

印西市産業用地適地選定・可能性調査業務委託 審査基準

第一次審査(書類審査)

評価項目		
業務実績	印西市産業用地適地選定・可能性調査業務委託プロポーザル実施要領3参加資格(6)の業務実績について、十分な受注実績を有しているか。(最大5件)	20
業務実施体制	実施体制について、配置予定である業務責任者は他の地方公共団体での同業種について十分な実績を有しているか。(最大5件・令和3年4月1日から令和8年3月31日までの実績とする。)	10
	実施体制について、配置予定である主たる業務担当者は他の地方公共団体での同業種について十分な実績を有しているか。(最大5件・令和3年4月1日から令和8年3月31日までの実績とする。)	10
合計		40

第二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング)

評価項目			
提 案 内 容	業務実施方針	本業務の仕様書等を理解した業務方針及び業務スケジュールであるか。	10
	適地選定業務に関する提案	新たな候補地の抽出について、印西市の立地等を踏まえた抽出手法となっているか。	20
		ヒアリング対象となる開発事業者の選定方法は適切か。	20
		有力な候補となる適地を選定するための評価手法や、各候補地についての整理手法が考えられているか。	20
	可能性調査業務に関する提案	産業用地整備計画(案)が事業化の検討に向けた作成手法となっているか。	20
		事業化の検討手法が明確であるか。	20
	ノウハウ・強み	用いるノウハウや強みが本業務の仕様書等に反映できるものであるか。	20
プ レ ゼ ン テ ー シ ョ ン	資料作成能力	提出された資料は、文章表現やレイアウトが整理されているか。	10
	説明能力①	説明が論理的でわかりやすいか。説明から事業への前向きな熱意が感じられるか。	10
	説明能力②	質疑応答における対応能力。	10
見 積 書	価格評価	価格点の配分(10点)×最低見積額/提出見積額(小数点第1位以下を四捨五入。提出見積額が委託上限額を超えている場合は、価格点は算出せず、失格とする)	10

170

最低基準点	二次審査の合計点数が、二次審査の総合計点数(170点)の6割(102点)に満たない場合は失格とする。
-------	--