

印西市産業用地適地選定・可能性調査業務委託公募型プロポーザル 質問回答

| 番号 | 仕様書のページ及び番号                                  | 質問内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 回答                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 仕様書 5 業務内容<br>【適地選定業務】(2) 基礎条件の整理<br>及び適地の抽出 | 「本市が指定する 5 か所」で想定する面積は何ヘクタール程度でしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 か所あたり、最小で約19ヘクタール、最大で約50ヘクタールを想定しております。                                                                                                                      |
| 2  | 仕様書 5 業務内容<br>【適地選定業務】(5) 中間報告書の提出           | 中間報告書を作成する時期の目安はありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 中間報告の時期については、適地選定業務の完了時としており、令和 9 年 8 月頃を想定しておりますが、具体的な実施時期については、二次審査における企画提案書のテーマ 1 「業務実施方針」において、業務スケジュールとして提案いただくこととしております。                                  |
| 3  | 仕様書 5 業務内容<br>【可能性調査業務】(1) 産業用地整備計画（案）の検討    | 産業用地整備計画（案）の計画図等について、成果品に求められる検討・設計水準をご教示ください。例えば、『自治体担当者のための産業用地整備ガイドブック（2024年6月公表）』（経済産業省）第2章第7節「基本計画」に示されるレベルを想定し、各工種（土工、道路工、排水工等）の工事数量を算出可能な精度まで計画図等を作成するものと理解してよろしいでしょうか。<br>(ガイドブック <a href="https://www.meti.go.jp/policy/local_economy/industrial_location/guidebook.pdf">https://www.meti.go.jp/policy/local_economy/industrial_location/guidebook.pdf</a> ) | 例示いただいた「自治体担当者のための産業用地整備ガイドブック」における基本計画に相当する内容を想定しており、本業務は事業化可能性調査であることから、実施設計や開発許可申請に必要な詳細設計レベルではなく、概算事業費や分譲単価の算出等、仕様書に記載する事業化検討に必要な水準を想定しております。              |
| 4  | 実施要領<br>10 二次審査(3) 説明者                       | 「本業務の配置業務責任者及び配置業務担当者は必ず出席すること。」との記載について確認させてください。ここでいう「配置業務担当者」は、主たる業務担当者を対象としているとの理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 二次審査(3) 説明者における配置業務担当者について、主たる業務担当者の出席必須の対象としております。                                                                                                         |
| 5  | 様式 3 業務実績表について                               | 記載する「事業費」とは、各業務の契約金額を指すとの認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ご認識のとおり、各業務に係る契約金額を記載してください。                                                                                                                                   |
| 6  | 様式 3 業務実績表について                               | 記載する「担当者」とは、当該業務に従事した技術者全員を記載するとの理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 当該業務に従事した主たる技術者のみの記載で問題ございません。                                                                                                                                 |
| 7  | ⑤ その他事業者に関する書類<br>ウ 事業経歴書について                | 「事業経歴書（直近事業年度までの経歴・沿革を記載）」について、沿革は会社案内やパンフレット等に掲載している資料をもって代用することは可能でしょうか。<br>また、事業経歴として記載すべき対象期間をご教示ください。あわせて、事業経歴は当該業務に関連する実績に限定して記載するものか、その他の実績を含めて記載するものかご教示ください。                                                                                                                                                                                                 | 事業経歴については、令和 6 年度から令和 7 年度までを対象期間として記載してください。また、対象実績については、本業務に関連する実績に限定せず、その他の実績についても記載してください。<br>沿革については、事業開始（創業年月日）から現在に至るまでの「営業年数」を確認できる書類であれば特段の指定はございません。 |