

印西市総合福祉センター指定管理者募集に関する質問の回答

令和8年8月28日

質問	回答																								
・空調機の仕様について PAC-1～PAC24について、PAC番号ごとに次の事項をご提示いただけますでしょうか ①設置場所 ②室外機のメーカー及び型式 ③室内機のメーカー及び型式	・各項目については、以下のとおりです。下表に記載した空調機のメーカーはダイキン工業です。なお、総合福祉センターは改修工事ですので、記載の型式に変更が今後生じる可能性があります。 <table> <tr> <th>系統・設置場所</th><th>型式</th></tr> <tr> <td>PAC-1 (作業室)</td><td>室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA</td></tr> <tr> <td>PAC-2 (社会福祉協議会事務室)</td><td>室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA</td></tr> <tr> <td>PAC-3 (調理室)</td><td>室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA</td></tr> <tr> <td>PAC-4 (福祉関係団体室)</td><td>室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA</td></tr> <tr> <td>PAC-5 (ボランティア活動室)</td><td>室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA</td></tr> <tr> <td>PAC-6 (研修室)</td><td>室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA</td></tr> <tr> <td>PAC-7 (あそびの広場)</td><td>室外機：RXYA280A 室内機：FXYWA280AA</td></tr> <tr> <td>PAC-8 (本の広場)</td><td>室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA</td></tr> <tr> <td>PAC-9 (創作活動室)</td><td>室外機：RXYA280A 室内機：FXYWA280AA</td></tr> <tr> <td>PAC-10 (娯楽室)</td><td>室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA</td></tr> <tr> <td>PAC-11</td><td>室外機：RXYA280A</td></tr> </table>	系統・設置場所	型式	PAC-1 (作業室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA	PAC-2 (社会福祉協議会事務室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA	PAC-3 (調理室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA	PAC-4 (福祉関係団体室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA	PAC-5 (ボランティア活動室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA	PAC-6 (研修室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA	PAC-7 (あそびの広場)	室外機：RXYA280A 室内機：FXYWA280AA	PAC-8 (本の広場)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA	PAC-9 (創作活動室)	室外機：RXYA280A 室内機：FXYWA280AA	PAC-10 (娯楽室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA	PAC-11	室外機：RXYA280A
系統・設置場所	型式																								
PAC-1 (作業室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA																								
PAC-2 (社会福祉協議会事務室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA																								
PAC-3 (調理室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA																								
PAC-4 (福祉関係団体室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA																								
PAC-5 (ボランティア活動室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA																								
PAC-6 (研修室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA																								
PAC-7 (あそびの広場)	室外機：RXYA280A 室内機：FXYWA280AA																								
PAC-8 (本の広場)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA																								
PAC-9 (創作活動室)	室外機：RXYA280A 室内機：FXYWA280AA																								
PAC-10 (娯楽室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYWA224AA																								
PAC-11	室外機：RXYA280A																								

	(ふれあいの間)	室内機：FXYMA280AA
	PAC-12 (ふれあいの間)	室外機：RXYA280A 室内機：FXYMA280AA
	PAC-13 (レクリエーション室)	室外機：CRYP280AA 室内機：FRYP560B
	PAC-14 (集会室)	室外機：CRYP280AA 室内機：FRYP560B
	PAC-15 (ラウンジ)	室外機：RZYCP450NB 室内機：FVYCP775MA
	PAC-16 (ラウンジ)	室外機：RZYCP450NB 室内機：FVYCP775MA
	PAC-17 PAC-17a (休憩室)	室外機：RXYA280A 室内機：FXYFA56NAA
	PAC-17b (食堂)	室内機：FXYFA71NAA
	PAC-17c (更衣室 1・2)	室内機：FXYFA36NAA
	PAC-18 PAC-18a (所長室)	室外機：RXTA140A 室内機：FXYMA45AA
	PAC-18b (相談室 1)	室内機：FXYFA36NAA
	PAC-18c (ボランティアセンター)	室内機：FXYFA36NAA
	PAC-19 PAC-19a (中央老人福祉センター・子どもふれあいセンター事務室)	室外機：RXYA280A 室内機：FXYFA45NAA
	PAC-19b	室内機：FXYFA45NAA

	(更衣室 3) PAC-19c	室内機：FXYFA45NAA
	(更衣室 4) PAC-19d (作業員室)	室内機：FXYFA36NAA
	PAC-20 PAC-20a (相談室 2) PAC-20b (録音室)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYFA45NAA 室内機：FXYMA112AA
	PAC-21 PAC-21a (脱衣室 1) PAC-21b (脱衣室 2)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYFA45NAA 室内機：FXYFA45NAA
	PAC-22 PAC-22a (マッサージコー ナー) PAC-22b (談話コーナー)	室外機：RXYA224A 室内機：FXYMA45AA 室内機：FXYMA112AA
	PAC-23 (印刷室)	室外機：RZRP40CT 室内機：FHGP40GA
	PAC-24 (展示ホール)	室外機：RXYA280A 室内機：FXYFA140NAA
・冷媒センサーについて 仕様書 40 ページに記載されている「検知器（冷媒センサー）の回路検査」について次の事項をご提示いただけますでしょうか ①対象となる空調機の P A C 番号 ②冷媒センサーのメーカー及び型式 ③センサー作動時に連動する設備（警報、換気設備等）	・各項目については、以下のとおりです。 ① PAC-17c×2, 18b, 18c, 19c, 19d, 21a, 21b ② ダイキン工業 BSHA56A×6, BSHA160A×2 ③ 警報及び遮断弁装置	

