

## 資料 1

委託業務の名称	印西市空家等実態調査業務委託
委託場所	印西市全域
履行期間	令和7年7月4日から令和8年3月31日まで
業務委託料	金6,105,000円
受注者	株式会社ゼンリン 松戸営業所
業務概要	(1) 空家等現地調査業務 (2) 空家等所有者アンケート調査業務 (3) 空家等実態調査結果取りまとめ

現地調査件数	当初	1,100件
	変更	1,610件

### 業務スケジュール (予定)

12月中旬まで	現地調査業務
1月	アンケート送付
3月	空家等実態調査結果取りまとめ

**問1 このアンケートにお答えいただく方について、お伺いします**

あなた または関係者が所有、管理していると思われる下記の建物についてお尋ねします。

所在地： 千葉県印西市 **差し込み印刷されます**

(1) 上記の建物の所有者はどなたですか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 自分のものである
2. 親族のものである
3. 親族以外のものである
4. 不明または心当たりがない → ※4を回答された方はこの設問で終了です。

問1 (1) で、**2** または **3** を選択された方へ。

対象建物の所有者について、以下、可能な範囲でお答えください。

**【回答者（あなた）が所有者ご本人ではない場合】**

住所	〒
フリガナ	
氏名	
連絡先	(TEL)
続柄	

※本市の空き家対策を進めていくにあたり、今後建物の管理や利活用に関する連絡をさせていただく場合があります。

(2) 現在、建物はどのような状態になっていますか。

(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 自分または親族等が住んでいる
2. 貸している
3. 売却・譲渡済である
4. 解体済である

※1～4を回答された方はこの設問で終了です。

5. 空き家となっている
6. 時々利用している（お盆や正月等）
7. 物置として利用している

※5～7を回答された方は設問2に進んでください。

**問2 空き家の現状について**

(1) 建築時期はいつ頃ですか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 昭和45年以前
2. 昭和46年～昭和55年
3. 昭和56年～平成3年
4. 平成4年～平成13年
5. 平成14年以降
6. 分からない

(2) 空き家等になってどのくらい経過しますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 1年未満
2. 1年以上3年未満
3. 3年以上5年未満
4. 5年以上10年未満
5. 10年以上
6. 分からない

(3) この建物が空き家となった理由・きっかけは何ですか。

(あてはまるもの全てに○)

1. 別の住居に転居した
2. 住んでいた人が亡くなった
3. 住んでいた人が施設に入所、又は長期入院した
4. 転勤・海外出張等で長期不在になった
5. 相続等により取得したが、入居していない
6. 相続人が決まらない
7. 賃借人が退去、又は見つからない
8. 建替え、増改築、修繕のため一時的に退去している
9. その他 ( )

### 問3 空き家の管理について

(1) 現在の状況はどのようになっていますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1. すぐに利用可能         | 2. 多少の修繕が必要だが利用可能 |
| 3. 老朽化や破損により、利用は困難 | 4. わからない          |
| 5. その他 ( )         |                   |

(2) 管理についてどのようなことを行っていますか。(あてはまるもの全てに○)

- |               |                |             |
|---------------|----------------|-------------|
| 1. 家の中の掃除     | 2. 庭の手入れ、草刈、剪定 | 3. 空気の入替え   |
| 4. 破損箇所の簡単な修繕 | 5. 仏壇等の管理      | 6. 何も行っていない |
| 7. その他 ( )    |                |             |

(3) 管理はどのくらいの割合で行っていますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

- |               |            |               |
|---------------|------------|---------------|
| 1. 1～2週間に1回程度 | 2. 月に1回程度  | 3. 2～3か月に1回程度 |
| 4. 半年に1回程度    | 5. 1年に1回程度 | 6. ほとんどしていない  |
| 7. 1度もしたことがない |            |               |

(4) 管理は、主にどなたが行っていますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください。)

- |              |                       |
|--------------|-----------------------|
| 1. 所有者       | 2. 所有者の家族・親族          |
| 3. 友人等の知り合い  | 4. 専門業者(管理会社、不動産会社など) |
| 5. 誰も管理していない | 6. その他 ( )            |

