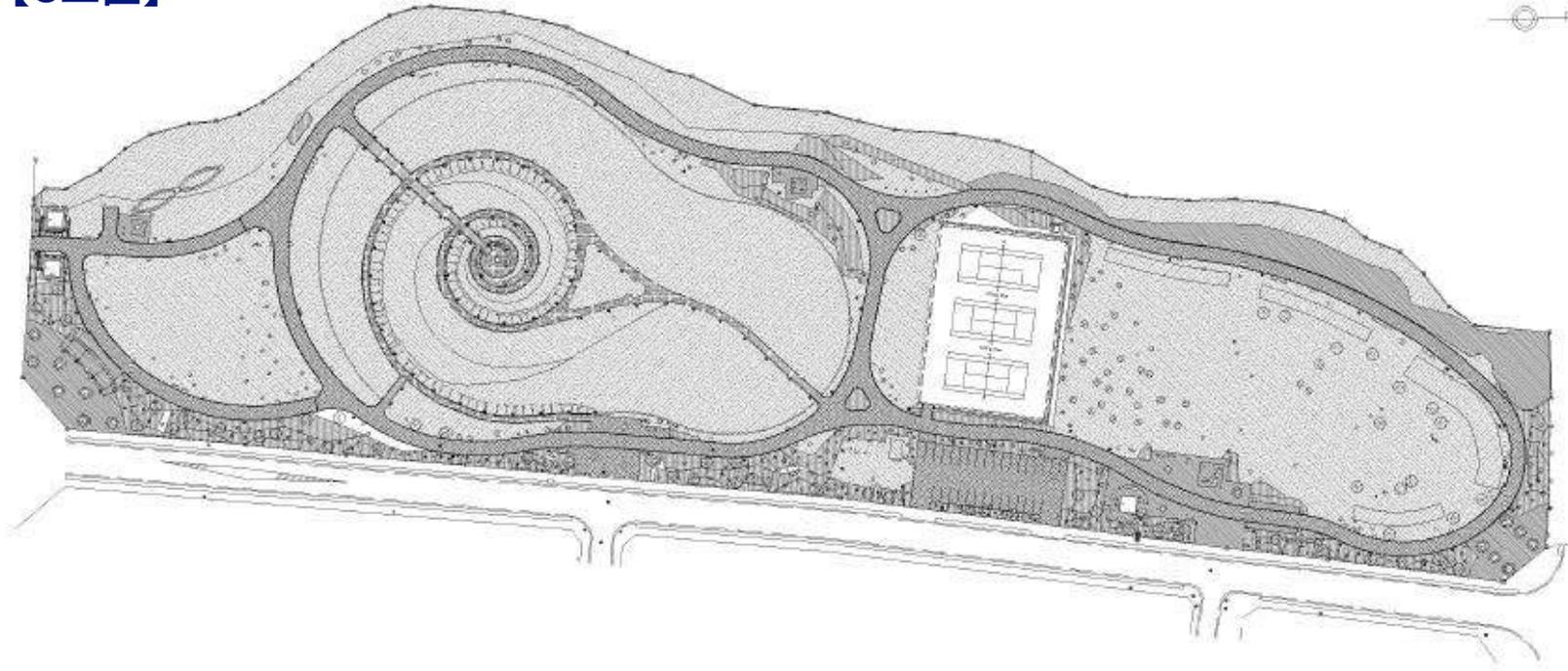
バスケットコート (9:00~17:00)



駐車場

②牧の原公園 (A工区/C工区)