・空調フィルターについて

交換対象となるフィルターについて、次の事項をご提示いただけますでしょうか

① 対象となる空調機

② フィルターの型式又は寸法

③各空調機のフィルター使用枚数及び総枚数

・①について、対象となる空調機は、PAC-1 から PCA-24 までの全系統です。

・②・③について、フィルターの型式と数量は下表のとおりです。なお、機械室内のフィルターのメーカーは日本エアフィルターです。

・総合福祉センターは改修工事中ですので、記載の型式に変更が今後生じる可能性があります。

系統名	型式	数量
PAC-1	KAF381M224	2
	KAF382M224	2
PAC-2	KAF381M224	2
	KAF382M224	2
PAC-3	KAF381M224	1
	KAF382M224	1
PAC-4	KAF381M224	1
	KAF382M224	1
PAC-5	KAF381M224	1
	KAF382M224	1
PAC-6	KAF381M224	1
	KAF382M224	1
PAC-7	KAF381M280	1
	KAF382M280	1
PAC-8	KAF381M224	1
	KAF382M224	1
PAC-9	KAF381M280	1
	KAF382M280	1
PAC-10	KAF381M224	1
	KAF382M224	1
PAC-11	KAF371N280	1
	KAF372M280	1
PAC-12	KAF371N280	1
	KAF372M280	1
PAC-13	KAF11B560	1

	PAC-14	KAF11B560	1
	PAC-15	KAF261N800	1
	PAC-16	KAF261N800	1
	PAC-17a	KAF556D80	2
	PAC-17b	KAF556D80	2
	PAC-17c	KAF556D80	2
	PAC-18a	KAF372B56	1
	PAC-18b	KAF556D80	1
	PAC-18c	KAF556D80	1
	PAC-19a	KAF556D80	2
	PAC-19b	KAF556D80	2
	PAC-19c	KAF556D80	1
	PAC-19d	KAF556D80	1
	PAC-20a	KAF556D80	2
	PAC-20b	KAF372B160	1
	PAC-21a	KAF556D80	2
	PAC-21b	KAF556D80	2
	PAC-22a	KAF372B56	1
	PAC-22b	KAF372B160	1
	PAC-23	KAF537C50	1
		KAF532C50	1
		KDDFP53B50	1
	PAC-24	KAF556D160	2
	機械室	RMPR-A6-66	12
		RMPR-A6-63	10
		DPA-K65-36N	10
		DPA-K75-66N	12
・全熱交換器について 仕様書に記載されている全熱交換器 10 台について、次の事項をご提示いただけますでしょうか ① 設置場所 ② メーカー及び型式	・各項目については、以下のとおりです。下表に記載した全熱交換機のメーカーは三菱電機です。なお、総合福祉センターは改修工事ですので、記載の型式に変更が今後生じる可能性があります。		
	設置場所		型式
	休憩室		LGH-N50CX3

	所長室	LGH-N25RX4															
	印刷室	LGH-N35CX3															
	相談室 1	LGH-N35CX3															
	ボランティアセンター	LGH-N35CX3															
	中央老人福祉センター・ 子どもふれあいセンタ ー事務室	LGH-N35RX4															
	更衣室 3	LGH-N50CX3															
	更衣室 4	LGH-N35CX3															
	録音室	LGH-N35RX4															
	相談室 2	LGH-N50CX3															
・密閉式膨張タンクについて 仕様書 36 ページに記載されている密閉式 膨張タンク 2 台について、次の事項をご提 示いただけますでしょうか ① 設置場所 ② メーカー及び型式	・各項目については、以下のとおりです。 ① 機械室 ② DE-300, D-800																
・仕様書における実施回数、周期の記載に ついて 仕様書内において、点検、測定等の実施回 数や周期について、一部記載が異なる箇所 があります。下記項目について、実施回数 及び周期をご提示いただけますでしょうか。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th><th>仕様書 22 ペ ージ</th><th>設備日常・定期 点検基準</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>雨水ろ過装 置 水質分 析</td><td>年 1 回</td><td>42 ページ:6 か 月ごと</td></tr> <tr> <td>雨水ろ過装 置 定期点 検</td><td>年 1 回</td><td>42 ページ:6 か 月ごと</td></tr> <tr> <td>貯湯槽 機 能点検</td><td>年 3 回</td><td>43 ページ:年 1 回</td></tr> <tr> <td>浴槽ろ過装</td><td>年 3 回</td><td>41 ページ:6 か</td></tr> </tbody> </table>	項目	仕様書 22 ペ ージ	設備日常・定期 点検基準	雨水ろ過装 置 水質分 析	年 1 回	42 ページ:6 か 月ごと	雨水ろ過装 置 定期点 検	年 1 回	42 ページ:6 か 月ごと	貯湯槽 機 能点検	年 3 回	43 ページ:年 1 回	浴槽ろ過装	年 3 回	41 ページ:6 か	・各点検項目について、仕様書 21 から 23 ペ ージの『設計内訳』に記載のとおり、専門事業 者による点検・測定等を実施してください。な お、ボイラーの煤煙測定は冬季に実施をして ください。 また、仕様書 39 から 43 ページの『設備 日 常・定期点検基準』に基づき、指定管理者によ る日常点検を行ってください。日常点検は、法 定点検とは別に行ってください。	
項目	仕様書 22 ペ ージ	設備日常・定期 点検基準															
雨水ろ過装 置 水質分 析	年 1 回	42 ページ:6 か 月ごと															
雨水ろ過装 置 定期点 検	年 1 回	42 ページ:6 か 月ごと															
貯湯槽 機 能点検	年 3 回	43 ページ:年 1 回															
浴槽ろ過装	年 3 回	41 ページ:6 か															

