



# 印西牧の原駅圏での公共施設整備 印西の新たなシンボルをともに創る

印西市長 藤代健吾

2025年11月

# はじめに



本日のテーマ

# 印西牧の原駅巻での 公共施設整備

# 印西牧の原駅圏での公共施設整備



## 本日のテーマ

「未来に向けた新しい公共の場」

# 印西牧の原駅巻 について

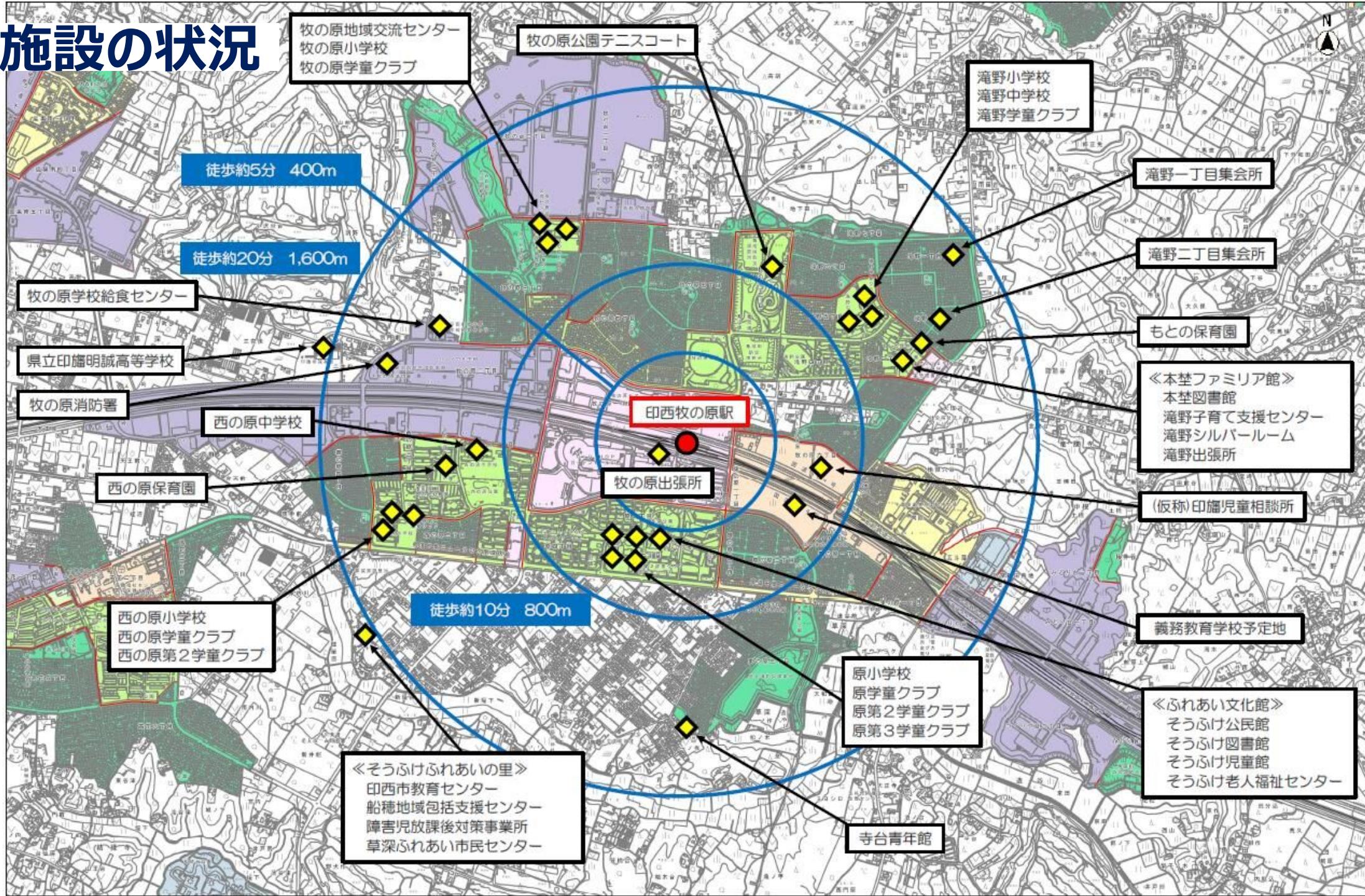


## 印西牧の原駅圏：人口推移 (※)

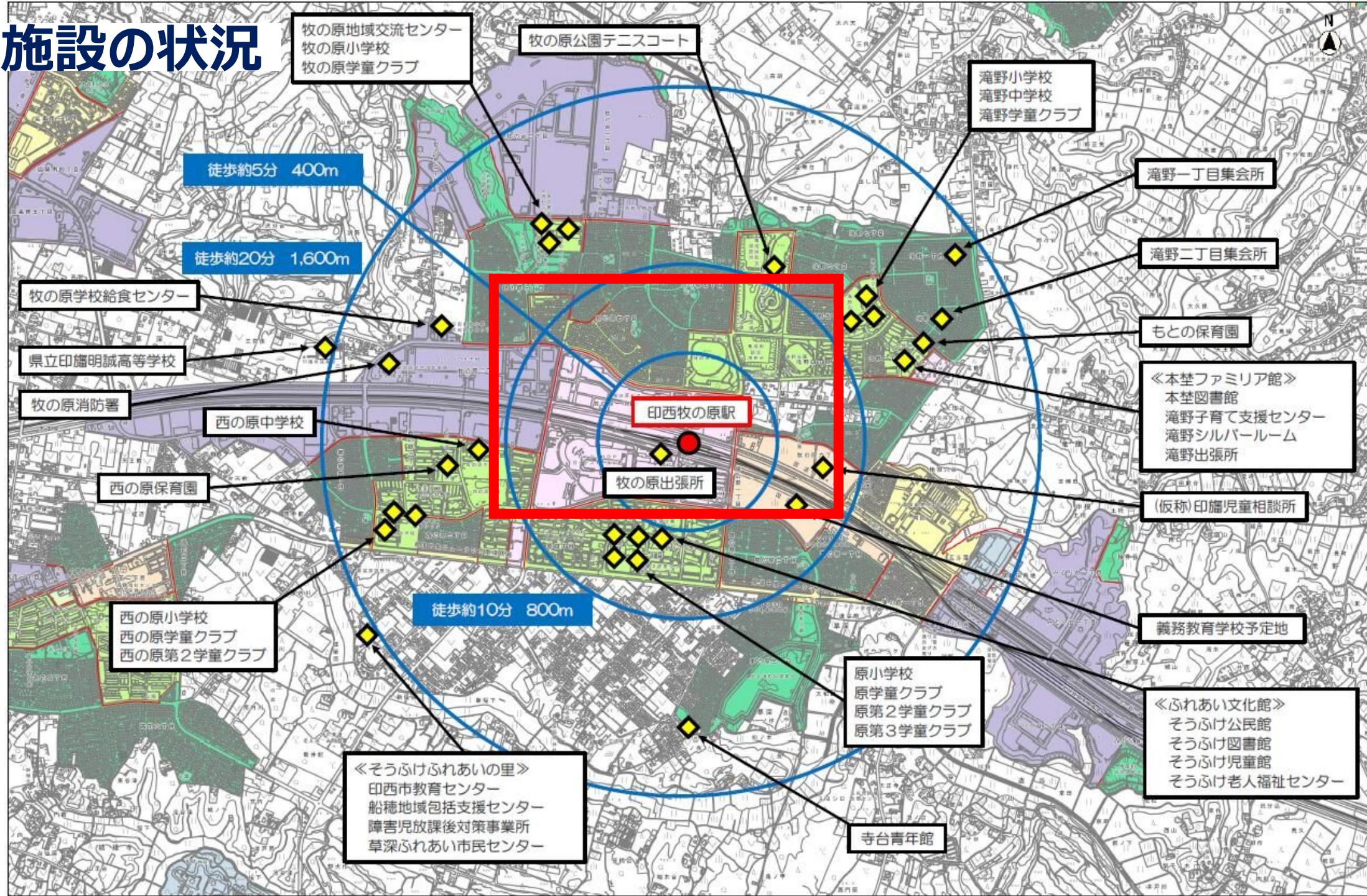


(※) 滝野、牧の原、原、西の原、東の原、草深、宗甫におけるH27年及びR7年4月1日時点の人口合計

# 公共施設の状況



# 公共施設の状況



そもそも  
公共施設とは？



# 印西牧の原駅圏の公共施設（1/3）

施設大分類	中分類	小分類	施設名	建築年
