

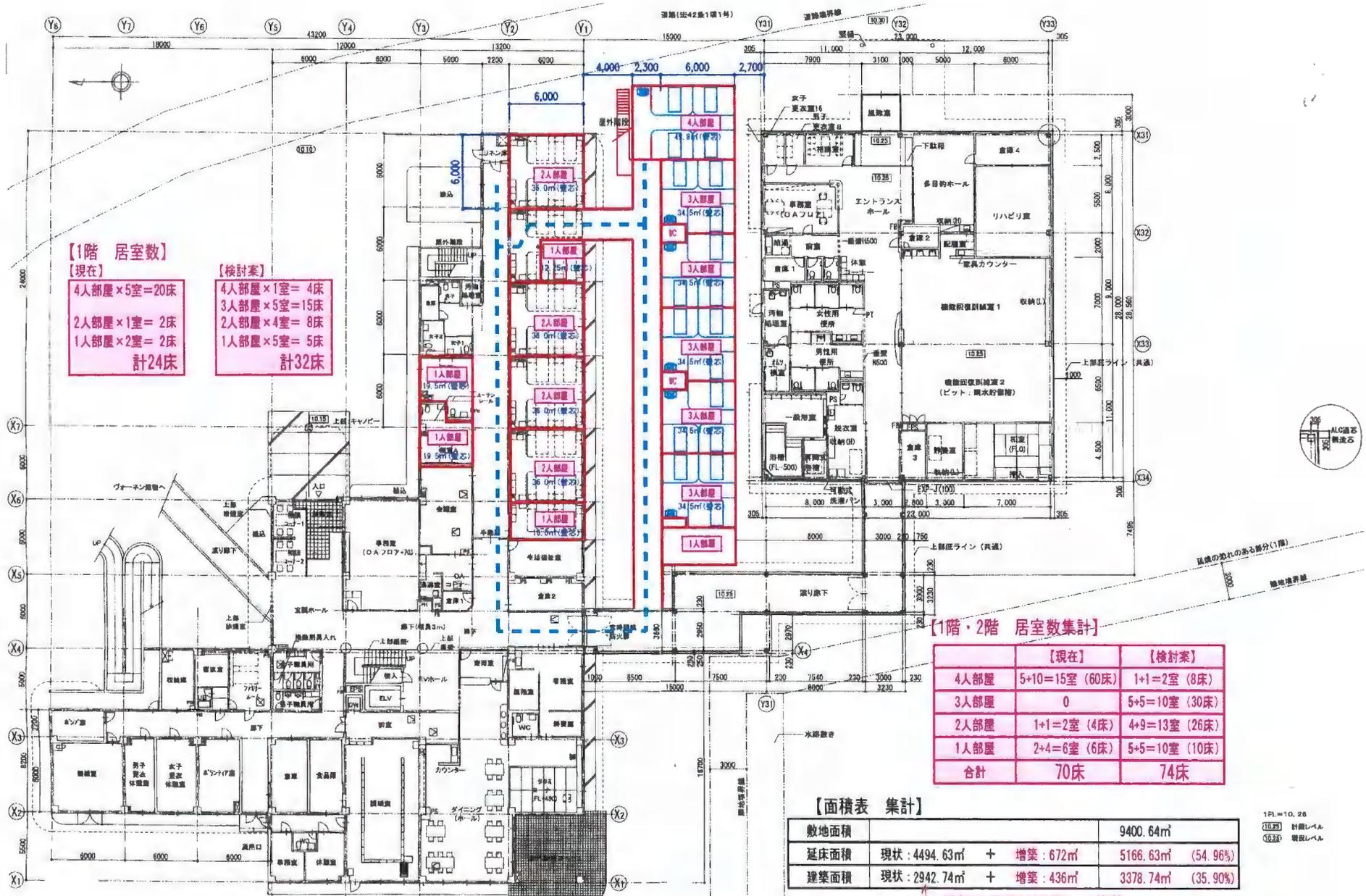
特別養護老人ホームの増床について

①

施設名称	特別養護老人ホーム プレーゲ本埜	
所在地	印西市笠神 1 6 2 0	
増改築の内容	既存施設の改修及び増築（2階建）による居室の一人当たり面積の拡大及び従来型個室の増床	
定員数	変更前	変更後（案）
	従来型 70 床（内ショート 14 床） 4 人×15 室（5 室+10 室）=60 床 3 人× 0 室 2 人× 2 室（1 室+ 1 室）= 4 床 1 人× 6 室（2 室+ 4 室）= 6 床	従来型 74 床（内ショート 14 床） 4 人× 2 室（1 室+ 1 室）= 8 床 3 人×10 室（5 室+ 5 室）=30 床 2 人×13 室（4 室+ 9 室）=26 床 1 人×10 室（5 室+ 5 室）=10 床
増改築（増床）の理由	平成 8 年度の開設当初の基準（利用者一人当たり 8.25 m ² 以上）に基づき整備されている現在の居室について、既存施設の改修及び増築により、現行の基準（利用者一人当たり 10.65 m ² ）を満たし、一人当たりの居住区間を広げ、プライバシーに配慮した環境を整備するもの また、増改築に伴い従来型個室を増設することで、地域の低所得者や、生活保護後受給者等の経済的な困難を抱える高齢者のニーズや、措置入所への対応を強化するもの	

②

施設名称	特別養護老人ホーム サクラビア印西	
所在地	印西市草深 1 1 6 1	
増改築の内容	既存施設内での配置転換のため、増改築なし 2 階 B 側ショートステイ 10 室を 4 階 C 側従来型 10 室に移動 2 階 B 側 10 室をユニット型とする ※4 階 C 側 10 室については、開設以来、使用していないため運用している従来型室数は減少しない	
定員数	変更前	変更後（案）
	ユニット型 70 名 従来型 30 名 ショート 10 名	ユニット型 80 名 従来型 20 名 ショート 10 名
増改築（増床）の理由	現在、同一フロア（2 階 A・B 側）でユニット型とショートステイを実施しているが、家族のインフルエンザやコロナ感染による緊急の利用が多く、ユニット型の入所者に対する感染対策が必要となっている。 ショートステイを独立した別フロア（4 階 C 側）に移動することにより、対応する職員を分け、感染対策及び職員の負担軽減を図るもの また、ショートステイ移動後のフロア（2 階 B 側）については、ユニット型の入所相談が多いことから、ユニット型として使用するもの	



