印西都計第５３２号
令和８年１１月９日

CloudHQ　Japan　合同会社　様

印西市長　藤代　健吾

BIG HOP ガーデンモール印西に入居するテナントへの対応について（要請）

貴社におかれましては、日頃より本市のまちづくり行政に御理解と御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、貴社において検討が進められている BIG HOP ガーデンモール印西の再開発計画につきましては、先般開催した住民説明会において、地域住民の皆様からさまざまな御意見や厳しい御懸念が示されたところです。貴社におかれましては、こうした御意見や御懸念を真摯に受け止め、計画内容についても十分に御検討いただきながら、引き続き地域住民の皆様との丁寧な対話を重ねていただくことが重要であると考えております。

また、本市といたしましても、都市計画マスタープラン等に掲げるまちづくりの方向性を踏まえ、地域住民をはじめとする幅広い市民の皆様や地権者の御意見を伺いながら、当該駅前エリアにおけるデータセンターの立地規制のあり方も含め、地区計画の方向性について検討を進めてまいります。

こうした中、当該施設に入居するテナントからは、貴社における検討状況や今後の営業継続について、強い不安や懸念の声が本市に寄せられております。

当該施設には、診療所や調剤薬局、福祉サービス事業所、保育施設等の医療・福祉・子育て関連施設をはじめ、学習塾や習い事教室、スーパーマーケット等の小売店舗、飲食店、その他の生活関連サービス事業所など、多様な店舗や事業所が入居しております。これらの施設は、こどもから高齢者まで幅広い世代に利用され、地域住民の日常生活を支える役割を担っており、その営業やサービスの継続は、市民生活に密接に関わるものでございます。

このため、今後の動向や対応次第により、各テナントの営業やサービスの継続に支障が生じるような事態となれば、利用者をはじめとする地域住民の生活に重大な影響が生じることが懸念されます。

つきましては、これまでも本市からお願いしてまいりましたとおり、各テナントとの契約期間の満了や再契約等の対応に当たりましては、それぞれの事業の特性や利用者への影響を十分に踏まえ、地域住民の生活への影響を未然に防ぐ観点から、現在の営業やサービスが維持・継続されるよう、最大限の配慮を賜りますよう強く要請いたします。

また、今後の見通しや検討状況について各テナントに丁寧に御説明いただくとともに、それぞれの御意向や御事情を十分に伺いながら、一方的な対応とならないよう慎重に御検討いただきますよう、併せてお願い申し上げます。

担当
印西市都市計画課計画係
電話　0476-33-4653
Mail　tokeika@city.inzai.chiba.jp