【C工区】



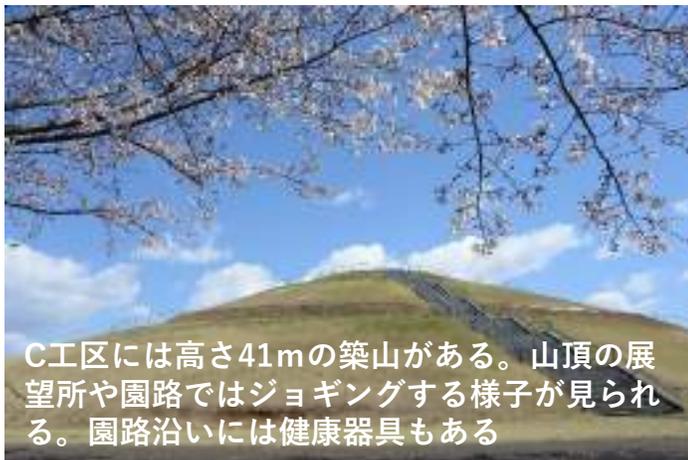
出典) デスクトップサーチ



築山の頂上からは公園を一望できる



テニスコート3面



C工区には高さ41mの築山がある。山頂の展望所や園路ではジョギングする様子が見られる。園路沿いには健康器具もある



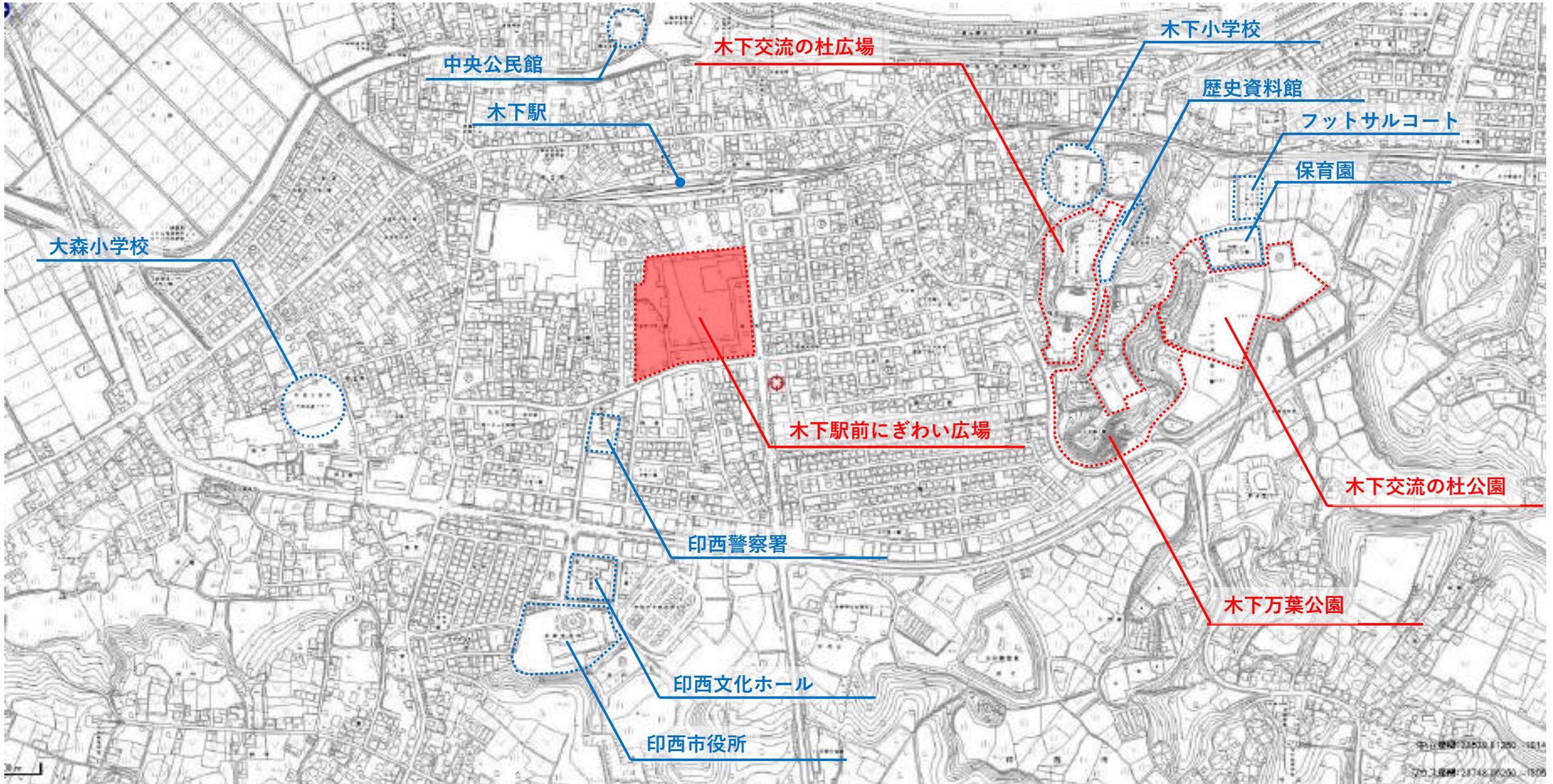
春は桜が綺麗に咲く



③木下駅前にぎわい広場

項目	内容
種別	広場
所在地	印西市木下1555番地1
面積	約2.5ha
修景施設	芝生広場1.3ha、小広場
休養施設	ベンチ
遊戯施設	
運動施設	ジョギングコース（300m）
教養施設	
便益施設	トイレ
駐車場	123台（普通車120台、障がい者用3台）（7：00～19：00）
特徴	JR成田線木下駅南口にあった(株)日本デキシー千葉工場の跡地であり、公共施設集約化及び市民意見を反映した施設の整備を行うまでの間、市民の皆様に早期に活用してもらうことを目的に、整備した広場。