(5) 管理を行う上で困っていることはありますか。(あてはまるもの全てに○)

1. 管理に費用がかかる
2. 相談先がない、又は管理方法がわからない
3. 高齢等により身体的につらい
4. 現住所からの距離が遠い
5. 建物や設備の老朽化や損傷がひどい
6. 雑草の繁茂等、敷地が荒れている
7. 残っている家具や仏壇等の移設先がない
8. 近隣への迷惑や不法侵入等が心配
9. 管理を頼める相手がない
10. 特になし
11. その他 ( )

### 問4 今後の利用について

今後、この建物をどのようにされますか。(当てはまるものに○を一つ付けてください)

1. 売りたい、売ってもよい
2. 貸したい、貸してもよい
3. 今後も自分または家族が管理する
4. 将来自分または家族が住む
5. セカンドハウス、物置などとして使用する
6. 子や孫などに利用を任せる
7. 解体したい
- ⇒ 右の設間にもご回答ください ⇒ ⇒
8. 予定なし
9. その他 ( )

解体後の土地をどのように利用されますか。(一つ選択)

1. 更地のまま自分が利用
2. 売りたい
3. 貸したい
4. 菜園など
5. 未定・予定なし

## 問5 空家等の利活用に対する支援制度について

市内の「売りたい・貸したい」と利活用を考えている空家の所有者の方に物件登録の申請をしていただき、市は全国版空き家バンクにその情報を公開します。その情報を閲覧した「買いたい・借りたい」という利用希望と空家の所有者を橋渡しする制度です。契約の交渉は、市と協定を締結した協力業者の仲介、若しくは当事者間で行うこととなります。

(1) 今後、「空き家バンク」への登録を希望されますか。

(当てはまるものに○を一つ付けてください)

- 1. 登録したい
- 2. 条件によっては登録したい
- 3. 登録するつもりはない  
⇒ 右の設問にもご回答ください ⇒
- 4. 制度についてもっと詳しく知りたい
- 5. わからない

登録するつもりはない理由は何ですか。

(一つ選択)

- 1. 今後、建物を使用する予定である
- 2. 既に売る、貸す予定がある
- 3. 不安がある  
(制度の内容がわからないなど)

(2) 市からご連絡を差し上げてよいという方は、ご連絡先をご回答ください。

(当てはまるものに○を一つ付けてください)

- 1. このアンケート票が届いた住所と同じ
- 2. 問1(1)の「住所」と同じ
- 3. 上記以外のご連絡先

○ ご連絡先

住 所	〒
電話番号	
フリガナ	
氏 名	

(3) 空き家の管理や利活用を進める上で、市にどのような対策や支援を期待しますか。  
(あてはまるもの全てに○)

- 1. 空き家問題に関する住民への周知
- 2. 空き家に関する総合的な相談窓口の設置・拡充
- 3. 相続、権利関係等の法律について相談できる専門家の紹介
- 4. 空き家の管理を委託できる事業者等の紹介
- 5. 空き家の売買や賃貸を委託できる不動産業者等の紹介
- 6. 不要な家財道具等を処分してくれる事業者等の紹介
- 7. リフォームを依頼できる建築業者等の情報
- 8. 敷地内の樹木を剪定・伐採してくれる事業者等の紹介
- 9. 解体業者等の紹介
- 10. 所有者と利用希望者をマッチングする制度の拡充
- 11. 空き家の利活用に向けた、リフォームに対する支援の拡充
- 12. 空き家の解体に対する支援
- 13. 家屋に関する税制についての周知
- 14. 空き家の取り扱いに関する定期的な意向確認
- 15. その他 ( )

【自由意見】

(建物の使用や維持管理についての疑問や、要望、その他自由なご意見をご記入ください。)

以上で調査は終わります。ご協力ありがとうございました。  
※お手数をおかけしますが、同封の返信用封筒により返信願います。