

審査基準（一次審査用）

評価項目		内容及び評価方法	配点
業 務 実 績 等	1. 企業の業務実績等	ZEB設計について、十分な受注実績（※1）を有しているか。（最大5件） ①ZEB Ready又はNearby ZEB以上の設計実績 ②①の実績が改修設計 ③①の実績が木造建築物	30
	2. 業務実施体制	本業務の取組体制について、技術者等（※2）の配置人数は十分であるか。	20
	3. 予定管理技術者の業務実績及び関連資格の状況	本業務に従事する予定管理技術者について、ZEB設計について十分な受注実績（※1）や関連資格（※3）を有しているか。 （予定管理技術者について、受注実績（最大5件）の有無及び関連資格の有無を評価する。）	20
	4. 予定担当技術者の業務実績及び関連資格の状況	本業務に従事する予定主任担当技術者について、ZEB設計について十分な設計実績や関連資格（※3）を有しているか。 （予定主任担当技術者の2名について、それぞれ設計実績（最大5件）の有無及び関連資格の有無を評価する。）	20
一次審査合計点			90

※1 受注実績又は設計実績とは、過去5年間においてZEB認証を取得した設計業務を指す。

※2 「技術者等」とは、「実施要領」及び「特記仕様書」に規定する予定管理技術者及び予定主任担当技術者を指す。

※3 「関連資格」とは、以下の資格を指す。

- ・一級建築士
- ・設備設計一級建築士
- ・建築設備士

審査基準（二次審査用）

評価項目		内容及び評価方法	配点
提案内容	1. 業務実施方針	本市の計画や特性、子育て支援施設としての施設状況等を十分に理解した上で、本業務を遂行するための妥当な方針であるか。 計画や指針の趣旨を理解し、本施設をZEB改修の先行モデルとして位置づけるための設計思想を提示してください。また、利用者の安全性及び快適性の向上やライフサイクルコスト（LCC）や光熱水費の低減について、設計段階においてどのような視点で比較検討を進めるかを具体的に示してください。	30
	2. 業務スケジュール	設計・工事の想定スケジュールを踏まえ、目標とするZEB性能を確実に達成するための工程計画であるか。 ZEB化に向けた検討や、関係各所との打合せ、設計の照査期間を十分に確保した、実現可能性の高い具体的なスケジュールを提示してください。	30
	3. 施設の特徴を踏まえたZEB化改修の実現方策について	既存木造建物の特徴を検証し、ZEB Ready以上を達成するための設計上の重要ポイントおよび技術的な方針であるか。 改修の設計方針について述べてください。あわせて、ZEB化を効果的に推進するための設計上の着眼点を示してください。	30
プレゼンテーション	4. 資料作成能力	提出された資料は、文章表現、レイアウト等が分かりやすく整理されているか。	20
	5. 説明能力	説明は分かりやすく、理論的であり、かつ熱意があるか。	20
見積書	6. 価格評価	委託上限額の範囲内で価格の低い者から、30・20・10点とする。ただし、積算の内訳が適切ではないと委員会が認めた場合は、失格とする。	30
二次審査合計点			160

最低基準点	<p>一次審査及び二次審査の点数の合計が、総合計点の6割に満たない場合は失格とする。</p> <p>一次審査合計点：90点 二次審査合計点：160点 総合計点：250点 最低基準点：150点（6割）</p>
-------	--