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター（地域）		
		公民館（中圏域）	牧の原地域交流センター	2014
			そうふけ公民館 (ふれあい文化館内)	1998
	文化施設	集会所等（地域）	寺台青年館	1975
			滝野1丁目集会所	2005
			滝野2丁目集会所	1994
社会教育系施設	文化施設（広域）			
	図書館（中圏域）			そうふけ図書館 (ふれあい文化館内)
				本塙図書館（本塙ファミリア館内）
	博物館等（市域）			2002
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	スポーツ施設（広域）	牧の原公園テニスコート	1999
学校教育系施設	学校	小学校（地域）	西の原小学校	1994
			原小学校	1996
			滝野小学校	1997
			牧の原小学校	2015
	中学校（地域）		西の原中学校	1994
			滝野中学校	1997
その他教育施設	給食センター（市域）		牧の原学校給食センター	1995
	その他教育施設（市域）		印西市教育センター (そうふけふれあいの里内)	1974

# 印西牧の原駅圏の公共施設（2/3）

施設大分類	中分類	小分類	施設名	建築年
子育て支援施設	幼保・こども園	幼稚園（中圈域）		
		保育園（中圈域）	西の原保育園 もとの保育園	1993 1996
	幼児・児童施設	学童クラブ（地域）	西の原学童クラブ	2020
			西の原第2学童クラブ	2014
			原学童クラブ	2002
			原第2学童クラブ	2010
			原第3学童クラブ	2020
			滝野学童クラブ	2005
			牧の原学童クラブ	2014
			その他子育て支援施設(中圈域・市域)	1998
			そうふけ児童館 (ふれあい文化館)	
			滝野子育て支援センター (本塙ファミリア館)	2002