置 機 能 点 検		月ごと (総合点検は 年 1 回)	
ボ イ ラ ー 煤煙測定	年 1 回	43 ページ:6 か 月ごと	
項目	仕様書 16 ペ ージ	仕様書 23 ペ ージ	
空気環境測定	毎月	隔月	
・ボイラー点検機能について 仕様書 22 ページ及び 43 ページでは、ボイラー機能点検は年 3 回とされています。 56～57 ページの「ボイラー・貯湯槽点検及び保守仕様書」には詳細な点検・保守内容が記載されておりますが、年 3 回の機能点検について、法令等により必要とされる点検回数が年 1 回である場合、これらを年 1 回の実施とすることは可能でしょうか。			・ボイラーの機能点検は、法令に基づき年 1 回行うものとします。また、貯湯槽の機能点検は年 3 回行うものとします。 仕様書 39 から 43 ページの『設備 日常・定期点検基準』に基づく、指定管理者による日常点検は、上記の法定点検、機能点検とは別に行ってください。
・定期清掃の範囲について 仕様書 21 ページに記載されている次の定期清掃について、それぞれ対象となる部屋、場所をご提示いただけますでしょうか。 ① ビニルシート床清掃 512.04 m² ② 磁器タイルブラシ清掃 74.96 m²			・①について、調理室・福祉作業所・湯沸室・印刷室・事務室(中央老人福祉センター・子どもふれあいセンター)・トイレが対象です。 ・②について、風除室・事務室前の玄関・作業室玄関・職員玄関が対象です。
・防犯カメラの設置及び運用管理規程について 仕様書 80 ページに記載の防犯カメラの設置及び運用管理規程、第 4 条の 3 において (1) 防犯カメラの保守点検及び維持管理に関すること。とありますが保守点検の実施回数及び実施内容の指定はありますでしょうか。			・防犯カメラの保守点検及び維持管理については、現時点において導入予定の防犯カメラの機種等は決定しておりませんが、メーカー推奨の保守点検がある場合は、その基準に従い適切に実施してください。 また、保守点検が無い場合でも、保守点検とは別に日常点検として月 1 回程度、動作確認を行うとともに、故障や不具合が発生した際には速やかに対応してください。 点検内容は、カメラ本体及び録画装置の動

	作確認、録画状況の確認、撮影方向・画角の確認、記録保存機能の確認、機器の清掃及び異常の有無の確認等を想定しています。
・高齢者クラブの事務局に関することについて 仕様書 3～4 ページ記載の、8 指定管理者が行う業務の（3）事業実施に関する業務、①中央老人福祉センターに関することの中に、高齢者クラブの事務局に関することについてとありますが、具体的な業務内容をご提示いただけますでしょうか。	・下記の業務等を想定しております。 ○各種報告、単位クラブへの照会や回答の取りまとめ等に関すること、補助金の申請に関する事務、その他事務等に関する補助 ○各種大会等への随行、参加申請等の取りまとめや回答、関連機関との打ち合わせ、ほか各関連事務補助 ○各種事業等への随行、参加申請等の取りまとめや回答、関連機関との打ち合わせ、ほか各関連事務補助 ○印旛地区高齢者クラブ連合会、県老人クラブ連合会への各種報告書の作成、提出等に関する事務、担当者会議等への参加、印旛地区高齢者クラブ連合会の各種事業の開催協力に関すること ○各郵便物、配布物（長寿印西）等の管理に関すること ○市高齢者クラブ連合会管理の備品の保管や管理に関する補助 ※令和 10 年度・11 年度においては、印西市が印旛地区高齢者クラブ連合会の事務局となるため、総会の開催、負担金の徴収等の印旛地区高齢者クラブ連合会の事務局に関する事務あり
・提出書類について 募集要綱 13～14 ページ記載の（3）提出書類、③の 2）について、利益処分に関する書類を所持しておりません。その場合、その旨を記載するなど、対応方法はございますでしょうか。	・利益処分に関する書類を所持していない旨をご記載ください。