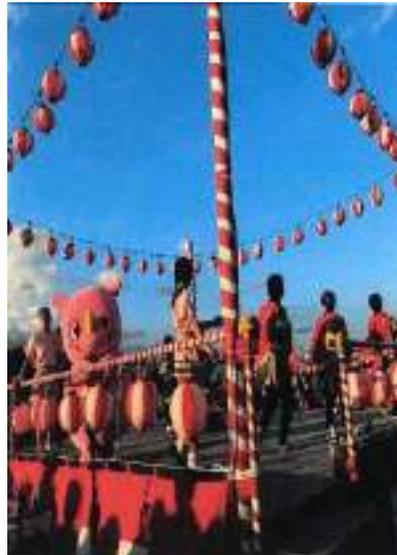
③木下駅前にぎわい広場



③木下駅前にぎわい広場



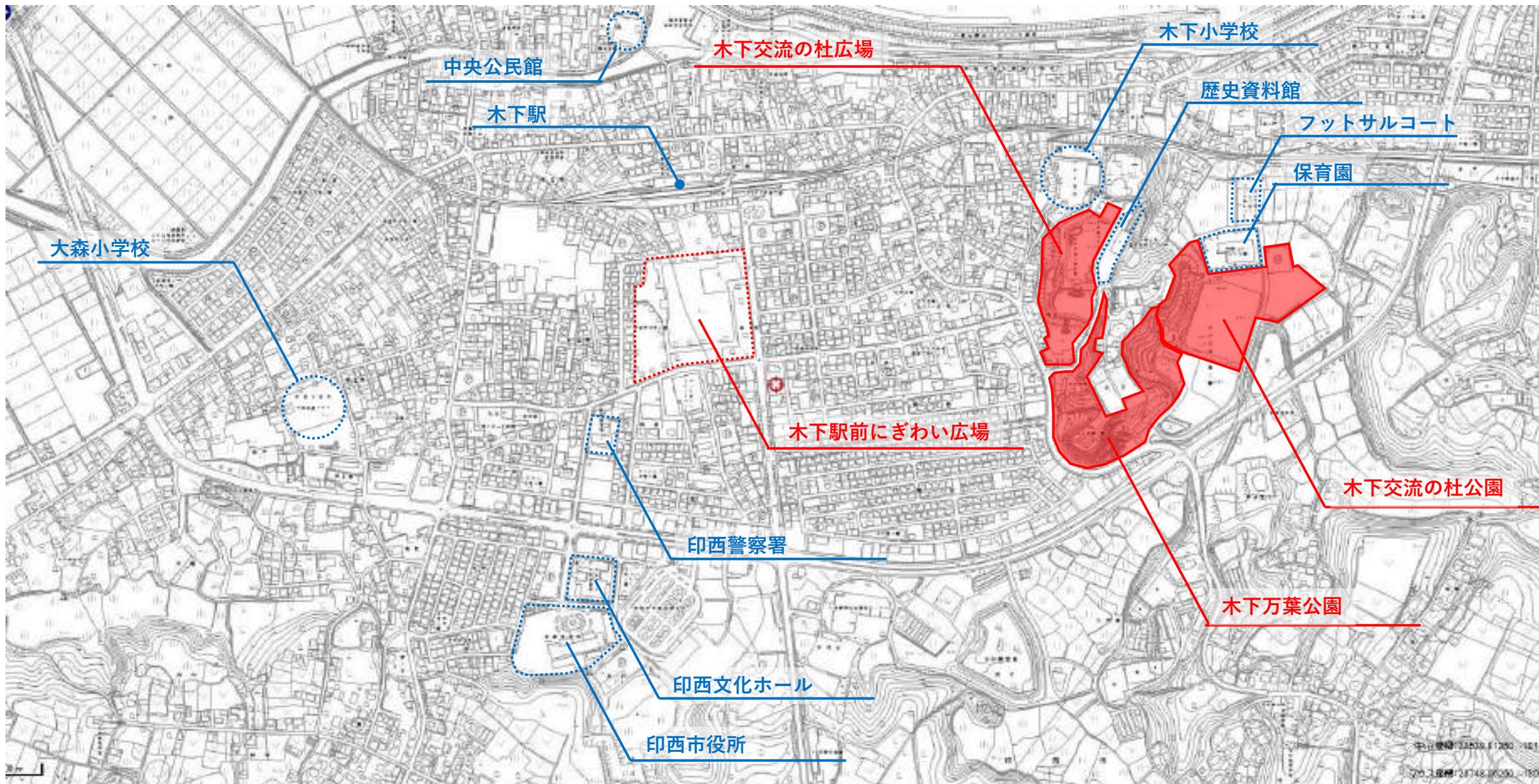
③木下駅前にぎわい広場



④木下交流の杜公園/木下万葉公園/木下交流の杜広場

項目	木下交流の杜公園	木下万葉公園	木下交流の杜広場
種別	近隣公園	近隣公園	広場
所在地	印西市木下804番7ほか	印西市木下1944番地ほか	木下1493番地28
面積	約2.9ha	約3.0ha	約1.8ha
修景施設	芝生広場	展望広場	展望交流広場、出会いの広場、芝生広場
休養施設		ベンチ、休憩所	
遊戯施設	ローラー滑り台、遊具広場		
運動施設	多目的運動場		
便益施設	トイレ	トイレ	トイレ
駐車場	48台（普通車46台、障がい者用1台、マイクロ1台）	14台（普通車12台、障がい者用2台）	26台（普通車22台、障がい者用2台、マイクロ2台）
特徴	全長約53mのローラー滑り台が人気	木下貝塚（国指定天然記念物）	展望所からは利根川が望める