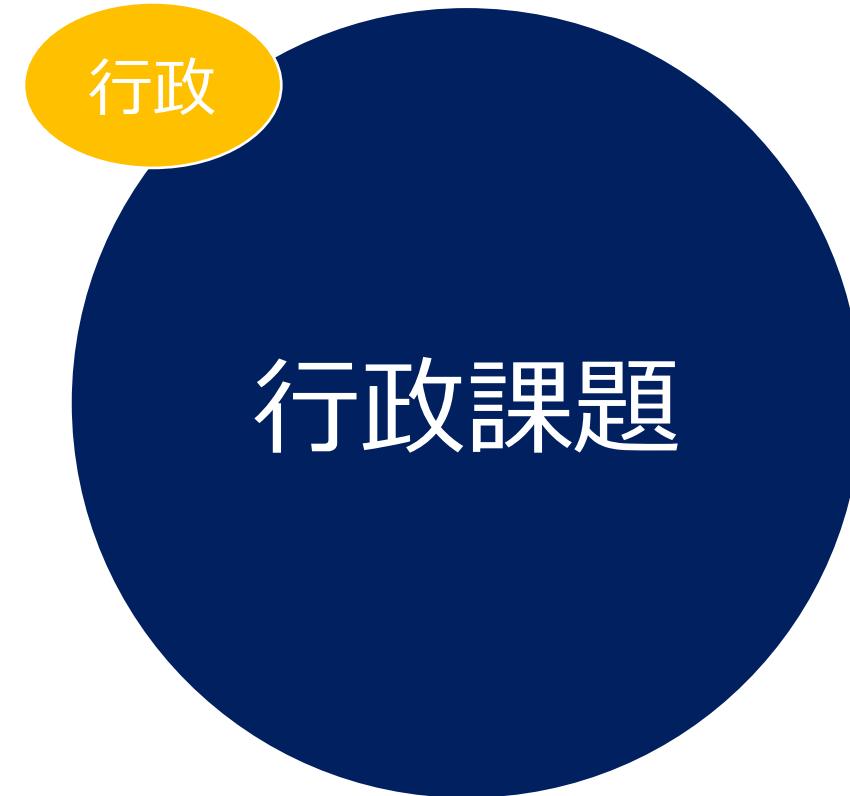
# 印西牧の原駅圏の公共施設（3/3）

施設大分類	中分類	小分類	施設名	建築年
保健・福祉施設	高齢福祉施設(中圏域・市域)		そうふけ老人福祉センター (ふれあい文化館内)	1998
			滝野シルバールーム (本塙アミリア館内)	2002
			船穂地域包括支援センター (そうふけふれあいの里内)	1988
	障がい福祉施設(市域)		障害児放課後対策事業所 (印西市立クリオネクラブ) (そうふけふれあいの里内)	1988
保健施設（市域）	保健施設（市域）			
	その他社会福祉施設(市域)		草深ふれあい市民センター (そうふけふれあいの里)	1974
行政施設	庁舎等	本庁（市域）		
		支所（中圏域）		
		出張所（中圏域）	牧の原出張所 滝野出張所 (本塙アミリア館内)	— 2002

