

# 印西市農業振興地域整備計画(農用地利用計画)変更理由書

## 1 印西市農業振興地域整備計画(農用地利用計画)変更理由

経済事情の変動その他情勢の推移により、印西市農業振興地域整備計画を一部除外変更する。

## 2 農用地利用計画の変更

### (1) 農用地利用計画の変更内容

農用地区域からの除外(詳細については別添資料のとおり)

### (2) 農用地区域の概要

(単位:ha,%)

	総面積	農用地						採草放牧地	計	混牧林地	農業用施設用地	山林原野	その他
		農地				小計	計						
		田	畑	果樹園	小計								
農業振興地域(A)	10,094.00	3,390.94	1,551.86	16.00	4,958.80	4.00	4,962.80	0.00	5.13	2,000.00	3,126.07		
変更前の農用地区域(B)	3,102.78	2,943.36	154.29	0.00	3,097.65	0.00	3,097.65	0.00	5.13	0.00	0.00		
用途区分別の内訳	3,102.78	/				3,097.65	0.00	3,097.65	0.00	5.13	/		
変更後の農用地区域(C)	3,102.62	2,943.36	154.13	0.00	3,097.49	0.00	3,097.49	0.00	5.13	0.00	0.00		
用途区分別の内訳	3,102.62	/				3,097.49	0.00	3,097.49	0.00	5.13	/		
比較	B/A	30.74	86.80	9.94	0.00	62.47	0.00	62.42	0.00	100.00	0.00	0.00	
	C/A	30.74	86.80	9.93	0.00	62.46	0.00	62.41	0.00	100.00	0.00	0.00	

## 3 農用地利用以外(マスタープラン部分)の変更

計画事項	現行計画の概要	主な計画内容

別紙 農用地利用計画の変更内容

①農用地区域への編入

番号	大字	小字	地番	現況地目	面積(m <sup>2</sup> )	編入後の用途区分	変更理由

②農用地区域からの除外

番号	大字	小字	地番	現況地目	面積(m <sup>2</sup> )	除外前の用途区分	除外後の用途	変更理由
1	鹿黒	アラク山 向地	666番6 678番	畑 畑	680.00 877.00	農地	宅地	<p>個別除外申出により、次の要件を満たしているため除外する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該農用地では近年耕作しておらず、当該農用地を含む自身の土地の有効利用を模索していた。また、当該農用地付近は、開発が進んでおり、宅地の需要が高まっていることから必要かつ適当であり、他の土地をもって代えることが困難である。(法第13条2項一号)</li> <li>・地域計画の区域内において、農業を担う者が特定されていない土地又は確保が見込まれている土地ではないことから地域計画の達成に支障を及ぼす恐れがない。(同二号)</li> <li>・雨水抑制施設を設置し、オーバーフロー分のみ開発道路より市道及び県道の既設側溝に排水する。また、外周部をコンクリートブロック及び擁壁を設置し土砂の流出を防止するため、他の農地の利用上支障がない。(同三号)</li> <li>・当該地及び周辺農用地を現に利用集積しておらず、今後も見込まれないなど、担い手に対する利用集積に支障を及ぼすおそれがない。(同四号)</li> <li>・土地改良施設の機能に支障がない。(同五号)</li> <li>・土地改良事業に該当なし(同六号)</li> </ul>