④木下交流の杜公園/木下万葉公園/木下交流の杜広場



④木下交流の杜公園/木下万葉公園/木下交流の杜広場



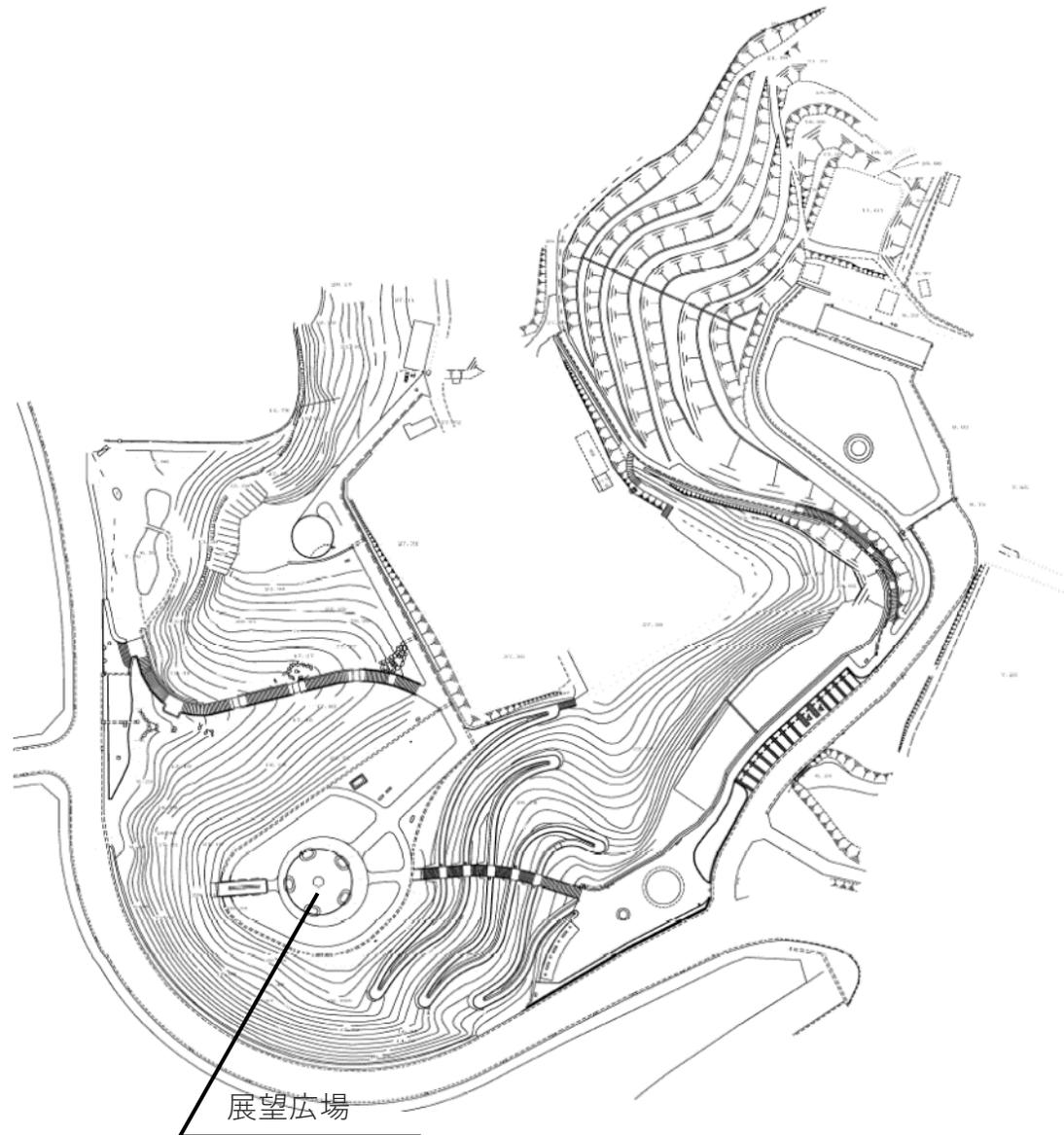
④木下交流の杜公園/木下万葉公園/木下交流の杜広場

【木下交流の杜公園】



④木下交流の杜公園/木下万葉公園/木下交流の杜広場

【木下万葉公園】



展望広場の藤棚



木下交流の杜公園が眼下に広がる



展望広場からは木下の街並みが見下せる



展望広場



ローラー滑り台付近の河津桜は春早々に見頃を迎える

④木下交流の杜公園/木下万葉公園/木下交流の杜広場

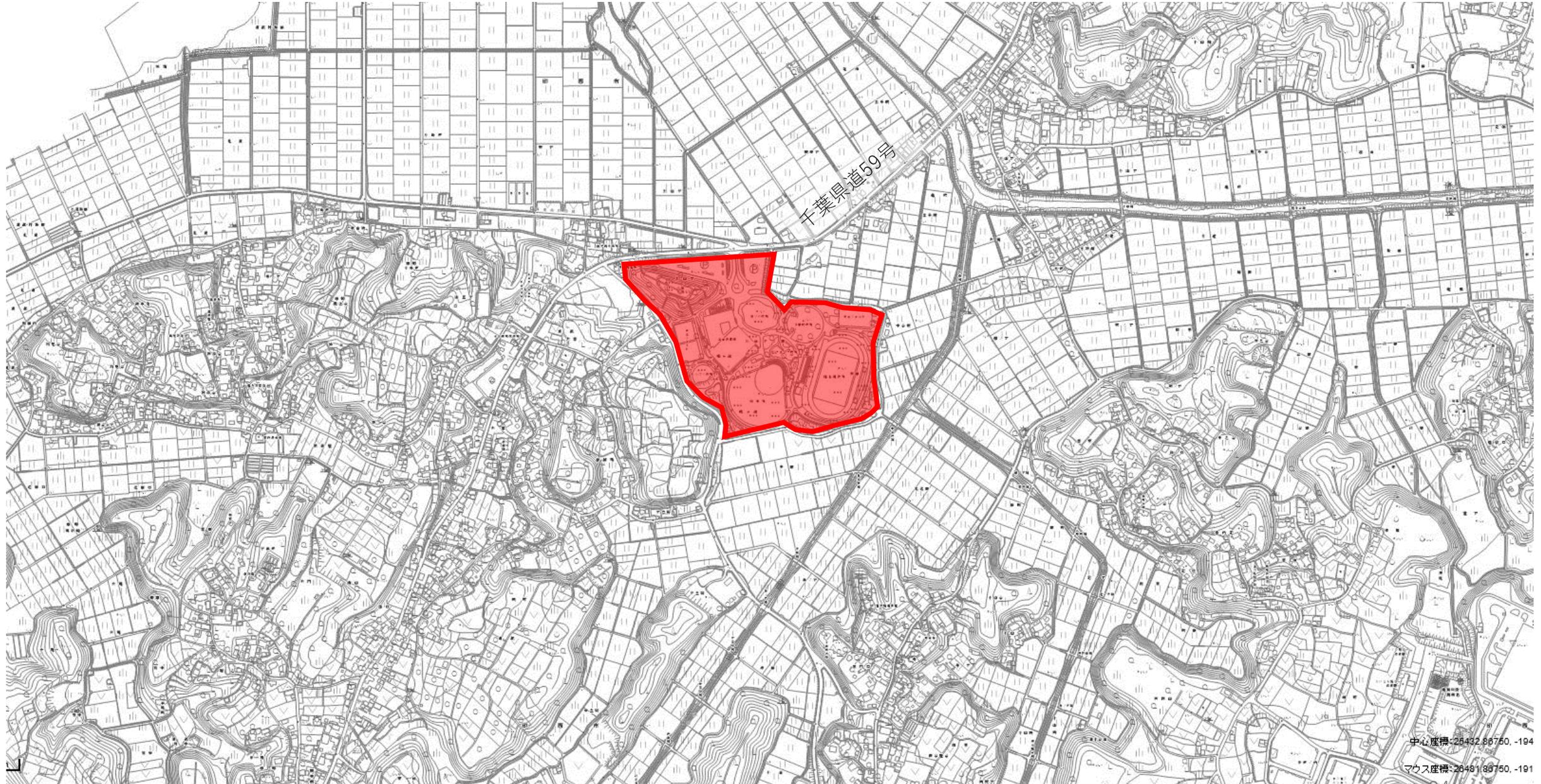
【木下交流の杜広場】



⑤松山下公園

項目	内容
種別	総合公園
所在地	印西市浦部275番地
面積	約14ha
修景施設	多目的広場、日だまりの丘、わんぱく広場、ピクニック広場
休養施設	ベンチ、休憩所
遊戯施設	遊具
運動施設	松山下総合体育館、陸上競技場、野球場、テニスコート（8面）
教養施設	会議室、多目的室
便益施設	トイレ（陸上競技場1箇所、野球場1箇所、テニスコート脇1箇所）、
駐車場	299台（普通車283台、軽自動車7台、障がい者用6台）
特徴	体育館内にはクライミングウォールが設置されており、クライミング教室や大会が開催されている。その他、ラグビー大会、マラソン大会など各種大会が年間を通して実施しているが、公園内には飲食施設がないことが問題である。 現在直営で管理しているが、指定管理者制度導入に向け準備を進めている。