なぜ、公共施設が必要か？



# 公共施設がある理由



皆さんにとって  
公共施設とは？



そもそも公共施設に行きますか？

実は、意外に、公共施設の利用者は  
限られている（と言われている）

そもそも公共施設に行きますか？

なぜ、公共施設は遠い存在なのか？

# なぜ、公共施設は遠い存在なのか？

## 雰囲気・居心地

- ・ 固い、感性、デザイン性

## ルールが厳しい

- ・ 静かに、飲食NG、有料の教室などは出来ない

## 個人利用が難しい

- ・ (公民館などは)グループ利用が前提

## (ふらっと)行く理由がない

- ・ 行くのは、行政手続きの際
- ・ 図書館や児童館くらい

# これからの公共施設を考える

公共施設（＝みんなのもの）なのに、  
これで良いのか？

# 未来に向けた 「公共施設」 を考える



# これからの公共施設に求められるものとは？

1

## 雰囲気・居心地

- ・ 居心地が良い、雰囲気が良い、感性を刺激する、デザイン性

3

## ルールが柔軟

- ・ なるべくルールは設けない
- ・ ニーズにあわせて柔軟に対応

2

## 個人でも利用しやすい

- ・ ひとりで行っても居場所がある、利用が出来る

4

## (ふらっと)行ける／理由がなくても行きたい

- ・ まちのリビング、カフェのような存在に

5

## 新たな行政ニーズへの対応

+

# 代官山 蔦屋書店

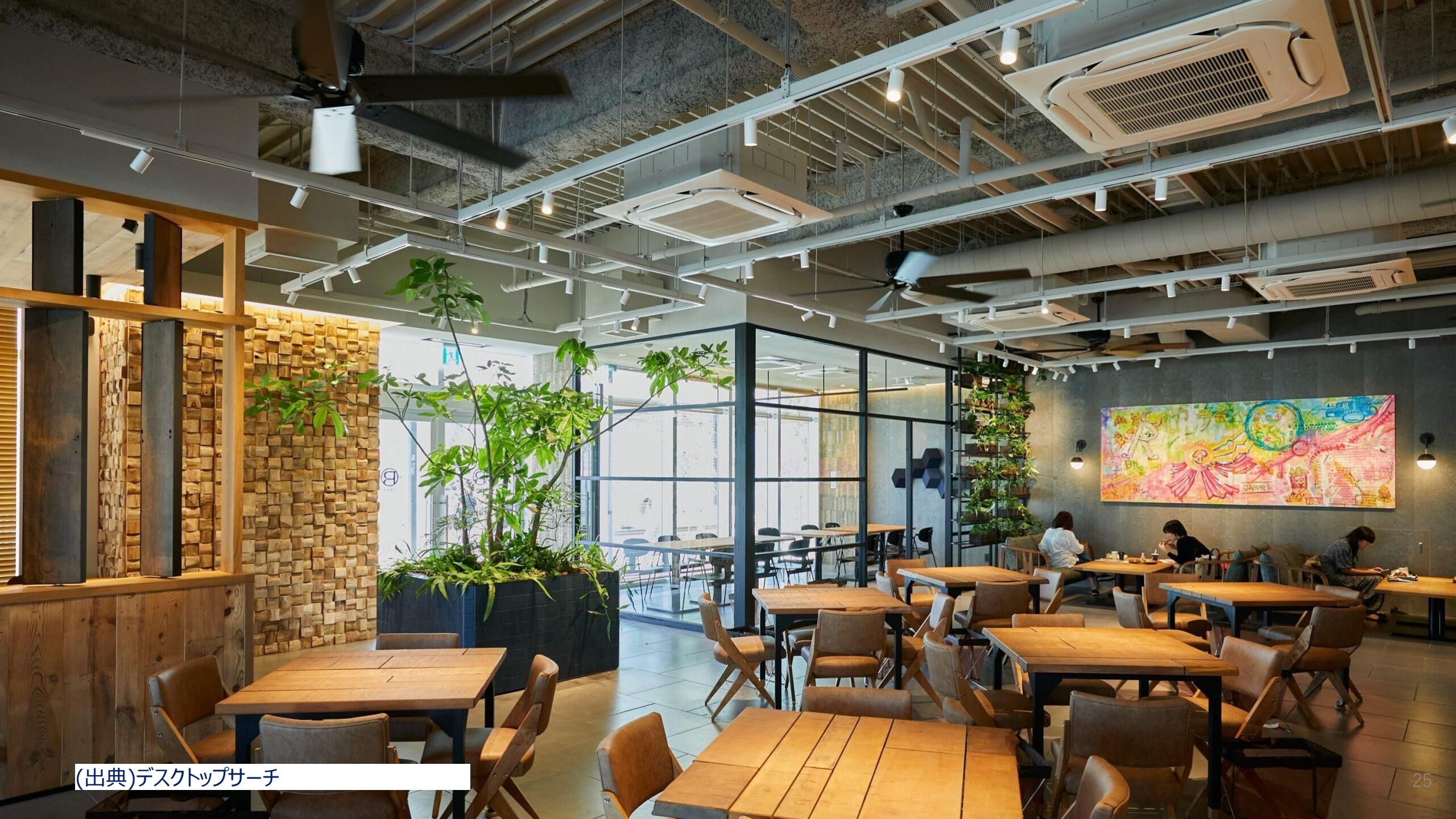


(出典)デスクトップサーチ

# 代官山 蔦屋書店



(出典)デスクトップサーチ



(出典)デスクトップサーチ

# 新たな行政ニーズへの対応：市役所が考える機能（たたき台）

1

## 子育て支援・ 教育機能

- ・ 子育て世代の多い印西  
牧の原駅圏
- ・ 子育て世代が集う場や教  
育と親和性の高い場が  
必要では？

2

## 多世代交流・ にぎわい創出機能

- ・ 多様な世代の市民が利  
用出来る場
- ・ 自然と、交流が生まれ、地  
域交流や活動が生まれる  
場が必要では？

3

## 創業支援機能

- ・ 創業を目指す方のサポー  
ト拠点（専門家常住）
- ・ 多様な人が集まり、新し  
い価値や事業が生まれる場  
所が必要では？

# 新たな行政ニーズへの対応：市役所が考える機能（たたき台）

導入機能（案）	イメージ	具体的な施設（例示）
1-A 子育て支援	子育て世代が集う場	<ul style="list-style-type: none"><li>児童センター、親子交流スペース</li></ul>
1-B 教育	教育と親和性の高い施設	<ul style="list-style-type: none"><li>デジタル教育ルーム、クラフトルーム、体験学習拠点</li></ul>
	教育支援	<ul style="list-style-type: none"><li>不登校支援教室、教育相談センター</li></ul>
