

事業概要書「印西牧の原駅圏複合施設整備について」

1. 背景と目的

印西牧の原駅圏では、戸建住宅を中心とした開発が進み、子育て世代を中心とした人口の増加が見られ、今後も増加が見込まれています。

また、2029年に予定されている成田空港の機能拡張により、空港周辺地域では産業の集積や住宅供給のニーズが高まっており、印西牧の原駅圏においても、こうした動向を的確に捉え、生活利便性やまちの魅力のさらなる向上を図る必要があります。

一方で、印西牧の原駅の南北に位置する公共施設の状況は、ふれあい文化館を除き、牧の原出張所、牧の原地域交流センター、本埜ファミリア館（滝野出張所、滝野図書館、滝野子育て支援センター）など、いずれも小規模であり、本埜ファミリア館については現在、保全改修工事が進められています。

このような状況を踏まえ、印西市では、駅周辺の民間所有の未利用地や空き店舗などを活用し、子育て支援、高齢者支援、行政サービス、地域交流など、複数の機能を集約した複合施設の整備を目指しています。

なお、この複合施設の整備にあたっては、公民連携により民間事業者のノウハウや資源を活かし、効率的で柔軟な施設整備・運営を行うことで、民間の創意工夫によってまちの価値と魅力を創出するとともに、住民の利便性と地域の活性化を目指し、持続可能なまちづくりを推進していきます。

2. 複合施設の構想案

別添 構想案「印西牧の原駅圏に今後求められる公共施設の整備について」参照

3. 市民意見募集、対話会（令和7年10月～11月）

◆市民意見募集

・目的

幅広く市民の皆さんの意見を募集し、皆さんのニーズと市が考える複合施設の構想案が一致しているかを確認し、改善が必要な点を把握します。

・実施方法

(1)期間 10月17日（金）～11月30日（日）

(2)対象 市内在住者

(3)媒体 ちば電子申請システムからの意見募集（スマートフォンからの入力も可）

◆対話会

- ・目的

市民の皆さんと直接対話し、皆さんのニーズと市が考える複合施設の構想案が一致しているかを確認し、より具体的な意見を取り入れます。

- ・実施方法

- (1) 日時 ①11月 2日(日) 午前10時～12時(ふれあい文化館)
②11月24日(月) 午前10時～12時(牧の原地域交流センター)
- (2) 対象 市内在住者(定員30名)
- (3) 場所 ①ふれあい文化館 そうふけ公民館 多目的室
②牧の原地域交流センター 会議室、多目的室1

4. 事業者サウンディング(令和8年1月～3月)

- ・目的

市民の皆さんのニーズを踏まえ、市が考える複合施設の構想案が実現できるかどうかを確認し、民間事業者独自のアイデアや提案を集めます。

- ・実施方法：構想案を提示した上での公募

- (1) 構想案をベースにしつつ、「構想案に対する改善案」や「事業者の独自提案」も受付
- (2) 実現可能性、収益性、運営体制などの観点からフィードバックを得る
- (3) 事業化に向けた条件整理及び事業計画(スキーム)を検討
- (4) 民間のノウハウを活かした実現性の高い事業計画の立案を目指す

5. 今後のスケジュール

令和7年度	令和7年10月～11月	市民意見募集、対話会
	令和8年 1月～ 3月	事業者サウンディング
令和8年度	令和8年 4月～ 9月	事業者公募予定
	令和8年 9月～ 3月	業者選定、契約
令和9年度以降	未定	施設整備等開始予定