⑤松山下公園



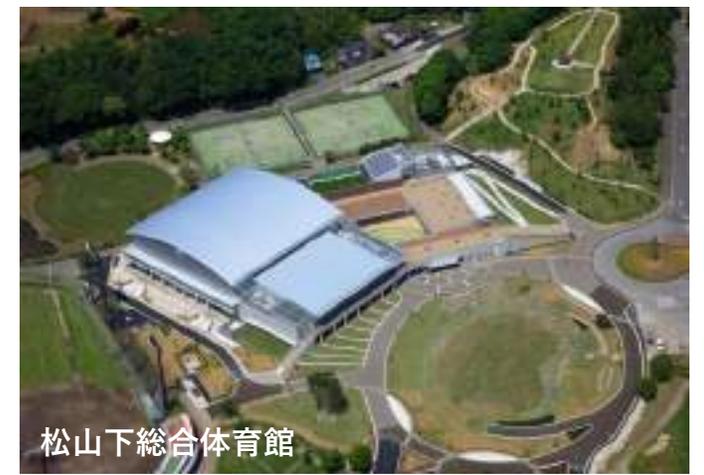
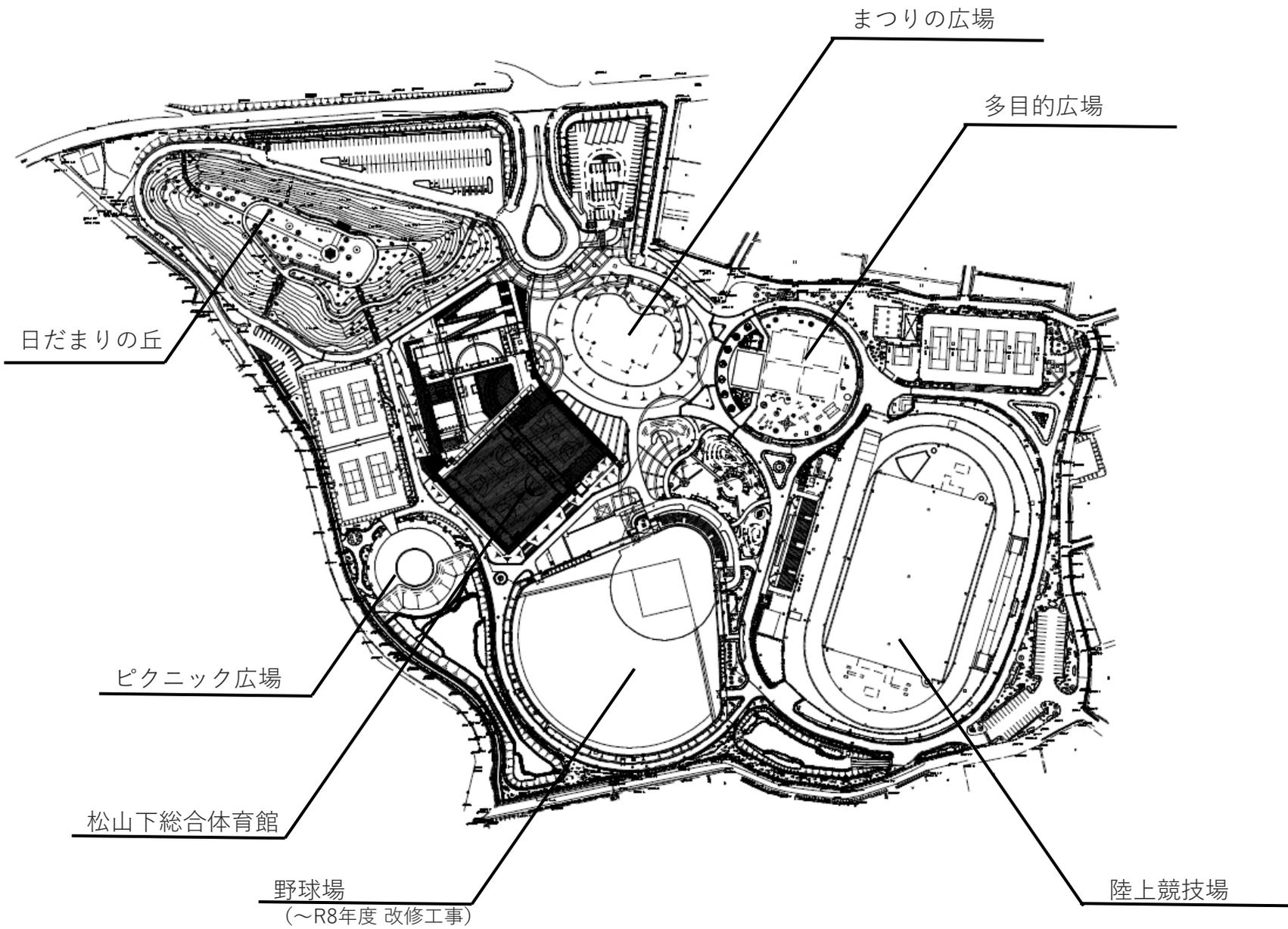
中心座標: 26432.88750, -194