2-A 多世代交流	子育て世代からシニア世代までの世代間交流施設	<ul style="list-style-type: none"><li>オープンスペース、滞在型カフェスペース</li></ul>
	児童や若者を中心に幅広い年齢層が集う場	<ul style="list-style-type: none"><li>学習コーナー、図書コーナー、アクティブルーム</li></ul>
2-B にぎわいの創出	コミュニティ活性化拠点	<ul style="list-style-type: none"><li>イベントスペース、多目的ルーム</li></ul>
3-A 創業支援	新たな産業創出の場	<ul style="list-style-type: none"><li>コワーキングスペース、スタートアップカフェ、創業相談室</li></ul>

## 今回の検討の対象外の施設

出張所

保育送迎  
ステーション

市役所庁舎

# 子育て支援：シェルターインクルーシブプレイス コバル



# クラフトルーム/デジタル教育：FabLab KandaNishikicho



# クラフトルーム/デジタル教育：FabLab KandaNishikicho



# 多世代交流：代官山 蔦屋書店



(出典)デスクトップサーチ

# 学習コーナー：武藏野プレイス



## 学習コーナー：武藏野プレイス



# 起業支援：品川区立武藏小山創業支援センター



(出典)デスクトップサーチ

# 多世代型交流ラウンジ：千葉県旭市 おひさまテラス



(出典)デスクトップサーチ

# おひさまテラス： 施設配置図

滞在

子育て世代

活動・交流

働く・創業

(出典) デスクトップサーチ



# ミライパブリック

学習・  
滞在スペース



# ラーニングパブリック

学習・  
滞在スペース



# プレイングパブリック

子どもの  
遊び場



(出典)デスクトップサーチ

# ベビーキャンプ

赤ちゃん向け  
施設



# クラフトルーム

クラフトルーム



(出典)デスクトップサーチ

# キッチンスタジオ

キッチン  
スタジオ



(出典)デスクトップサーチ

# ダンススタジオ

ダンス  
スタジオ



# コワーキングスペース

コワーキング



(出典)デスクトップサーチ

皆さんは  
どんな施設なら  
訪れたいですか？



最後に



## 本日のテーマ

「未来に向けた新しい公共の場」

# 「新しい公共の場」の意味

市民の皆さん

サードプレイス  
(居場所)

行政

まちづくり  
(つながり/取組)

まち

新たな価値  
(まちのシンボル)

# 「新しい公共の場」の意味

**市民の皆さん**

サードプレイス  
(居場所)

**行政**

まちづくり  
(つながり/取組)

**まち**

新たな価値  
(まちのシンボル)



# サードプレイス：「第3の居場所」 (好きな場所)



# サードプレイス例



# 「新しい公共の場」の意味

市民の皆さん

サードプレイス  
(居場所)

行政

まちづくり  
(つながり/取組)

まち

新たな価値  
(まちのシンボル)