【1階 居室数】
【現在】
 4人部屋×5室=20床
 2人部屋×1室= 2床
 1人部屋×2室= 2床
計24床

【検討案】
 4人部屋×1室= 4床
 3人部屋×5室=15床
 2人部屋×4室= 8床
 1人部屋×5室= 5床
計32床

【1階・2階 居室数集計】

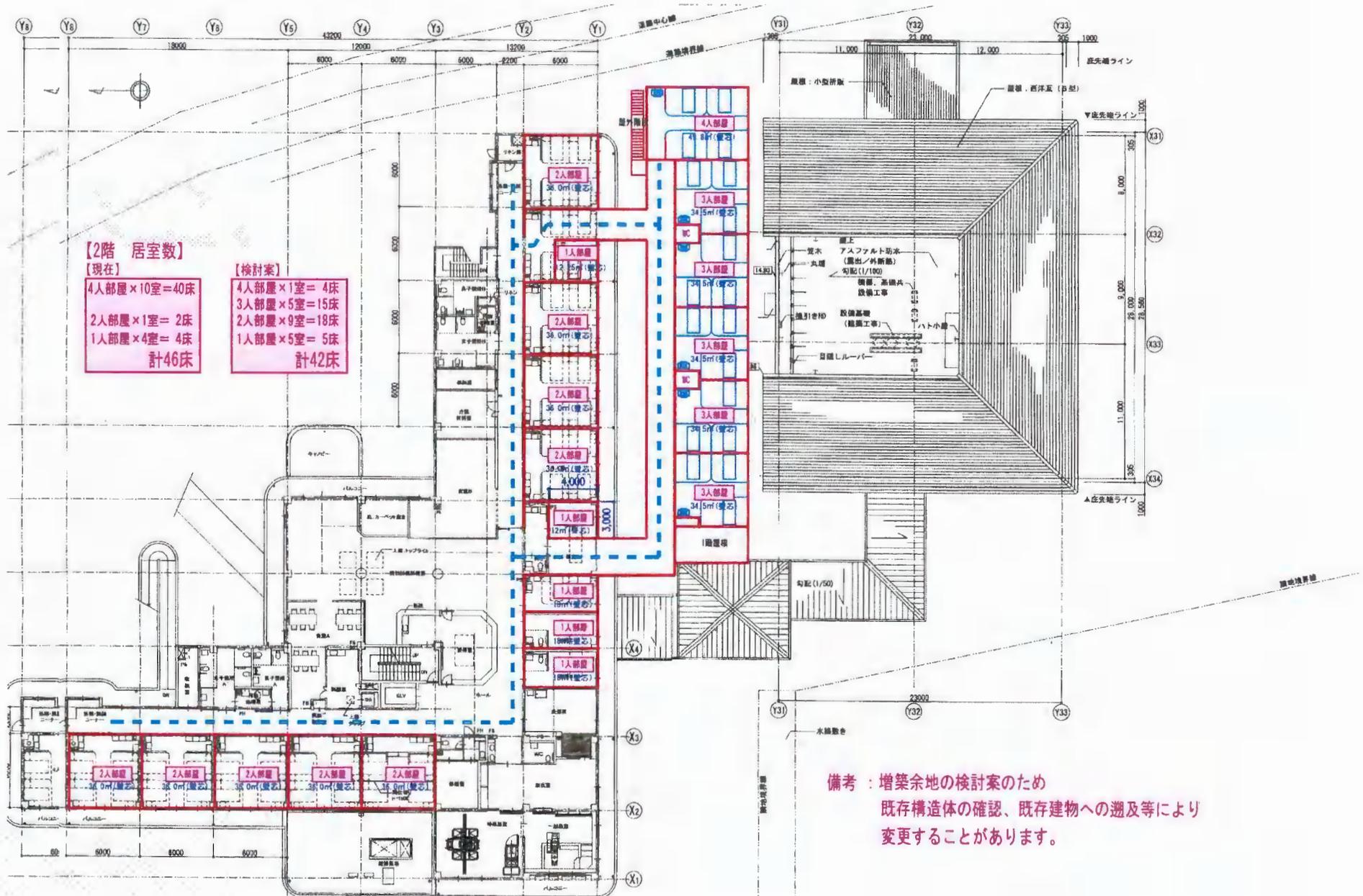
	【現在】	【検討案】
4人部屋	5+10=15室 (60床)	1+1=2室 (8床)
3人部屋	0	5+5=10室 (30床)
2人部屋	1+1=2室 (4床)	4+9=13室 (26床)
1人部屋	2+4=6室 (6床)	5+5=10室 (10床)
合計	70床	74床

【面積表 集計】

敷地面積	9400.64㎡	
延床面積	現状: 4494.63㎡ + 増築: 672㎡	5166.63㎡ (54.96%)
建築面積	現状: 2942.74㎡ + 増築: 436㎡	3378.74㎡ (35.90%)