マウス座標: 26481.98750, -191

⑤松山下公園



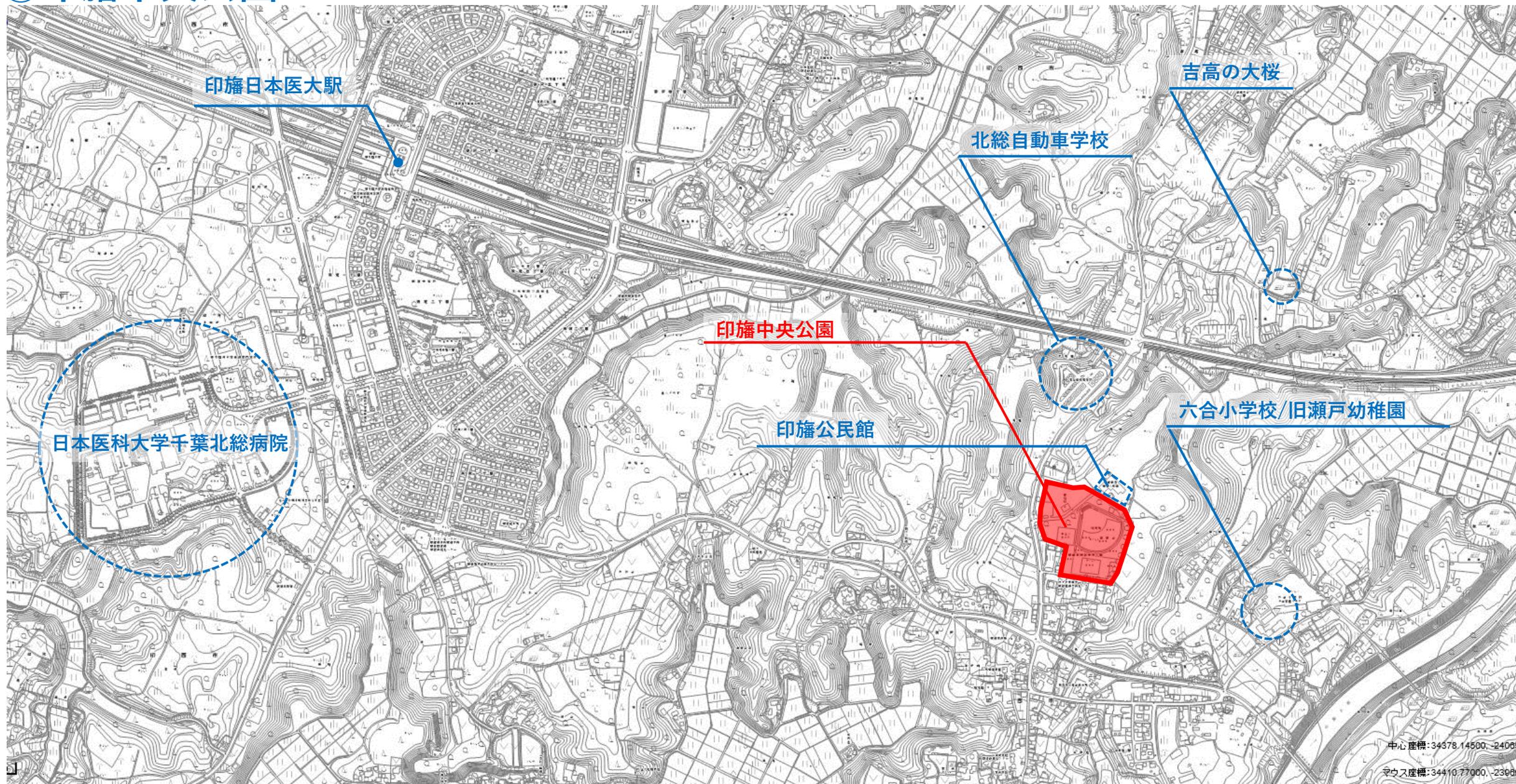
⑤松山下公園



⑥印旛中央公園

項目	内容
種別	地区公園
所在地	印西市瀬戸1504番地1ほか
面積	約4.1ha
修景施設	
休養施設	ベンチ
遊戯施設	遊具
運動施設	野球場、弓道場、テニスコート（2面）
教養施設	
便益施設	トイレ
駐車場	41台（普通車39台、障がい者用2台）
特徴	印旛日本医大駅圏の年齢別割合の傾向としては、他の駅圏に比べて10歳から29歳までの若い世代の人口割合が高い一方で、50歳～59歳の世代が多く、中高年層が中心的地域である。公園に隣接して印旛公民館が立地する。印旛公民館は機能移転に伴いR7年度末を以て廃止予定であり、施設利活用のサウンディング調査を実施している。

⑥印旛中央公園



⑥印旛中央公園



⑥印旛中央公園