# 「新しい公共の場所」で「つながり」と「まちづくり」が生まれる

なんとなく  
行ってみたい

人とのつながりが  
自然に生まれる

新たな取り組み  
が生まれる



# 「新しい公共の場所」で「つながり」と「まちづくり」が生まれる

なんとなく  
行ってみたい

人とのつながりが  
自然に生まれる

新たな取り組み  
が生まれる

新しく出来た施設の  
ラウンジ・スペースが  
ちょっとおしゃれだから  
のぞいてみよう

# 伴走型の起業・創業支援：

『起業』で自分らしい働き方を  
叶えてみませんか？

印西市女性向け  
**起業スクール 2025**

託児つき  
※要予約

参加費  
無料

9/4 木・9/11 木 9:30 ▶ 12:00  
9/18 木 9:30 ▶ 13:00  
※個別相談会参加者は 16:00まで  
10/2 木 9:30 ▶ 12:00  
※個別相談会参加者は 16:00まで  
10/15 水 10:00 ▶ 12:30

場所 コスモスパレット パレット II 職員会議室  
※10/15のみコスモスパレット パレット II 芸術ホール

対象 印西市での起業に興味があり、  
全5回のカリキュラムに参加できる女性の方

定員 20名程度  
市内外問わず募集  
※応募多数の場合は  
市内在住者優先で抽選

こんな方におすすめです

- ✓ 出産を機に将来の働き方を再考されている方
- ✓ 飲食 / 物販 / 美容 / 健康・運動 / Web デザイン  
などに興味をお持ちの方

申込期間 7/16 水 ▼ 7/27 日

詳細・申込方法は裏面をご覧ください

主催：印西市

CHECK !

カリキュラム（全5日間）

各回のファシリテーター：福田 有紀氏

第1回 9/4 木 9:30～12:00  
市内の起業家が勢揃い！～起業・創業への第一歩～

- 受講生・講師自己紹介
- 起業家の先輩方にによるゲストトーク

女性起業家 8名（予定）

第2回 9/11 木 9:30～12:00  
誰かの「困った」を解決！～ビジネスアイデアを磨く～

- 経験や趣味の相談し  
講師によるロールモデル紹介
- ビジネスアイデアの作成  
個別相談会のグループ割り振り

講師 福田 有紀氏  
アズオフィス株式会社 代表取締役  
A2(アズ)行政書士事務所 代表  
私がん闘病後に行政書士の資格を取得し、「後悔しない人生」  
をモットーに創業支援を行っています。  
千葉県印西市で創業チャレンジカフェ「AZ CAFE」を運営。

第3回 9/18 木 9:30～16:00 午13:00～16:00は任意参加  
これだけは知っておきたい！手続きの基礎知識

開業手続きの流れ	12:00	ランチ交流会
資金計画の作成について	13:00	個別相談会①
各種融資制度、補助金等について	14:00	
ビジネスアイデアのブレッシュアップ	16:00	

講師 原潤史氏  
直瀬史公認会計士・税理士事務所  
上場企業にて約20年にわたり財務・会計・税務監査に携わった後、公認会計士・税理士として開業。  
税務・会計相談、法人設立支援、クラウド会計導入支援等を通じて、個人事業主や中小企業などの小規模事業者を中心にサポートしている。

各コースでビジネスアイデアの  
方向性の確認  
印西市商工会、千葉信用金庫、  
税理士会、福井有紀氏（仕業相談）  
個人につき30分程度

講師 印西市商工会  
・千葉信用金庫  
各種融資制度、  
補助金等について

第4回 10/2 木 9:30～16:00 午13:00～16:00は任意参加  
わたしを魅せる！はじめての広報・集客術

- Instagram の使い方、プランニング
- Canva の基礎

個別相談会②

講師 田口英里奈氏  
株式会社 Femme Creatives 代表  
Web マーケティング 10 年で、500 社以上の課題解決を支援。  
製造業からスタートアップまで幅広い業種で、SEO 対策や LP 制作、EC サイト制作など成果重視の提案を行う。  
これまでの経験を活かし株式会社 Femme Creatives を設立し、女性のスキル開発や社会での活躍をサポートしている。