← 現状の面積は図面より抜粋

1FL=10.26
 (10.25) 計画レベル
 (10.23) 現況レベル



【2階 居室数】
【現在】
 4人部屋×10室=40床
 2人部屋×1室= 2床
 1人部屋×4室= 4床
計46床

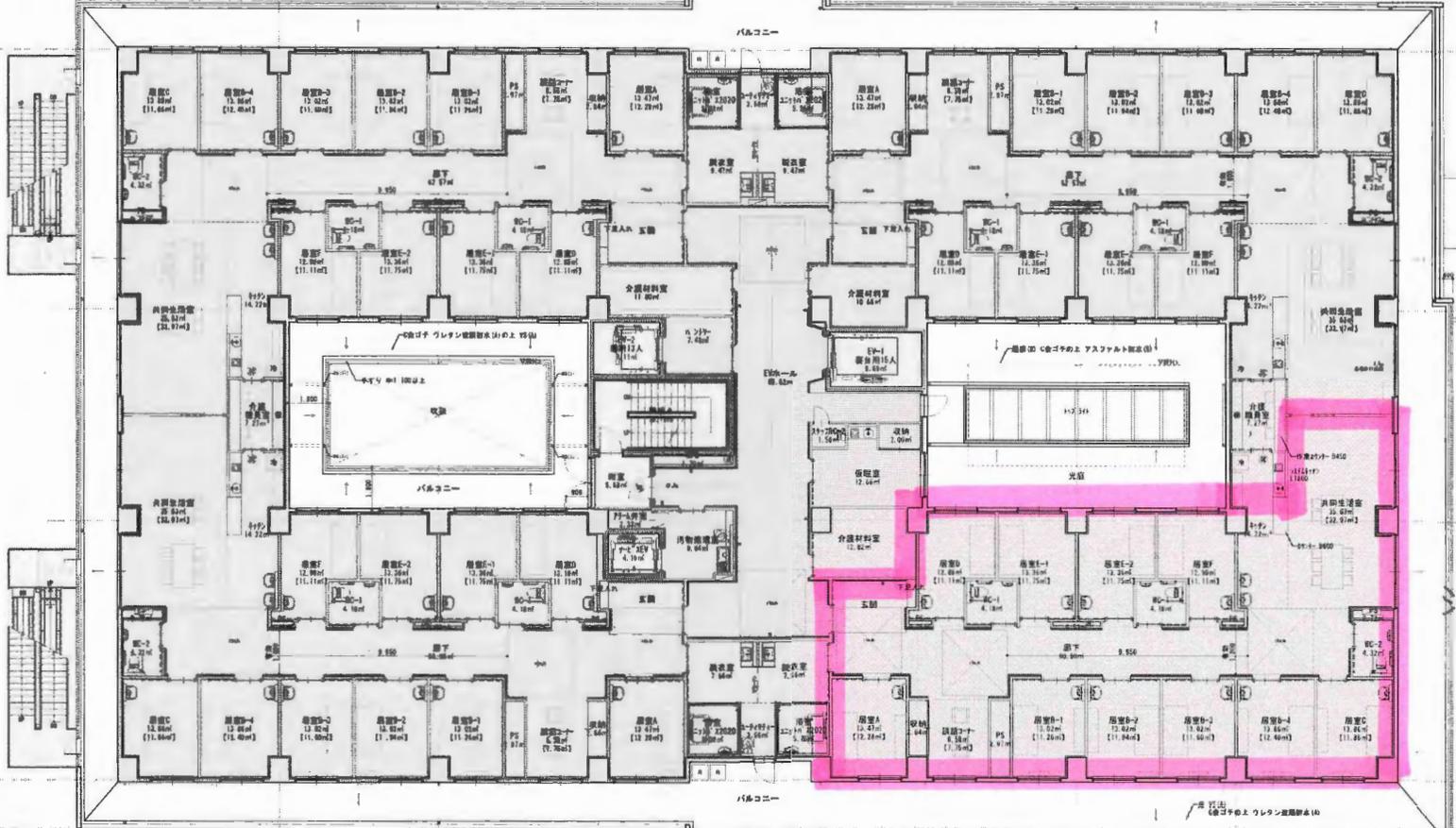
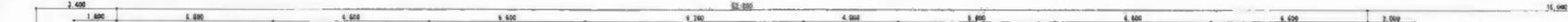
【検討案】
 4人部屋×1室= 4床
 3人部屋×5室=15床
 2人部屋×9室=18床
 1人部屋×5室= 5床
計42床

備考：増築余地の検討案のため
 既存構造体の確認、既存建物への遡及等により
 変更することがあります。

規格A 標準仕様(約) 2-2階	
床高 2.70	2.700
柱間 194.4	4.500
幅 1.300	4.500
成層厚 2.7	

ユニット型D 10床

ユニット型A 10床



ショートステイ 10床
→ ユニット 10床へ

規格C 標準仕様(約) 2-2階	
床高 2.70	2.700
柱間 194.4	4.500
幅 1.300	4.500
成層厚 2.7	

ユニット型C 10床

規格A 標準仕様(約) 2-2階	
床高 2.70	2.700
柱間 194.4	4.500
幅 1.300	4.500
成層厚 2.7	

2階平面図

ショートステイ 10床

- 特養 (22+1)型専用
- 2+12+12専用
- 特養 (22+1)型 + 2+12+12共用
- 特養 (22+1)型 + 特養型 + 2+12+12共用

九 旗
※字の記載は必ず
※ 消火器設置場所
※ 消火器 ABC (消火器ボックス)
※ 特養型火災警報機 (消火器ボックス)
※ 特養型火災警報機 (消火器ボックス)
※ 特養型火災警報機 (消火器ボックス)
※ 特養型火災警報機 (消火器ボックス)
※ 特養型火災警報機 (消火器ボックス)
※ 特養型火災警報機 (消火器ボックス)

特記	訂正	株式会社 安藤建築設計 ANDO ARCHITECTURAL DESIGN 一級建築士事務所 登録番号 1-26第10838号 一級建築士 新244565号 安藤 善也	日付 2020.08.22 図名 2階平面図 縮尺 1:100 (A1) 1:200 (A3)	工事名 社会福祉法人 昭桜会 (仮称) 特別養護老人ホーム原山 新築工事 図番 2階平面図 設計番号 ***	図番 2階平面図 設計番号 ***
----	----	--	---	--	----------------------

