印旛日本医大駅前周辺地区地区計画の変更

（変更理由）

本市では現在、高い秘匿性が求められる大規模なデータセンターの建設が、市民生活と密接に関わる駅周辺等の市街地において進められている。これらの施設は、駅周辺等に期待される賑わいや交流の創出が難しく、景観や騒音に対し市民から懸念の声が寄せられており、より市民の目線に立ったまちづくりが求められている。

さらに、本市は成田空港周辺９市町の隣接市として、現在進められている成田空港の機能強化に伴う空港就労人口の増加に対応すべく、新たな住宅用地の確保も必要とされているところである。

こうした状況下から、印旛日本医大駅前周辺のまちづくりにあたり、市民目線を取り入れ、適正かつ合理的な土地利用等の誘導規制を図ることで、将来にわたり良好な都市環境及び魅力的な街並みを形成するため、本地区計画を変更する。