※自主学習スペース開放（任意参加）  
個別相談を希望する方へのフォロー  
アップ【福田有紀氏】

第5回 10/15 木 10:00～12:30  
未来への第一歩！ビジネスアイデア発表会

- ビジネスアイデアをグループで発表
- 講師による講評
- 印西市商工会、創業塾の紹介

講師 印西市商工会、幕代市長、第1回ゲスト講師

申込方法

申込期間： 7/16 木～7/27 木

右のコードをスマートフォンのカメラで読み取り、表示された申込フォームにご入力ください。

QRコード

お問い合わせ先 印西市環境経済部経済振興課商工振興係 TEL:0476-33-4483

(出典) 印西市

# 「新しい公共の場所」で「つながり」と「まちづくり」が生まれる

なんとなく  
行ってみたい

人とのつながりが  
自然に生まれる

新たな取り組み  
が生まれる

女性向け起業  
スクールの案内を発見。  
気になったので参加し  
たら、仲間が出来た

# 「新しい公共の場所」で「つながり」と「まちづくり」が生まれる

なんとなく  
行ってみたい

人とのつながりが  
自然に生まれる

新たな取り組み  
が生まれる

出会った仲間たちと  
マルシェ・イベントを  
開催

# 「新しい公共の場」の意味

市民の皆さん

サードプレイス  
(居場所)

行政

まちづくり  
(つながり/取組)

まち

新たな価値  
(まちのシンボル)

## 個性の例：スイデンテラス（山形県鶴岡市）



## 個性の例：富岩運河環水公園(富山県富山市、Park PFI)：世界一美しいスタバ



# 「世界モデル」のまちへ

**印西が“変われば、日本が、そして、世界が変わる**

- ・ 日本の玄関口、都市と自然との共存、循環型社会、人口増と減が同居

# 印西市の目指す姿：日本と世界をつなぐ

## 日本と世界をつなぐ場所／日本のシンボル

印西市は、成田空港を有する成田市に隣接。成田空港から東京に向かわれる海外からの訪問者が最初に目にする場所

▶ 印西市は、日本の次の時代の豊かさを示す場所＝日本のシンボル になる可能性を有する



# 公共施設整備・運営のアプローチ

事業者の  
皆さん

公民連携

市民の  
皆さん

市民連携

世界モデルのまちへ

未来をともに創る

未来をともに創る

市民の皆さんのが幸せになれるか？



地域が、印西がもっと良くなるか？

# 世界モデルのまちへ

印西が“変われば”、  
日本が、そして、世界が“変わる”

世界モデルのまちへ

未来をともに創る

# 意見募集にもぜひご参加ください

印西市 Inzai City

印西牧の原駅周辺に今後求められる公共施設の整備について

→ ホーム ぐらし 健康・医療・福祉 子育て・教育 産業・農業 まちの情報

提案 : kousouan.pdf サイズ : 1.05MB

## 市民意見を募集します

上記の事業概要書及び【別添】構想案をご確認のうえ、ちば電子サービスから、ご意見の入力をお願いします。

### 対象

市内在住者

### 募集期間

令和7年10月17日（金曜日）から11月30日（日曜日）まで

### 募集方法

スマートフォン等から

下の2次元コードから、ご入力をお願いします。



パソコンから

下記アドレスにアクセスの上、ご入力をお願いします。

[https://apply.e-tumo.jp/city-inzai-chiba-u/offer/offerList\\_detail?tempSeq=50928](https://apply.e-tumo.jp/city-inzai-chiba-u/offer/offerList_detail?tempSeq=50928) (別ウインドウで開く)



※「印西牧の原駅周辺公共施設」で  
検索ください



# 印西牧の原駅圏での公共施設整備 印西の新たなシンボルをともに創る

印西市長 藤代健吾

2025年11月