

別紙 質問要旨

1 事業計画のコンセプトについて

当該計画地は千葉ニュータウン中央駅から近く、商業施設やマンション等が多く立地している人が集うエリアです。景観計画にて、駅景観拠点及び商業・業務景観ゾーンでは、「賑わいと秩序のある景観の形成を図る」、「ゆとりと潤いのある景観の形成を図る」、「圧迫感の軽減を図る」といった方針がありますが、景観及びまちづくりの観点からどのように適合していると考えているのかお考えをお示しください。

2 敷地の活用について

計画敷地内において、市民の憩いの場としての広場や低層部に市民が憩えるスペース、あるいは公共的な機能等を設置する考えはあるかお示しください。

3 色彩について

市の景観計画の色彩基準の範囲内で計画されてはいますが、縦ストライプのデザインでベースカラーの白とアクセントの黒の明度差が大きくコントラストが強烈であり、街並みを分断する懸念があります。また、白黒はモダンでスタイリッシュな印象となりますが、にぎわいを創出するという意図に反しています。この点について、再考の余地があるかお考えをお示しください。

4 照明について

照明に関してどのような照明計画か具体的にご教示ください。

5 植栽について

「人が賑わい、楽しむ景観」という点から花壇を歩道のないマンション側ではなく、歩道のあるイオン側に配置するという考え方もあると思いますが、花壇を歩道のないマンション側にのみ配置する計画について、考えをお示しください。

6 良好な景観の保全について

将来の増築や設備更新時も含めて、良好な景観の保全を継続する仕組みをお示しください。